COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

(PROVINCIA DI PISA)

REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE GENERALE AI SENSI DELLA L.R.T. 1/05 e DEL D.P.G.R.T. 53/R/11

Sindaco: Alessandra Vivaldi
Assessore all'Urbanistica: Alessandra Vivaldi
Assessore all'Ambiente: Simone Falorni

Responsabile del Procedimento:
- Arch. Nicola Gagliardi

Progettisti incaricati:
- Arch. Giovanni Maffei Cardellini
- Dott. Geol. Fabio Mezzetti

Ufficio di Piano:
- Serena Bonsignori - Garante della Comunicazione
- Nicola Gagliardi
- Raffaella Gabatti
- Stefano Lotti

Consulenti:
- Ing. Nicola Croce
- Dott.ssa Monica Baldassarri

CARTA DELLA FATTIBILITA'

TAV. E.1

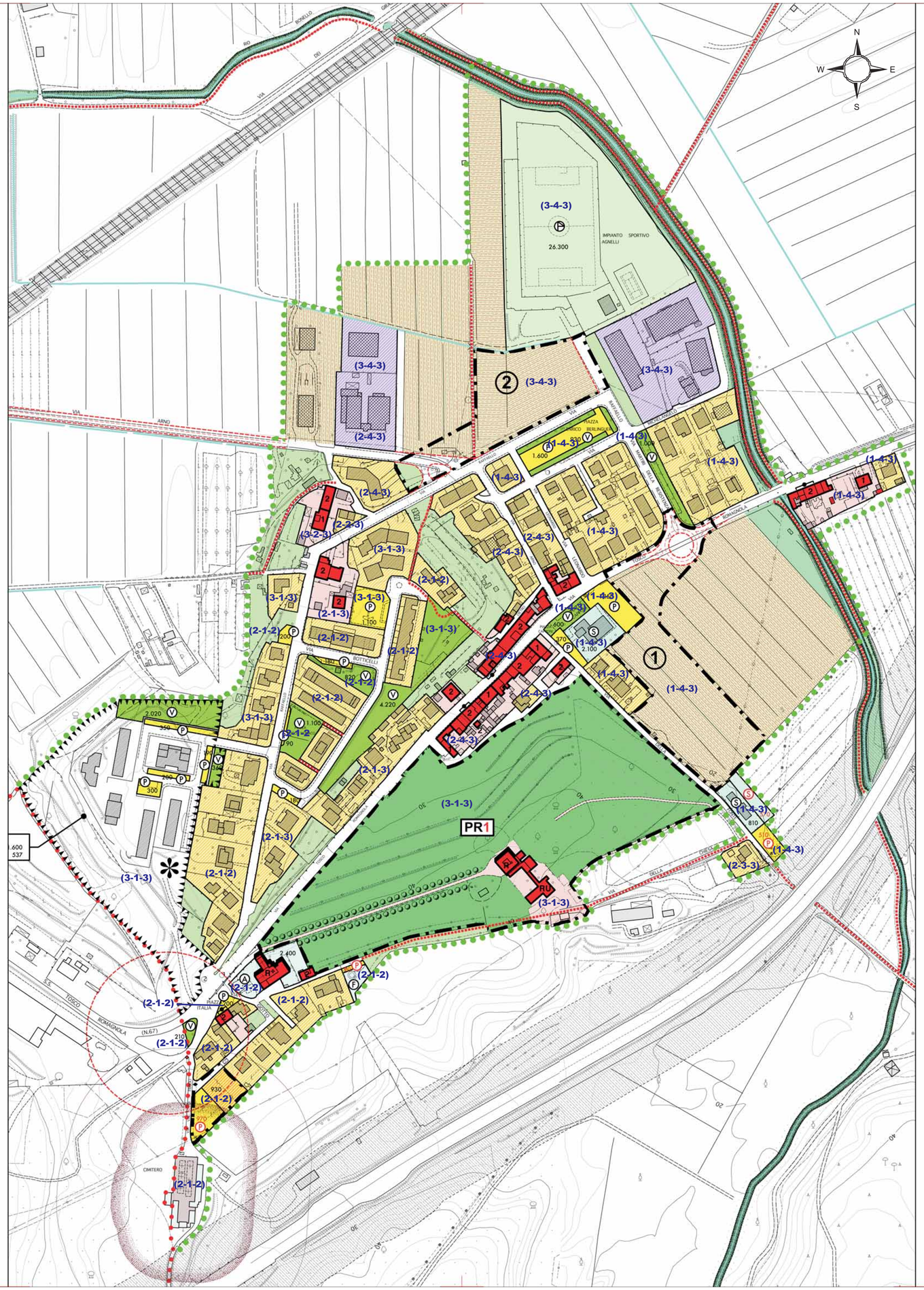
CASTEL DEL BOSCO

Scala 1 : 2000 **Aprile 2012**

Studio di geologia dott. Fabio Mezzetti
via delle medaglie d'oro, 6 - 56127 - Pisa
tel. e fax: 050 553113
email: mezzetti.fabio@alice.it

timbro e firma

STUDIO GEOLOGICO TECNICO



CATEGORIE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

F1 Fattibilità senza particolari limitazioni :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

F2 Fattibilità con normali vincoli :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

F3 Fattibilità condizionata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

F4 Fattibilità limitata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atte a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

Classi **F** di Fattibilità massima

F (2-2-3)
- fattibilità relativa a fattori geologici
- fattibilità relativa a fattori idraulici
- fattibilità relativa a fattori sismici

CONFINE COMUNALE

LIMITE U.T.O.E. / LIMITE URBANO (art.8)

I TESSUTI EDIFICATI

- LE AREE STORICHE (Art.28)
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO E ARCHITETTONICO ✣ DECRETO DI VINCOLO ARCHITETTONICO MONUMENTALE
- GIARDINI STORICI
- EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO
- EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE
- EDIFICI DEGRADATI O IN CONTRASTO
- MANUFATTI NON SCHEDATI NEL SEDIME STORICO
- RIALZAMENTO DI UN PIANO
- VINCOLO DI FACCIATA
- AREE URBANIZZATE DI RECENTE FORMAZIONE (Art.29)
- EDIFICI PRODUTTIVI NEL TESSUTO RESIDENZIALE
- GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Art.30)
- IL VERDE PRIVATO E GLI ORTI (Art.31)
- AREE AGRICOLE INTERNE ALLE U.T.O.E. (Art.8)
- VERDE FLUVIALE (Art.17)

LE INFRASTRUTTURE E I SERVIZI

ESISTENTI — DI PROGETTO

- ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art.20)
- AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE (Art.21)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (Art.22)
- VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO (Art.23)
- AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (Art.24)
- PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO (Art.25)
- CIMITERO E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO (Art.27)
- DISTRIBUTORI DI CARBURANTE (Art.26)
- AREA FERROVIARIA (Art.19)
- STAZIONE DI SAN ROMANO
- PERCORSI PEDONALI E CICLABILI (Art.36)

LE TRASFORMAZIONI

- AREE CON PIANI ATTUATIVI APPROVATI IN CORSO DI ESECUZIONE O CON CONVENZIONI ATTIVE (Art.32)
- LOTTI LIBERI DI COMPLETAMENTO (Art.29)
- AREE DI NUOVO IMPIANTO (Art.9 e Sez.II:Cap.III)
- AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO (Art.40)
- AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (Sez.II:Cap.III)
- NUOVA VIABILITÀ / ROTATORIE NUOVO INGRESSO DI PONENTE (Art.35)
- CAMPEGGIO (Art.29)