



**COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO**
Provincia di Pisa

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO

(articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149)

SINDACO GIOVANNI CAPECCHI

Proclamazione 26 maggio 2014

Premessa

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: "Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17 e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42", al fine di verificare la situazione finanziaria e patrimoniale del Comune e la misura del relativo indebitamento.

La relazione viene sottoscritta dal Sindaco entro il novantesimo giorno dall'inizio del mandato.

I dati contenuti nella presente relazione sono principalmente riferiti al conto consuntivo 2013, approvato con delibera n. 43 del 30/04/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, mentre il bilancio di previsione 2014 non risulta approvato dalla precedente amministrazione ed è quindi in corso di predisposizione.

Il precedente Sindaco risulta aver sottoscritto la relazione di fine mandato, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 149/2011, che risulta regolarmente pubblicata nel sito istituzionale del Comune e trasmessa alla sezione regionale di controllo della Corte dei Conti.

PARTE I - DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31-12-2013: 11.278

1.2 Organi politici

Gli amministratori in carica sono i seguenti:

SINDACO:

Capecchi Giovanni - Proclamato il 26/05/2014

GIUNTA:

Capecchi Giovanni	Sindaco
Vanni Linda	Vice Sindaco
Fiorentini Samuele	Assessore
Marzini Roberto	Assessore
Scali Cristina	Assessore
Varallo Alessandro	Assessore

CONSIGLIO COMUNALE:

Capecchi Giovanni	Sindaco
Vanni Linda	Consigliere -Vice Sindaco
Rimicci Jonathan	Consigliere
Bonfanti Giulio	Consigliere
Vitali Cecilia	Consigliere

Remorini Marina	Consigliere
Potì Luca	Consigliere
Carli Damiano	Consigliere
Gronchi Giacomo	Consigliere
Moscillo Moira	Consigliere
Bartoli Fabio	Consigliere
Fiorentini Samuele	Consigliere
Cristiani Chiara	Consigliere
Freschi Loreno	Consigliere
Bellofatto Dario	Consigliere
Raffaelli Erica	Consigliere
Vanni Maria	Consigliere

1.3 Condizione giuridica dell'Ente:

L'Ente, in relazione a quanto previsto dall'art. 141 e 143 del TUEL, non risulta commissariato.

1.4 Condizione finanziaria dell'Ente:

L'ente non ha dichiarato:

- il dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 244 del TUEL,
- predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

L'ente non ha fatto ricorso:

- al fondo di rotazione di cui all'art. 243-ter e 243-quinques del TUEL,
- al contributo di cui all'art. 3-bis del D.L. n. 174/2012, convertito nella legge n. 213/2012.

1.5 Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 del TUEL

Dal Rendiconto 2013 non risultano parametri positivi (parametri positivi 0 su 10).

PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

2.1 Sintesi dei dati finanziari:

ENTRATE	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012	Consuntivo 2013
Tit. I-II-III ENTRATE CORRENTI	7.303.530,18	7.642.014,82	8.141.257,19
TITOLO IV ENTRATE DA ALIENAZIONI E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	1.204.472,11	1.321.172,25	700.935,06
TITOLO V ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	0,00	0,00	0,00
TOTALE	8.508.002,29	8.963.187,07	8.842.192,25

SPESE	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012	Consuntivo 2013
TITOLO I SPESE CORRENTI	6.998.668,40	7.405.330,41	7.840.337,82
TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE	1.233.246,89	1.247.011,87	691.740,11
TITOLO III RIMBORSO DI PRESTITI	309.830,00	391.728,07	312.954,39
TOTALE	8.541.745,29	9.044.070,35	8.845.032,32

PARTITE DI GIRO	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012	Consuntivo 2013
TITOLO VI ENTRATE DA SERVIZI PER CONTO DI TERZI	730.977,11	619.426,14	625.790,31
TITOLO IV SPESE PER SEVIZI PER CONTO DI TERZI	730.977,11	619.426,14	625.790,31

Nota: Le entrate correnti 2013 comprendono il gettito IMU lordo, quindi comprensivo della quota IMU che il Comune deve versare allo Stato per alimentare il Fondo di Solidarieta' comunale che e' pari ad euro 796.057,02, così pure il totale delle spese correnti 2013.

2.2 Equilibrio di parte corrente:

	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012	Consuntivo 2013
Totale titoli I+II+III delle entrate	7.303.530,18	7.642.014,82	8.141.257,19
Spese titolo I	6.998.668,40	7.405.330,41	7.840.337,82
Rimborso prestiti parte del titolo III	309.830,00	391.728,07	312.954,39
SALDO DI PARTE CORRENTE	-4.968,22	-155.043,66	-12.035,02

2.3 Equilibrio di parte capitale:

	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012	Consuntivo 2013
Entrate titolo IV	1.204.472,11	1.321.172,25	700.935,06
Entrate titolo V**	0,00	0,00	0,00
TOTALE titoli (IV + V)	1.204.472,11	1.321.172,25	700.935,06
Spese titolo II	1.233.246,89	1.247.011,87	691.740,11
Differenza di parte capitale	-28.774,78	74.160,38	9.194,95
Entrate correnti destinate ad investimenti	335.628,00	108.450,00	94.000,00
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa in conto capitale (eventuale)	47.847,00	82.404,00	52.000,00
SALDO DI PARTE CAPITALE	354.700,22	265.014,38	155.194,95

** Esclusa categoria "Anticipazioni di cassa"

Nel suddetto prospetto non sono previste alcune voci particolari che agiscono sui saldi, quali: proventi da oneri concessori destinati alla spesa corrente, eventuale avanzo di amministrazione applicato alle spese correnti, ecc.

Di seguito si riporta il quadro degli equilibri di bilancio indicando anche le voci particolari di cui sopra.

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE	2011	2012	2013
Totale titoli (I+II+III)delle entrate	7.303.530,18	7.642.014,82	8.141.257,19
Spese titolo I	6.998.668,40	7.405.330,41	7.840.337,82
Rimborso prestiti parte del titolo III	309.830,00	391.728,07	312.954,39
Saldo di parte corrente	-4.968,22	-155.043,66	-12.035,02
Utilizzo Av.zo di am.ne applicato sp. corrente	126.948,00	137.000,00	119.000,00
Entrate diverse destinate a spese correnti:			
- contributo per permessi a costruire	295.000,00	216.000,00	135.000,00
- altro			
Entrate correnti destinate a			
- spese d'investimento:			
- proventi Codice d.S.	-39.000,00	-30.450,00	-16.000,00
- altro	-296.628,00	-78.000,00	-78.000,00
Saldo finale di parte corrente	81.351,78	89.506,34	147.964,98
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE	2011	2012	2013
Entrate titoli IV	1.204.472,11	1.321.172,25	700.935,06
Entrate titoli V	0,00	0,00	0,00
Spese titolo II	1.233.246,89	1.247.011,87	691.740,11
Saldo di parte capitale	-28.774,78	74.160,38	9.194,95
Entrate Tit. IV° destinate a spese correnti:			
- contributo per permessi a costr.re	-295.000,00	-216.000,00	-135.000,00
- entrate correnti destinate investimenti	335.628,00	108.450,00	94.000,00
- utilizzo av.zo amm.ne applicato sp. c/capitale	47.847,00	82.704,00	52.000,00
- altro			
Saldo finale di parte capitale	59.700,22	49.314,38	20.194,95

2.4 Gestione di competenza. Quadro riassuntivo

	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012	Consuntivo 2013
Riscossioni (+)	6.515.434,00	7.064.883,92	7.220.229,06
Pagamenti (-)	6.323.877,00	5.817.677,10	7.142.912,44
Differenza	191.557,00	1.247.206,82	77.316,62
Residui attivi (+)	2.723.545,00	2.517.729,29	2.247.753,50
Residui passivi (-)	2.948.846,00	3.845.819,39	2.327.910,19
Differenza	- 225.301,00	-1.328.090,10	- 80.156,69
Avanzo(+)	- 33.744,00	- 80.883,28	- 2.840,07
Disavanzo (-)			

2.5 Risultato di amministrazione - Suddivisione

	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012	Consuntivo 2013
Risultato di amministrazione di cui:	697.420,00	718.094,84	953.186,98
Vincolato	482.600,00	546.409,11	564.424,54
Per spese in conto capitale	77.015,00	52.568,99	314.829,98
Per fondo ammortamento	0,00	0,00	0,00
Non vincolato	137.805,00	119.116,74	73.932,46

2.6 Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione

	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012	Consuntivo 2013
Fondo cassa al 31 dicembre	2.528.724,00	3.325.658,49	2.690.985,92
Totale residui attivi finali	4.924.732,00	4.496.630,58	3.952.508,43
Totale residui passivi finali	6.756.036,00	7.104.194,23	5.690.307,37
Risultato di amministrazione	697.420,00	718.094,84	953.186,98

La **verifica di cassa straordinaria**, effettuata in data 30/05/2014 ai sensi dell'art. 224 del D.Lgs. n. 267/2000, sulla base delle risultanze contabili alla data di nomina del nuovo Sindaco e cioè al 26/05/2014, evidenzia un fondo di cassa, a tale data, pari ad € 1.697.261,63.

Analisi anzianità dei residui per anno di provenienza

RESIDUI ATTIVI	2009 e precedenti	2010	2011	2012	2013	TOTALE
Parte Corrente						
Titolo I - Entrate Tributarie	541,77	141.007,83	277.009,15	287.252,50	1.355.097,71	2.060.908,96
Titolo II - Trasferimenti da Stato, Regione, altri enti	12.800,00	5.364,15	7.269,85	55.959,46	237.097,10	318.490,56
Titolo III - Entrate Extratributarie	70.963,12	7.317,49	23.744,61	66.496,60	426.886,96	595.408,78
Totale	84.304,89	153.689,47	308.023,61	409.708,56	2.019.081,77	2.974.808,30
Parte c/capitale						
Titolo IV - Entrate da alienazioni e trasferimenti di capitale	106.975,28	262.967,60	0,00	50.000,00	180.000,00	599.942,88
Titolo V - Entrate derivanti da accensione di prestiti	174.337,78	150.118,86	0,00	0,00	0,00	324.456,64
TOTALE	281.313,24	413.086,46	0,00	50.000,00	180.000,00	924.399,52
Titolo VI - Entrate da servizi in conto terzi	0,00	0,00	3,00	4.625,88	48.671,73	53.300,61
TOTALE GENERALE	365.618,13	566.775,93	308.026,61	464.334,44	2.247.753,50	3.952.508,43

RESIDUI PASSIVI	2009 e precedenti	2010	2011	2012	2013	TOTALE
Titolo I - Spese correnti	93.520,82	79.675,82	33.453,55	177.292,37	1.553.756,36	1.937.698,92
Titolo II - Spese in conto capitale	1.336.185,16	702.978,72	86.495,62	826.374,68	683.661,29	3.635.695,47
Titolo III - Rimborso prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo IV Spese per servizi in c/terzi	5.631,66	1.621,70	18.252,00	915,08	90.492,54	116.912,98
TOTALE GENERALE	1.435.337,64	784.276,24	138.201,17	1.004.582,13	2.327.910,19	5.690.307,37

3. Patto di Stabilità interno

Nell'annualità 2013 l'ente ha rispettato gli obiettivi del patto di stabilità interno, pertanto nell'annualità 2014 non è soggetto ad alcuna sanzione.

4. Indebitamento

4.1 Evoluzione indebitamento dell'ente:

	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012	Consuntivo 2013
Residuo debito iniziale	3.383.003,52	3.030.154,00	2.638.425,93
Nuovi prestiti	0,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati	309.830,00	319.213,06	312.954,39
Estinzioni anticipate- riduzioni	43.019,52	72.515,01	24.571,21
Totale fine anno	3.030.154,00	2.638.425,93	2.300.900,33

4.2 Rispetto del limite di indebitamento:

	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012	Consuntivo 2013
Incidenza percentuale degli interessi passivi sulle entrate correnti (art. 204 TUEL)	2,11%	1,80 %	1,45 %

4.3 Anticipazioni di cassa:

L'ente non ha in corso anticipazioni di cassa.

4.4 Utilizzo strumenti di finanza derivata:

L'ente non ha in corso contratti relativi a strumenti derivati.

5. Conto del patrimonio in sintesi.

Risultanze al 31/12/ 2013

Attivo	Importo	Passivo	Importo
Immobilizzazioni immateriali	78.295,40	Patrimonio netto	17.197.432,21
Immobilizzazioni materiali	27.234.019,83		
Immobilizzazioni finanziarie	1.843.227,65		
Rimanenze	0,00		
Crediti	3.948.008,43		
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00	Conferimenti	14.258.181,23
Disponibilità liquide	2.690.985,92	Debiti	4.359.756,23
Ratei e Risconti attivi	20.832,44	Ratei e risconti passivi	0,00
TOTALE	35.815.369,67	TOTALE	35.815.369,67
Conti d'Ordine	3.635.695,47	Conti d'ordine	3.635.695,47

6. Spesa per il personale.

6.1 Andamento della spesa di personale

	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012	Consuntivo 2013
Importo limite di spesa (art. 1, c.557 e 562 della L. 296/2006)	1.835.491,77	1.623.436,59	1.621.987,12
Importo spesa di personale calcolata ai sensi dell'art. 1, c. 557 e 562 della L. 296/2006	1.623.436,59	1.621.987,12	1.615.827,65
Rispetto del limite	SI	SI	SI
Incidenza delle spese di personale sulle spese correnti	41,39 %	37,92 %	35,36 %

6.2 Rapporto dipendenti/popolazione

Al 31/12/2013 il rapporto dipendenti/popolazione e' di 1/191.

PARTE III - Rilievi degli organismi esterni di controllo

1. Rilievi della Corte dei Conti.

Nel corso dell'anno 2013 e nel 2014, fino ad oggi, l'ente non è stato oggetto di deliberazioni, pareri, relazioni, sentenze in relazione a rilievi effettuati per gravi irregolarità contabili in seguito ai controlli di cui ai commi 166-168 dell'art. 1 della Legge 266/2005.

2. Rilievi dell'Organo di revisione:

Nel corso dell'anno 2013 e nel 2014 fino ad oggi, l'ente non è stato oggetto di rilievi relativi a gravi irregolarità contabili.

PARTE IV - Società partecipate.

Di seguito si riporta l'elenco delle società partecipate detenute alla data di inizio mandato e con le risultanze inserite nel Rendiconto dell'Ente anno 2013.

Società di capitali	capitale sociale al 31/12/2012	n. quote DI PART. 31/12/12	valore nominale singola quota 31/12/12	% quota di partec. 31/12/12	Capitale netto ultimo esercizio approvato - ANNO 2012	RISULTATO ESERCIZIO 2012- esito	RISULTATO DI ESERCIZIO 2012 - PERDITA/ UTILE
CTT NORD SRL- Gestisce l'organizzazione e l'esercizio di servizi di trasporto, sia pubblico che privato, regionale e locale di persone e di merci. (da trasferimento proprietà Compagnia Pisana Trasporti S.p.A. In liquidazione)				0,779 (% 2013)			
Compagnia Pisana Trasporti S.p.A. In liquidazione- Gestisce l'organizzazione e l'esercizio di servizi di trasporto, sia pubblico che privato, regionale e locale di persone e di merci.	24.000.000,00	18.240		0,760	46.507.376,00	UTILE	5.068.168,00
Geofor S.p.A. - Gestisce servizi di vario genere legati allo smaltimento di rifiuti.	2.704.000,00	518	0,52	0,010	8.720.552,00	UTILE	1.249.066,00
Ecofor Service S.p.A. - Gestisce servizi di vario genere legati allo smaltimento di rifiuti industriali e di movimento terra - gestione discarica.	1.170.000,00	117	1,00	0,010	7.297.581,00	UTILE	1.771.408,00
Geofor Patrimonio S.p.A. - Gestisce il patrimonio immobiliare/impiantistico connesso al servizio pubblico di smaltimento rifiuti	2.500.003,00	249	1,00	0,010	2.844.418,00	UTILE	155.793,00
Fidi Toscana S.p.A. : la società propone di agevolare l'accesso al credito a mediolungo termine ed a breve termine, nonché ad altre forme finanziamento delle imprese di minori dimensioni (3975)	156.458.366,00	20	52,00	0,0006	171.887.443,00	PERDITA	2.354.122,00
Cerbaic S.p.A. -progettazione e gestione di sistemi di reti di acquedotti e fognature, la realizzazione e gestione di opere ed impianti per captazione, distribuzione e commercializzazione dell'acqua sia per usi civili che industriale	16.634.820,00	77.469	10,00	4,66	18.577.878,00	UTILE	1.346.437,00

Po.te.co s.c.r.l. - Opera nel settore della ricognizione, monitoraggio, sviluppo delle imprese piccole e medie operanti nel settore conciario della Regione Toscana con particolare riguardo alla ricerca, del trasferimento tecnologico, dell'innovazione.	35.000,00	1,00	1.505,00	4,30	88.067,00	UTILE	774,00
AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE - A.P.E.S. s.c.p.a. - Funzioni attinenti il recupero, manutenzione e gestione ammin.va del patrimonio dei comuni destinato all'edilizia residenziale pubblica	870.000,00	18,270	1,00	2,10	1.422.282,00	UTILE	9.760,00
DOMUS Sociale S.r.l. - Opera nel settore "casa". Ricerca e acquisizione di un patrimonio immobiliare da destinare alla collettività dei cittadini italiani e stranieri che dispongono di un reddito insufficiente a soddisfare le proprie necessità abitative (6517)	92.500,00			20,00	110.991,00	UTILE	9.918,00
Banca Popolare Etica Soc. Coop. per azioni - Istituto che sostiene il mondo no profit e l'economia solidale. Finanzia la cooperazione sociale, la cooperazione internazionale, la tutela dell'ambiente, la società civile.(5356)	42.789.705,00	30,00	51,64	0,0036	54.088.087,00	UTILE	1.645.716,00
Civitas Montopoli s.r.l. Società unipersonale - svolgimento servizi comunali - (farmacia comunale) - Costituita il 1/6/2006 con atto REP. 30138 - Inizio attività il 19/06/2008 -	10.000,00		10.000,00	100,00	24.444,00	UTILE	929,13
Azienda Energetica Provincia di Pisa S.r.l. - Gestione domanda energetica, promozione efficienza energetica, migliore utilizzo risorse locali e rinnovabili e miglioramento protezione ambiente - al 31/12/2010 Formalizzazione acquisto quota (PROVINCIA DI PISA)	66.529,00		1.145,22	1,72	340.231,00	UTILE	163.192,00
RETIAMBIENTE SPA Società per azioni completamente pubblica propedeutica alla costituzione della società a capitale misto - Costituzione società 16/12/2011 -	120.000,00		816,00	0,68	88.739,00	PERDITA	31.261,00

Montopoli in Val d'Arno, li 07 / 08 / 2014

Il Sindaco

Giovanni Capecchi


