

## ALLEGATO 1

**Bando per una proposta di collaborazione e concessione contributo economico per la rivitalizzazione dei Centri Storico di Montopoli capoluogo e di Marti .**

### **Obiettivo ed oggetto**

L'Amministrazione comunale intende promuovere un percorso di rivitalizzazione e riqualificazione dei Centri storici di Montopoli capoluogo e di Marti . Si precisa che "centro storico" deve rigorosamente intendersi la delimitazione che risulta indicata dal vigente Regolamento Urbanistico Comunale .

Obiettivo di tale azione è quello di valorizzare un patrimonio immobiliare, favorendo il recupero delle unità immobiliari e lo sviluppo del commercio , dell'artigianato e dell'attrazione turistica, dinamiche che possono far rinascere e rivitalizzare un antico centro abitato.

L'attuazione ed il raggiungimento di tale obiettivo è affidato all'attività dei privati con il sostegno dell' Amministrazione Comunale ( di seguito "A.C." ) .

Al fine di coordinare l'azione, sorvegliare sull'attuazione ed individuare i contributi economici l' A.C. procederà alla nomina di una Commissione Tecnica .

La valutazione espressa dalla suddetta Commissione sarà propedeutico all'accettazione della domanda ma non sarà esaustivo ai fini della verifica di compatibilità urbanistico-edilizia che sarà oggetto di successiva verifica istruttoria.

### **Art. 1 - Proposta**

La proposta prevede la collaborazione tra privati cittadini, proprietari di immobili utilizzabili a fini commerciali o artigianali ( di seguito indicati come " *proprietari*" ) ed operatori commerciali\artigianali ( di seguito indicati come " *operatori economici*" ) interessati ad utilizzare gli stessi.

Tale collaborazione sarà indirizzata a favorire lo sviluppo di attività commerciali o artigianali all'interno del centro storico e quindi la rivitalizzazione ed il recupero degli stessi nonché creare un'attrattiva commerciale e turistica.

Gli immobili saranno messi a disposizione degli operatori economici da parte dei privati proprietari con un contratto di locazione per la durata di almeno anni tre . Il contratto dovrà prevedere un canone a regime concordato tra i contraenti che sarà corrisposto per intero a partire dal 4° anno contrattuale mentre per il primo anno tale canone dovrà essere pari a zero, per il 2° anno dovrà essere pari ad  $1/3$  del canone a regime e per il terzo anno dovrà essere pari a  $2/3$  del canone a regime.

Gli operatori economici collaboreranno al fine di promuovere le attività nei centri storici interessati dalla seguente proposta anche favorendo e proponendo attività e/o eventi, collaborando a quelli promossi ed organizzati dalle associazioni presenti sul territorio , con la finalità di dare attuazione agli scopi sopra indicati.

Il contratto di locazione commerciale sarà stipulato tra il proprietario dell'immobile e l'operatore economico interessato e per l'uso consentito e convenuto tra le parti. L'eventuale uso difforme, senza il preventivo assenso del comodante, determinerà l'immediata restituzione dello stesso. L'operatore economico dovrà dimostrare il possesso dei requisiti professionali e morali per l'attività che intende avviare; la Commissione Tecnica effettuerà le dovute verifiche.

## **Art. 2 - Modalità di adesione**

### **a) Per gli immobili pronti all'uso:**

Il proprietario dovrà presentare domanda di adesione alla proposta di cui al presente bando. La domanda presentata con le modalità di cui al successivo Articolo 4) - comma 1 - sarà visionata dalla Commissione Tecnica che controllerà l'effettiva agibilità del locale e ne valuterà l'effettivo immediato utilizzo per i fini del presente bando anche mediante sopralluogo sul posto.

Se la valutazione della domanda da parte della Commissione Tecnica avrà un esito positivo ed il proprietario e l'operatore economico addivengono alla stipula del contratto di locazione commerciale di cui all'Art. 1), l' A.C. riconoscerà al proprietario ed all'operatore economico un contributo economico, per il periodo di durata del bando, nella misura stabilita al successivo articolo 3) - lett. A)-, contributo che sarà liquidato dietro dimostrazione dell'effettivo pagamento dei tributi dovuti sull'immobile.

### **b) Per i fondi non pronti all'uso:**

Il proprietario presenterà istanza all' AC. perché sia fatta la valutazione preliminare sull'immobile proposto. L'istanza dovrà essere presentata con le modalità di cui all'art. 4 - comma 2 - .

La Commissione Tecnica valuterà se accettare o rigettare la domanda: la domanda non potrà essere accolta qualora l'immobile e il progetto di adeguamento non soddisfino le caratteristiche per l'apertura di una attività commerciale, artigianale e di pubblico esercizio, non siano soddisfatte le finalità del presente bando, non sia indicato l'operatore economico individuato per la stipula del contratto di locazione.

Il diniego dell'istanza non consentirà di usufruire dei contributi economici di cui all' Art. 3.

## **Art. 3 - Contributo economico**

### **A) Proprietari ed operatori economici che hanno stipulato contratto di locazione**

Ai proprietari che decidono di partecipare e che hanno stipulato suddetto contratto di locazione viene concesso un contributo economico, per il periodo di valenza del bando, equivalente all'importo totale dei tributi locali dovuti annualmente per l'immobile ( TASI- IMU) frazionabile in base alla data di adesione al progetto.

All'operatore economico sarà riconosciuto un contributo equivalente all'importo della TARI dovuta per il periodo di valenza del bando e comunque per il periodo massimo di durata del contratto di locazione con le modalità di cui all'art. 1 comma 3 .

Suddetti contributi sono riconosciuti ai suddetti soggetti se il contratto di locazione avrà la durata minima di anni tre.

**B) proprietari di immobili che saranno messi a disposizione ma non pronti all'uso**

Ai proprietari che decidono di partecipare ma il cui immobile non è immediatamente utilizzabile se non previa ristrutturazione o cambio di destinazione d'uso viene riconosciuto:

- a) l'esonero dalle spese di diritti di Segreteria per la pratica edilizia e degli oneri di urbanizzazione ( se dovuti)
- b) un contributo economico pari all'intero importo dovuto per TASI, IMU sul locale oggetto di affitto con le modalità di cui all'art. 1 comma 3) per il periodo di durata dei lavori ( massimo anni 3) e comunque per il periodo di valenza del bando

La Commissione tecnica riconoscerà l'esonero di cui alle lett a) e b ) del presente articolo dietro presentazione:

- del titolo abilitativo edilizio, della fine lavori e dell'attestazione di agibilità;
- dell'avvenuta presentazione della domanda di cui al successivo Art. 4) -comma 1 -

Inoltre liquiderà il contributo di cui alla lett. c) del presente articolo solo previa verifica dell'effettivo pagamento dei tributi dovuti.

Qualora non si verificano le condizioni di cui sopra il proprietario sarà tenuto al pagamento tutte le somme per le quali era stato consentito l'esonero e non sarà riconosciuto il contributo economico di cui alla lett. c) del presente articolo.

**Art. 4 - Domanda**

I proprietari di immobili di cui all'art.2 - lett a) -, già pronti all'uso, ubicati nei centri storici di Montopoli capoluogo e di Marti che intendono aderire alla presente proposta dovranno presentare domanda con le modalità di cui all'art. 5 , utilizzando l'allegato fac-simile ( all. a) , rendendo tutte le notizie, dati e dichiarazioni in esso indicate necessari per l'istruttoria da parte della Commissione tecnica. La domanda deve indicare l'operatore economico con il quale il proprietario stipulerà contratto di locazione e dovrà essere sottoscritta da entrambi i soggetti.

I proprietari di immobili ubicati nel centro storico di una delle due frazioni interessate dal presente bando e rientranti nella casistica di cui all'art. 2 -lett. b), prima dell'inizio lavori, dovranno presentare istanza, con le modalità di cui all'art. 5 , utilizzando l'allegato fac-simile ( All. b) , per la valutazione preliminare sull'immobile proposto. L'istanza dovrà

obbligatoriamente indicare l'operatore economico interessato a stipulare contratto di locazione per le finalità di cui al presente bando, che sottoscriverà la stessa .

#### **Art. 5 - Modalità di presentazione delle domande**

La domanda di partecipazione al presente bando dovrà pervenire al Comune di Montopoli in Val d'Arno utilizzando una delle seguenti modalità:

- a) a mano all'Ufficio URP del Comune - ubicato in Via Guicciardini 61 -Montopoli in V.A. - ( Piano terra ) negli orari di apertura al pubblico
- b) a mezzo di POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA esclusivamente da casella di posta elettronica certificata all'indirizzo P.E.C. del Comune sotto riportato .

#### **Art. 6 - Durata e somme a disposizione**

Il presente bando rimarrà aperto fino al 31\12\2019 : il suddetto termine potrà essere oggetto di proroga per gli anni successivi in caso di previsione di idoneo stanziamento.

Nel Bilancio pluriennale 2017\2019- sono previsti idonei stanziamenti per la erogazione dei contributi economici di cui al presente bando.

Qualora gli importi del calcolo dei contributi da erogare superassero le disponibilità finanziarie sarà predisposta una graduatoria sulla base dell'ordine di arrivo delle domande ed i contributi saranno erogati nei limiti delle somme stanziolate, salvo l'eventuale ripristino degli stanziamenti .

#### **Responsabile del procedimento , trattamento dati personali e contatti:**

Ai sensi e per gli effetti di cui alla L. 241\90 Il responsabile del procedimento di cui al presente atto è indicato nel Responsabile del Settore VI- Servizi di Supporto -SUAP -Turismo- Sig.ra Giglioli Luisetta.

Recapiti : tel 0571-449837 - fax 0571 466327 - mail [L.giglioli@comune.montopoli.pi.it](mailto:L.giglioli@comune.montopoli.pi.it)

pec Comune :[info@pec.comune.montopoli.pi.it](mailto:info@pec.comune.montopoli.pi.it)