

# 4P

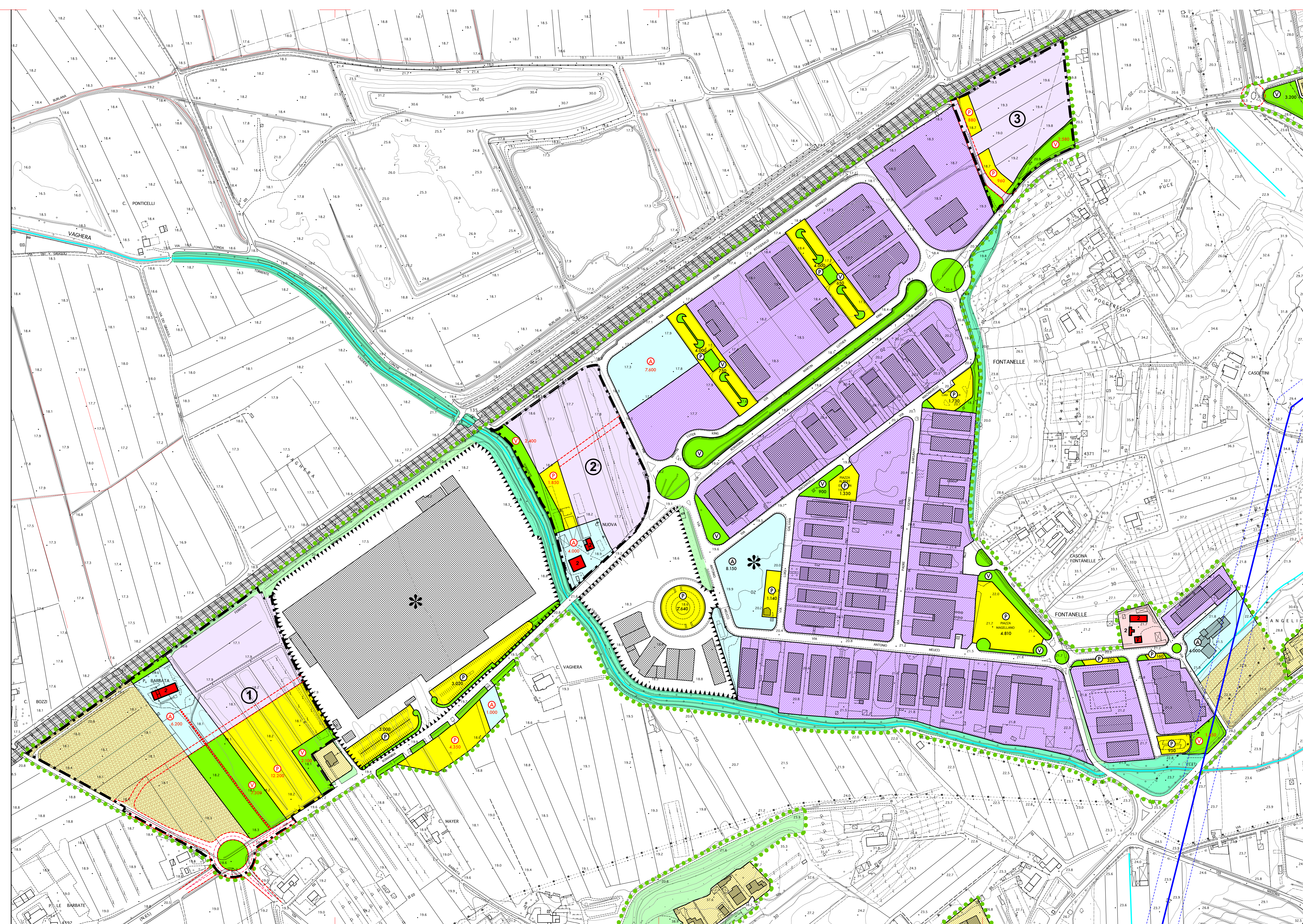
## DETTAGLIO DELLE PREVISIONI

U.T.O.E. 3  
AREA PRODUTTIVA  
FONTANELLE

SCALA 1 : 2.000

COMUNE DI  
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO  
REGOLAMENTO URBANISTICO  
APPROVATO CON DELIBERA C.C. N.8 DEL 15 FEBBRAIO 2013

FEBBRAIO 2013



- CONFINE COMUNALE
- LIMITE U.T.O.E. / LIMITE URBANO (Art.8)
- I TESSUTI EDIFICATI**
  - LE AREE STORICHE (Art.28)
  - EDIFICI DI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO  
- DICRETO DI VINCOLO ARCHITETTONICO MONUMENTALE
  - GIARDINI STORICI
  - EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO
  - EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE
  - EDIFICI DEGRADATI O IN CONTRASTO
  - MANUFATTI NON SCHEDATI NEL SEDIME STORICO
  - RIALZAMENTO DI UN PIANO
  - VINCOLO DI FACCIATA
- LE AREE URBANIZZATE DI RECENTE FORMAZIONE (Art.29)**
- EDIFICI PRODUTTIVI NEL TESSUTO RESIDENZIALE
- GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Art.30)
- IL VERDE PRIVATO E GLI ORTI (Art.31)
- AREE AGRICOLE INTERNE ALLE U.T.O.E. (Art.8)
- VERDE FLUVIALE (Art.17)
- LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI ESISTENTI**
  - ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art.20)
  - AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE (Art.21)
  - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (Art.22)
  - VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO (Art.23)
  - AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (Art.24)
  - PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO (Art.25)
  - ELETTRODOTTO E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO
  - CIMITERO E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO (Art.27)
  - DISTRIBUTORI DI CARBURANTE (Art.26)
  - AREA FERROVIARIA (Art.19)
  - STAZIONE DI SAN ROMANO
  - PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art.36)
- LE TRASFORMAZIONI**
  - AREE CON PIANI ATTUATIVI APPROVATI IN CORSO DI ESECUZIONE O CON CONVENZIONI ATTIVE (Art.32)
  - LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO (Art.29)
  - AREE DI NUOVO IMPIANTO (Art.9 e Sez.II.Cop.III)
  - AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (Art.40)
  - AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (Sez.II.Cop.III)
  - NUOVA VIABILITÀ / ROTATORIE  
NUOVO INGRESSO DI PONENTE (Art.35)
  - CAMPEGGIO (Art.29)