



**COMUNE DI  
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**  
(PROVINCIA DI PISA)

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

VARIANTE GENERALE AI SENSI DELLA L.R.T. 1/05 e DEL D.P.G.R.T. 53/R/11

Sindaco: Alessandra Vivaldi  
Assessore all'Urbanistica: Alessandra Vivaldi  
Assessore all'Ambiente: Simone Falorni

Responsabile del Procedimento:  
Arch. Nicola Cragliardi

Progettisti incaricati:  
Arch. Giovanni Maffei Casellini  
Dott. Geol. Fabio Mezzetti

Ufficio di Piano:  
Serena Borsignori - Garante della Comunicazione  
Nicola Cragliardi  
Raffaella Gabutti  
Stefano Lotti

Consulenti:  
Ing. Nicola Croce  
Dott.ssa Monica Baldassari

**CARTA DELLA FATTIBILITA'**

**TAV. E.3  
FONTANELLE**

Scala 1 : 2000

Aprile 2012

Studio di geologia dott. Fabio Mezzetti  
via delle medaglie d'oro, 6 - 56127 - Pisa  
tel. e fax: 050 553113  
email: mezzetti.fabio@alice.it

timbro e firma

**STUDIO GEOLOGICO TECNICO**

**CATEGORIE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA**

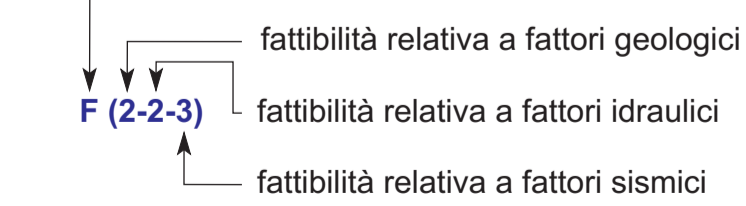
**F1 Fattibilità senza particolari limitazioni:**  
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

**F2 Fattibilità con normali vincoli:**  
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

**F3 Fattibilità condizionata:**  
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessivi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

**F4 Fattibilità limitata:**  
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

**Classi F di Fattibilità massima**



- ..... CONFINE COMUNALE
- ..... LIMITE U.T.O.E. / LIMITE URBANO (art.8)
- I TESSUTI EDIFICATI**
- LE AREE STORICHE (Art.28)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO  
- DECRETO DI VINCOLO ARCHITETTONICO MONUMENTALE
- GIARDINI STORICI
- EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO
- EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE
- EDIFICI DEGRADATI O IN CONTRASTO
- MANUFATTI NON SCHEDATI NEL SEDIME STORICO
- RIALZAMENTO DI UN PIANO
- VINCOLO DI FACCIATA
- AREE URBANIZZATE DI RECENTE FORMAZIONE (Art.29)
- EDIFICI PRODUTTIVI NEL TESSUTO RESIDENZIALE
- GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Art.30)
- IL VERDE PRIVATO E GLI ORTI (Art.31)
- AREE AGRICOLE INTERNE ALLE U.T.O.E. (Art.8)
- VERDE FLUVIALE (Art.17)
- LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI ESISTENTI**
- ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art.20)
- AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE (Art.21)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (Art.22)
- VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO (Art.23)
- AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (Art.24)
- PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO (Art.25)
- CIMITERO E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO (Art.27)
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE (Art.26)
- AREA FERROVIARIA (Art.19)
- STAZIONE DI SAN ROMANO
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art.36)
- LE TRASFORMAZIONI**
- AREE CON PIANI ATTUATIVI APPROVATI IN CORSO DI ESECUZIONE O CON CONVENZIONI ATTIVE (Art.32)
- LOTTE LIBERE DI COMPLETAMENTO (Art.29)
- AREE DI NUOVO IMPIANTO (Art.9 e Sez.II-Cop.III)
- AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (Art.40)
- AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (Sez.II-Cop.III)
- NUOVA VIABILITA' / ROTATORE NUOVO INGRESSO DI POMENTE (Art.35)
- CAMPEGGIO (Art.29)