



**COMUNE DI
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**
(PROVINCIA DI PISA)

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE GENERALE AI SENSI DELLA L.R.T. 1/05 e DEL D.P.G.R.T. 53/R/11

Sindaco: Alessandra Vivaldi
Assessore all'Urbanistica: Alessandra Vivaldi
Assessore all'Ambiente: Simone Falorni

Responsabile del Procedimento:
- Arch. Nicola Gagliardi

Ufficio di Piano:
- Serena Bonfiglioli - Garante della Comunicazione
- Nicola Gagliardi
- Raffaella Gabiani
- Stefano Lotti

Progettisti incaricati:
- Arch. Giovanni Marici Cardellini
- Dott. Geol. Fabio Mezzetti

Consulenti:
- Ing. Nicola Croce
- Dott.ssa Monica Baldassarri

CARTA DELLA FATTIBILITA'

**TAV. E.5
MONTOPOLI**

Scala 1 : 2000

Aprile 2012

Studio di geologia dott. Fabio Mezzetti
via delle medaglie d'oro, 6 - 56127 - Pisa
tel. e fax: 050 552123
email: mezzetti.fabio@alice.it

Studio e firma

STUDIO GEOLOGICO TECNICO

--- CONFINO COMUNALE

--- LIMITE U.T.O.E. / LIMITE URBANO (art.8)

I TESSUTI EDIFICATI

LE AREE STORICHE (Art.28)

EDIFICI DI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO
DECRETO DI VINCOLO ARCHITETTONICO MONUMENTALE

GIARDINI STORICI

EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO

EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE

EDIFICI DEGRADATI O IN CONTRASTO

MANUFATTI NON SCHEDATI NEL SEDIME STORICO

RIALZAMENTO DI UN PIANO

VINCOLO DI FACCIATA

AREE URBANIZZATE DI RECENTE FORMAZIONE (Art.29)

EDIFICI PRODUTTIVI NEL TESSUTO RESIDENZIALE

GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Art.30)

IL VERDE PRIVATO E GLI ORTI (Art.31)

AREE AGRICOLE INTERNE ALLE U.T.O.E. (Art.8)

VERDE FLUVIALE (Art.17)

LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI

ESISTENTI

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE
DI INTERESSE GENERALE (Art.20)

AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE (Art.21)

AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE,
PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (Art.22)

VERDE ATTREZZATO
E PER IL TEMPO LIBERO (Art.23)

AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (Art.24)

PARCHEGGI PUBBLICI
E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO (Art.25)

CIMITERO
E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO (Art.27)

DISTRIBUTORI DI CARBURANTE (Art.26)

AREA FERROVIARIA (Art.19)

STAZIONE DI SAN ROMANO

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art.36)

LE TRASFORMAZIONI

AREE CON PIANI ATTUATIVI APPROVATI IN CORSO DI
ESECUZIONE O CON CONVENZIONI ATTIVE (Art.32)

LOTTE LIBERE DI COMPLEMENTAMENTO (Art.29)

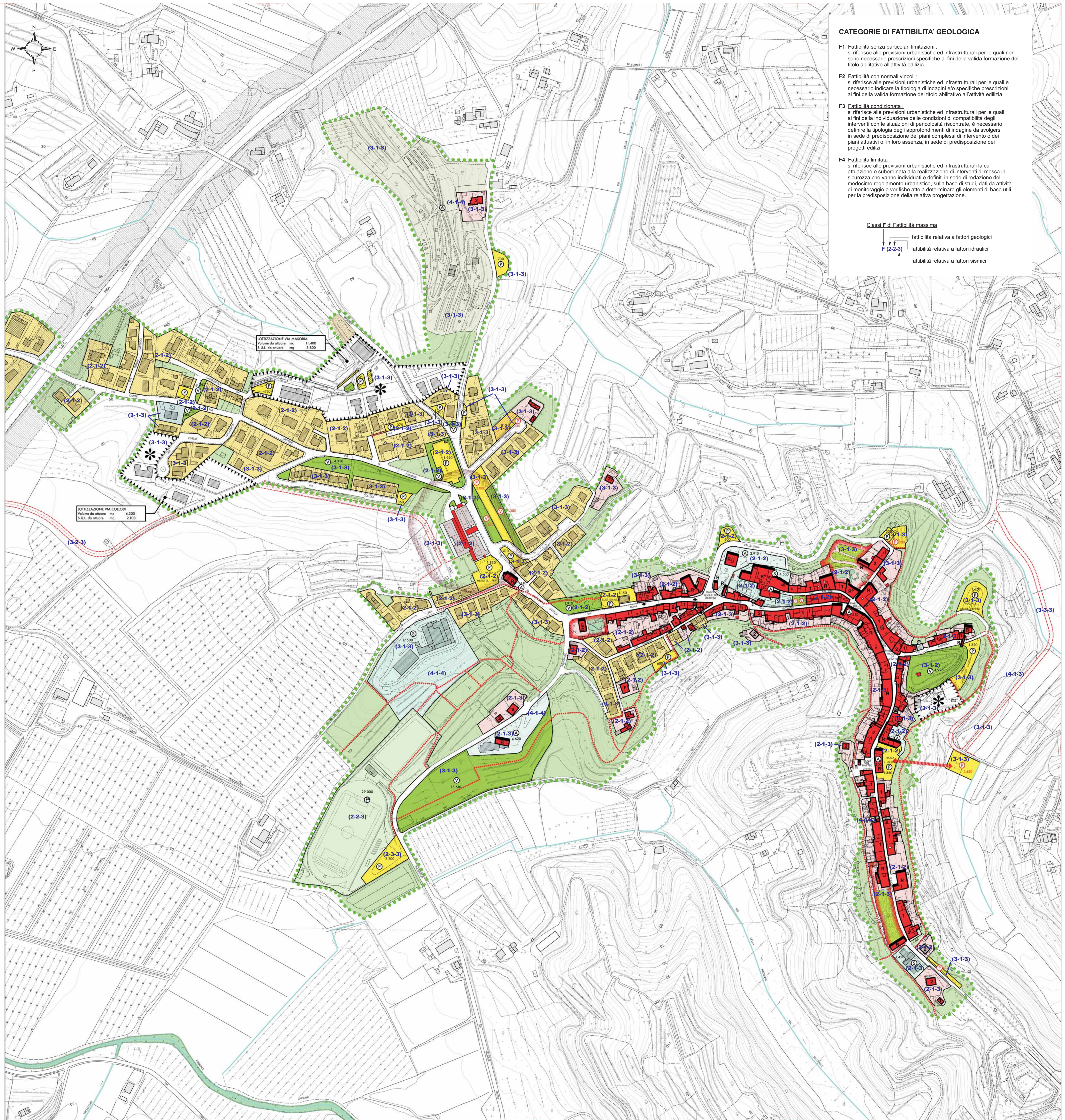
AREE DI NUOVO IMPIANTO (Art.9 e Sez.II-Cap.III)

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (Art.40)

AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (Sez.II-Cap.III)

NUOVA VIABILITA' / ROTATORIE
NUOVO INGRESSO DI POMENTE (Art.35)

CAMPEGGIO (Art.29)



CATEGORIE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

F1 Fattibilità senza particolari limitazioni:
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie le prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abitativo all'attività edilizia.

F2 Fattibilità con normali vincoli:
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abitativo all'attività edilizia.

F3 Fattibilità condizionata:
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

F4 Fattibilità limitata:
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati di attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

Classi F di Fattibilità massima

- F (2-2-3) fattibilità relativa a fattori geologici
- F (2-2-3) fattibilità relativa a fattori idraulici
- F (2-2-3) fattibilità relativa a fattori sismici