



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449835

Ufficio Casa

All. A

Bando anno 2020 per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, indetto ai sensi dell'art. 11 della legge 431 del 9/12/98

IL RESPONSABILE SETTORE I

Visto l'art. 11 della legge 9.12.98 n. 431 e successive modificazioni e integrazioni;
Visto il decreto ministero LL.PP. 7 giugno 1999;
Vista la Legge Regionale 24.2.2005, n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale";
Vista la deliberazione n. 71 del 6.2.2006 della Giunta Regionale Toscana, come modificata con deliberazione della Giunta Regionale n. 145 del 26.2.2007 e confermata con deliberazione della Giunta Regionale n. 258 del 7.04.2008;
Vista la L.R. n.2/2019;
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30/03/2020 che revoca le precedenti DGR n.581 del 06/05/2019 e n.880 del 08/07/2019;
Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 21/07/2020 immediatamente eseguibile;
Viste la propria determinazione n. 335 del 22/07/2020;

RENDE NOTO

che dal 23/07/2020 e per i successivi 55 (cinquantacinque) giorni, i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati, potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2020 ai sensi di quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al bando

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti, alla data di pubblicazione del bando:

- 1) Residenza anagrafica nell'immobile per il quale si richiede il contributo, ubicato nel Comune di Montopoli in Val d'Arno;
- 2) Indicatore della Situazione Economica (ISE), calcolato ai sensi del DPCM n. 159 del 5/12/2013 e successive modifiche e integrazioni, non superiore ad Euro 28.770,41;

Per i soggetti che dichiarano valore ISE zero, l'ammissione della domanda è subordinata:

- a. alla presentazione di espressa certificazione, a firma del responsabile del competente ufficio, che attesti che il nucleo del richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune o della ASL;
- b. alla presentazione di autocertificazione relativa alla fonte di sostentamento;



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449835

Ufficio Casa

- c. alla verifica da parte dell'ufficio comunale del reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone.

3) Trovarsi in una delle seguenti condizioni:

essere **conduttore o sub-conduttore, o componente del nucleo familiare del conduttore o del sub-conduttore**, di un alloggio di proprietà privata (con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, e A/9¹) o pubblica (con esclusione degli alloggi di E.R.P. disciplinati dalla L.R.T. n.2/2019) con contratto di locazione per abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica, regolarmente registrato o depositato per la registrazione ed **in regola con le registrazioni annuali o in regime fiscale della cedolare secca**, il cui canone incida, al netto degli oneri accessori:

A) in misura non inferiore al 14% sul valore ISE e non superiore a due pensioni minime INPS (euro 13.391,82);

B) in misura non inferiore al 24% del valore ISE compreso tra euro 13.391,82 e l'importo di euro 28.770,41, e un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad euro 16.500,00.

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per il contributo è quella risultante dalla certificazione ISE in corso di validità al momento della presentazione della domanda, avente ad oggetto i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa ISE stessa.

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il calcolo del contributo teorico spettante viene automaticamente effettuato tenendo conto del numero dei nuclei residenti nell'alloggio. Tale suddivisione sarà effettuata, ai fini del calcolo del contributo, anche nel caso di persone abitanti nell'alloggio senza avere la residenza, la cui presenza il Comune abbia, in qualunque modo, accertato.

Il valore del canone è quello dell'anno 2020, risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

- 4) per il richiedente e ciascun componente del suo nucleo familiare, **assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal Comune di Montopoli in V.Arno** (la distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art.12 comma 8 L.R. 2/2019.

¹ "Categorie Catastali": A/1: Abitazione di tipo signorile; A/8: Abitazione in ville; A/9: Castelli e palazzi di eminenti pregi artistici e storici



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449835

Ufficio Casa

5) per il richiedente e ciascun componente del suo nucleo familiare, assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di esse ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore ad € 25.000,00. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Estero).

Le disposizioni di cui ai punti 4 e 5 non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art.560 c.p.c.

6) Valore del patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

7) non superamento del limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo (il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dai punti 5 e 6).

I requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

Si precisa in ogni caso che il contributo in oggetto spetterà solamente in relazione al periodo di possesso, per l'anno 2020, dei requisiti sopra elencati.

Art. 2 - Nucleo familiare

Al fine del presente bando la definizione di nucleo familiare corrisponde a quella stabilita del D.lgs 31.03.1998, n. 109 e successive modificazioni ed integrazioni (DPCM n. 159 del 05/12/2013, D.M. del 07/11/2014) ai fini della determinazione dell'Indicatore della Situazione Economica (ISE).

Art. 3 - Collocazione dei soggetti nelle relative fasce e definizione della situazione reddituale



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449835

Ufficio Casa

I nuclei aventi diritto sono collocati nelle fasce A) e B) sulla base del valore ISE/ISEE dichiarato (DPCM n. 159 del 5.12.2013, D.M. 7.11.2014 - Attestazione ISEE ordinario).

Sono collocati nella fascia A) i nuclei il cui valore ISE non sia superiore all'importo di due pensioni minime INPS (euro 13.391,82) e, rispetto allo stesso, l'incidenza del canone di locazione non sia inferiore al 14%.

Sono collocati nella fascia B) i nuclei il cui valore ISE sia compreso tra euro 13.391,82 ed euro 28.770,41 e per i quali il valore ISEE sia non superiore ad euro 16.500,00 e con un'incidenza del canone di locazione rispetto al valore ISE non inferiore al 24%.

Art. 4 - Autocertificazione dei requisiti e documentazione.

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 il richiedente autocertifica i requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando, nonché la composizione del nucleo familiare.

In caso di dichiarazione mendace, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso.

In presenza di componenti nel nucleo familiare di portatori di handicap grave (come definito dalla legge 104/92) e/o di soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore ai 2/3 deve essere allegato alla domanda il certificato della competente ASL.

I richiedenti con cittadinanza appartenente a Stati non aderenti all'Unione Europea dovranno allegare alla domanda la dichiarazione delle autorità del paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi nel loro paese o che attesti l'indisponibilità del bene. La data di rilascio non deve essere anteriore a 6 mesi dalla data di pubblicazione del presente bando. Sono esentati dal produrre tali certificazioni i cittadini extracomunitari che hanno un permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari". Gli status di "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari" devono essere chiaramente indicati nei relativi titoli di soggiorno.

Art. 5 – Documentazione Obbligatoria

Per tutti coloro che intendano partecipare al Bando in oggetto, è fatto obbligo di allegare alla domanda entro la scadenza per la presentazione delle domande stesse (salvo le eccezioni indicate) la seguente documentazione:

- FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITÀ in corso di validità;
- FOTOCOPIA DEL PERMESSO DI SOGGIORNO O DI PERMESSO DI SOGGIORNO CE PER SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO (per i cittadini non comunitari) in corso di validità;
- COPIA CONTRATTO DI LOCAZIONE in corso di validità e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449835

Ufficio Casa

- DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE LA REGISTRAZIONE ANNUALE DEL CONTRATTO (Modello "F24" attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registrazione o, in caso di contratto non ancora rinnovato, copia della prima registrazione del contratto stesso; comunicazione formale della scelta dell'opzione della "cedolare secca" da parte del proprietario dell'alloggio, per l'anno in corso);
- RICEVUTE DEI CANONI DI LOCAZIONE 2020 SOSTENUTI FINO ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA (salvo quelle non ancora sostenute o possedute per le quali è in ogni caso indicato l'obbligo di rispettare le scadenze stabilite nell'Articolo 10 di questo Bando).

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss. mm.ii. al momento della compilazione e presentazione della domanda il richiedente non dovrà allegare ma avere con sé ed indicare Ente e data di rilascio di:

- ATTESTAZIONE ISEE ORDINARIO (Indicatore della Situazione Economica Equivalente, di cui al Decreto Legislativo n. 109 del 31/03/1998 e successive integrazioni e modificazioni: DPCM n. 159 del 05/12/2013 e D.M. 07/12/2014) del proprio nucleo familiare in corso di validità.

Art. 6 - Formazione delle graduatorie

I soggetti in possesso dei requisiti sono collocati in graduatoria, distinti nelle sopra citate fasce A e B, in base alla diversa percentuale di incidenza canone/ISE e ai sotto indicati criteri di priorità:

- a) nucleo familiare composto solo da componenti ultrasessantacinquenni;
- b) nucleo familiare composto da cinque o più persone;
- c) presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave (come definiti dalla legge 104/92) e/o di soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore ai 2/3;
- d) nucleo familiare monogenitoriale con figli a carico.

A ciascuna delle suddette condizioni è attribuito punti 1

Art. 7 - Istruttoria domande e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità.

Entro i 30 giorni successivi al termine fissato nel Bando per la presentazione delle domande, procede alla formulazione della graduatoria provvisoria seguendo le indicazioni riportate all'art. 6 del presente bando.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del funzionario responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune entro i successivi 30 giorni e per 15 giorni consecutivi.



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449835

Ufficio Casa

Il Comune è tenuto ad attivare forme idonee alla massima pubblicità e diffusione della medesima.

Entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio on line gli interessati possono presentare opposizione al Comune.

La graduatoria provvisoria unitamente alle opposizioni, corredate dalle relative domande, viene inviata alla Commissione Comunale, la quale entro i successivi quindici giorni decide sulle opposizioni pervenute e formula la graduatoria definitiva. La graduatoria esplica la sua efficacia dal giorno della sua approvazione e sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Montopoli in V.Arno.

Nella graduatoria provvisoria e definitiva non saranno riportati i nominativi dei richiedenti il contributo, ma il numero di protocollo assegnato al momento della presentazione della domanda.

Art. 8 - Validità della graduatoria

I contributi di cui al presente bando sono erogati, nei limiti delle dotazioni assegnate all'Ente dalla Regione Toscana e delle risorse Comunali stanziare, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino al 31.12.2020.

Art. 9 - Durata ed entità dei contributi

Il contributo ha durata annuale (1.1.2020 – 31.12.2020) e sarà erogato fino ad esaurimento delle risorse assegnate dalla Regione Toscana e di quelle messe a disposizione dal Comune.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE; l'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del periodo di effettiva validità del contratto e del numero di mensilità pagate e documentate.

Il contributo è il seguente:

- a) per i nuclei inseriti nella fascia A) corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di €. 3.100,00 per l'intero anno.
- b) per i nuclei inseriti in fascia B) il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE fino all'importo del canone dovuto e comunque fino ad un massimo di € 2.325,00 per l'intero anno.



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449835

Ufficio Casa

L'Amministrazione Comunale, qualora la quota del fondo Nazionale e Regionale trasferito e quello Comunale eventualmente stanziato risultasse insufficiente a coprire il fabbisogno, si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio:

- a) di erogare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante;
- b) di destinare una quota del contributo ai richiedenti collocati in fascia "B". Tale percentuale, ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non potrà superare il 40% delle risorse assegnate;
- c) di stabilire un tetto di canone massimo da assumere come base per il calcolo del 10% del contributo erogabile.

La collocazione in graduatoria, pertanto, non comporterà automaticamente diritto all'erogazione del contributo calcolato, restando l'effettiva liquidazione subordinata alla disponibilità di risorse sufficienti.

L'erogazione del contributo annuo non potrà mai essere inferiore a € 200,00. In caso di mensilità inferiori ad un anno, il contributo è assegnato soltanto nel caso in cui il soggetto richiedente abbia diritto alla quota minima annuale di € 200,00 corrispondente a una quota mensile di € 16,66.

Il contributo è calcolato, in mesi interi, dall'1.1.2020 o dalla data di decorrenza del contratto di locazione, se successiva, e comunque dalla data di iscrizione anagrafica. A tal fine le frazioni di mese inferiori e uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione, mentre saranno valutate le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

Il contributo non è cumulabile con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati e in qualsiasi forma a titolo di sostegno alloggiativi relativi allo stesso periodo temporale. Nel caso in cui il richiedente percepisca un contributo inferiore a quello spettante ai sensi del presente bando, gli sarà corrisposta la differenza.

Il contributo verrà liquidato, agli aventi diritto, a seguito del trasferimento complessivo dei fondi da parte della Regione Toscana dietro presentazione di una dichiarazione sostitutiva attestante il mantenimento dei requisiti previsti dal bando per l'accesso e l'erogazione del contributo, nonché l'ammontare complessivo dei contributi pubblici anno 2020 da qualunque Ente erogati ed in qualsiasi forma percepiti a titolo di sostegno alloggiativi. Alla dichiarazione dovranno essere allegati le copie delle ricevute relative al pagamento del canone o dichiarazione del locatore per il canone di locazione riscosso nell'anno 2020 e copia della documentazione attestante il rinnovo annuale del contratto (qualora questo sia stato pagato successivamente alla presentazione della domanda). Tale documentazione dovrà essere presentata entro e non oltre il 29/01/2021 pena decadenza del beneficio.

In caso di morosità del conduttore nel pagamento del canone di locazione l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 11, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm. e



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449835

Ufficio Casa

integrazioni, erogherà il contributo spettante direttamente al locatore, accertata l'esistenza di un accordo scritto che preveda l'impegno del locatore ad accettare il contributo, eventualmente anche per un importo minore della morosità complessiva, e ad interrompere la procedura di sfratto o rinviare l'eventuale attivazione della stessa fino alla data di emissione del bando successivo.

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda.

Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di E.R.P. è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Art. 10 - Termini di presentazione delle domande

Le domande devono essere presentate entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del giorno 15/09/2020**.

Art. 11 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Montopoli in Val d'Arno.

Presso l'URP del Comune, negli orari di apertura al pubblico, è disponibile il modulo di domanda prestampato. La modulistica è altresì scaricabile dal sito internet del Comune (www.comune.montopoli.pi.it). E' possibile chiedere informazioni all'Ufficio Casa del Comune, negli orari di apertura al pubblico (telefono 0571/449835).

Le domande relative al presente bando di concorso, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati, di tutte le autocertificazioni e gli allegati necessari per i conteggi e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

via Francesco Guicciardini n° 61 56020 Montopoli in Val d'Arno (PI) 0571/449835

Ufficio Casa

eventuali comunicazioni relative al concorso.

Le domande devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Montopoli in Val d'Arno entro il termine di cui al precedente art. 10.

Art. 12 - Controlli e sanzioni

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate ai sensi di legge.

Gli elenchi degli aventi diritto sono inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalla leggi vigenti e secondo le modalità ed i tempi comunicati dalla Regione Toscana.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal beneficio eventualmente conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 13 - Informativa agli interessati

Ai sensi del D.lgs. 196\2003 e ss.mm.ii e del Regolamento Europeo UE 679\2016, si informa che il titolare del trattamento è il Comune di Montopoli in Val d'Arno. I dati personali raccolti dall'Amministrazione Comunale saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per il procedimento per il quale la presente domanda viene resa. Per maggiori informazioni è possibile consultare la sezione del sito <http://www.comune.montopoli.pi.it/privacy>

Art. 14 - Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, ai relativi decreti di attuazione ed alla normativa vigente in materia.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 E 14 DEL GDPR 2016/679: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente Bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Montopoli in Val d'Arno (PI), lì 22/07/2020

IL RESPONSABILE SETTORE I

Dott. Michele Valori