

**INFORMAZIONI
PERSONALI****Ilaria Bellini**

 Via Puccini, n.23/d, 56022, Castelfranco di Sotto (PI), Italia

 0571 498197  329 4063299

 arch.ilariabellini@gmail.com

 ilaria.bellini@archiworldpec.it

Architetto iscritta all'Ordine degli Architetti PPC di Pisa n. 1059 da giugno 2009

Sesso F | **Data di nascita** 06/06/1975 | **Nazionalità** Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

Responsabile del Settore IV Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio Comunale e Protezione Civile con attribuzione di Posizione Organizzativa attraverso Decreto Sindacale n. 08 del 28/02/2022-proroga Decreto n. 02 del 04/01/2023.

**OCCUPAZIONE
PRECEDENTE**

Responsabile dell'U.O. LL.PP. Settore IV del Comune di Montopoli in val d'Arno conferita con Det. Dirigenziale n.42/2022 da parte del dirigente del Settore IV.

TITOLO DI STUDIO

Laurea magistrale in Architettura

**ESPERIENZA
PROFESSIONALE**

dal 28/02/2022 a oggi

Nomina Responsabile del Settore IV Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio Comunale e Protezione Civile con attribuzione di Posizione Organizzativa attraverso Decreto Sindacale n. 08 del 28/02/2022-proroga Decreto n. 02 del 04/01/2023.

▪ **NOME ENTE PUBBLICO**

Comune di Montopoli in Val d'Arno - Settore 3 Tecnico - Edilizia Privata Urbanistica Ambiente LL.PP. Gestione del Patrimonio e Protezione Civile

▪ **PRINCIPALI MANSIONI SVOLTE**

Assolvimento dei compiti e delle funzioni ed attività indicate dai commi 2 e 3 dell'art.107 del D. Lgs n. 267/2000 delle attività riguardanti il Settore IV _ Lavori Pubblici Gestione e Manutenzione del Patrimonio- Gestione dei Servizi Cimiteriali comunali- Sicurezza luoghi di lavoro dell'ente- Protezione civile Comunale.

**dal 01/01/2022 al
28/02/2022**

NOME ENTE PUBBLICO

Attribuzione di specifica responsabilità dell'U.O. LL.PP. Conferita con Det. Dirigenziale n.42/2022 da parte del dirigente del Settore IV.

Comune di Montopoli in Val d'Arno - Settore 3 Tecnico - Edilizia Privata Urbanistica Ambiente LL.PP. Gestione del Patrimonio e Protezione Civile

▪ **PRINCIPALI MANSIONI SVOLTE**

Responsabile U.O. LL.PP.
Responsabile delle procedure afferenti all'U.O. LL.PP. Sotto individuate e supporto al funzionario P.O. Responsabile di settore nella programmazione del piano delle opere pubbliche e gestione delle risorse economiche

**dal 01/07/2021 al
31/12/2022**

Istruttore direttivo tecnico cat. D1 presso U.O. Lavori pubblici -gestione del patrimonio e protezione civile Settore 3 del Comune di Montopoli in val d'Arno (PI) con contratto a tempo indeterminato-tempo pieno

▪ **NOME ENTE PUBBLICO**

Comune di Montopoli in Val d'Arno - Settore 3 Tecnico - Edilizia Privata Urbanistica Ambiente LL.PP. Gestione del Patrimonio e Protezione Civile

▪ **PRINCIPALI MANSIONI SVOLTE**

- Progettazione e direzione lavori di opere pubbliche per interventi di nuova costruzione, restauro e ristrutturazione;
- Gestione nuova anagrafica Edilizia Scolastica (ARES);
- Supporto al RUP per candidatura progetti da presentare sul PNRR;
- Gestione affitti, contratti, convenzioni immobili comunali;
- Procedure per il conferimento di incarichi professionali esterni e D.L. di OO.PP.;
- Gestione espropri e delle relative procedure ed adempimenti; controllo e verifica dell'attuazione del programma delle OO.PP.;

dal 01/12/2017 al

Istruttore tecnico cat. C2 con attribuzione di specifica responsabilità

29/06/2021	Servizio di Edilizia Privata Produttiva ed Urbanistica Settore 3 Tecnico del Comune di Castelfranco di Sotto (PI) con contratto a tempo indeterminato – tempo pieno
NOME ENTE PUBBLICO	Comune di Castelfranco di Sotto- Settore 3 Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica
PRINCIPALI MANSIONI SVOLTE	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Partecipazione alla redazione degli atti di avvio del procedimento per la formazione dello strumento di pianificazione territoriale quale Nuovo Piano Strutturale Inter Comunale ai sensi dei disposti di cui all'art. 94 della L.R.65/2014 e s.m.i.; ▪ Partecipazione alla redazione degli atti per adozione ed approvazione di varianti semplificate al vigente R.U.C.; ▪ Istruttoria strumenti urbanistici comunali attuativi di iniziativa privata; ▪ Partecipazione in qualità di istruttore tecnico alla verifica della documentazione allegata a proposta di progetto di ampliamento di attività produttiva al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato con conseguente proposta di variante al vigente R.U. e P.S. Comunale in conformità a quanto disciplinato dagli artt. 25 e 35 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e secondo i disposti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010; ▪ Redazione schema procedurale al fine di determinare le principali fasi proprie della variante Suap sopra citata di cui all'art. 35 della L.R.T. 65/2014 in adempimento a quanto disposto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dalla L.R.T. 10/2010 e s.m.i.; ▪ Partecipazione, quale membro dell'Autorità Procedente di cui alla L.R. 10/2010 e s.m.i. nell'ambito della procedura di V. A..S. in riferimento alla proposta di Variante sopra citata; ▪ Redazione di Informativa da sottoporre alla Giunta Comunale, Determine Dirigenziali, Delibere inerenti procedimenti facenti capo al SUAP e all'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica ; ▪ Gestione di pratiche di edilizia produttiva SUEP trasmesse in modalità telematica attraverso il Sistema di telematico di accettazione Regionale Star e Sistema Sporvic; Suep ed istruttoria delle stesse (PDC- SCIA-CILA- CIL- AGIBILITA'); ▪ Istruttoria di P.A.P.M.A.A.; ▪ Partecipazione, in qualità di istruttore tecnico responsabile del procedimento, alle sedute della Commissione Edilizia al fine di illustrare ai componenti della commissione la documentazione tecnica allegata alle varie istanze di PDC come disciplinato dal vigente R. E. Comunale; ▪ Partecipazione a conferenze di servizi indette da parte del SUAP ai sensi della L.241/1990, in qualità di istruttore tecnico- responsabile dei procedimenti ordinari quali istanze di PDC e nei procedimenti automatizzati quali SCIA con differimento di inizio lavori (art. 147 L.R.65/2014) al fine dell'acquisizione di pareri, nulla osta, atti di assenso di competenza di altre amministrazioni ed enti pubblici; ▪ Redazione di pareri di conformità edilizio-urbanistici a seguito di istanze

	per rilascio di pareri preventivi in carico al SUAP del Comune di Castelfranco di Sotto al fine di inizio/ modifica di attività produttive; <ul style="list-style-type: none"> ▪ Redazione di pareri di conformità edilizio-urbanistici nell'ambito di procedimenti di AUA in capo al SUAP del comune di Castelfranco di Sotto; ▪ Redazione ordinanze dirigenziali in tema di abusivismo edilizio;
TIPO DI ATTIVITÀ E SETTORE	Architetto in qualità di dipendente pubblico – Pubblica Amministrazione - Enti Locali

**dal 01/07/2015 al
30/11/2017**

Istruttore tecnico cat. C1 – dipendente a tempo determinato –

NOME ENTE PUBBLICO

Comune di Castelfranco di Sotto- Sportello Unico per le Attività Produttive Ufficio Edilizia Produttiva e Servizio Urbanistica

PRINCIPALI MANSIONI SVOLTE

- Gestione di pratiche di edilizia produttiva (PDC- SCIA- CILA- CIL- AGIBILITA');
- Istruttoria di P.A.P.M.A.A.;
- Gestione pratiche SUEP in modalità telematica attraverso il Sistema di telematico di accettazione Regionale Star e Sistema Sporvic;
- Partecipazione, in qualità di istruttore tecnico responsabile del procedimento, alle sedute della Commissione Edilizia al fine di illustrare ai componenti della commissione la documentazione tecnica allegata alle varie istanze di PDC come disciplinato dal vigente R. E. Comunale;
- Partecipazione a conferenze di servizi indette da parte del SUAP ai sensi della L.241/1990, in qualità di istruttore tecnico- responsabile dei procedimenti ordinari quali istanze di PDC e nei procedimenti automatizzati quali SCIA con differimento di inizio lavori (art. 147 L.R.65/2014) al fine dell'acquisizione di pareri, nulla osta , atti di assenso di competenza di altre amministrazioni ed enti pubblici;
- Redazione di pareri di conformità edilizio-urbanistici a seguito di istanze per rilascio di pareri preventivi in carico al SUAP del Comune di Castelfranco di Sotto al fine di inizio/ modifica di attività produttive;
- Redazione di pareri di conformità edilizio-urbanistici nell'ambito di procedimenti di AUA in capo al SUAP del comune di Castelfranco di Sotto;
- Supporto tecnico al Servizio di Urbanistica del Comune consistente :
 - nell'analisi della proposta di progetto di ampliamento di attività produttiva al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato con conseguente proposta di variante al vigente R.U. e P.S. Comunale in conformità a quanto disciplinato dagli artt. 25 e 35 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i. e secondo i disposti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
 - nella stesura di schema procedurale al fine di determinare le principali fasi proprie della variante Suap sopra citata di cui all'art. 35 della L.R.T.

65/2014 in adempimento a quanto disposto dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dalla L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

- Partecipazione, quale membro dell'Autorità Procedente di cui alla L.R. 10/2010 e s.m.i. nell'ambito della procedura di V. A..S. in riferimento alla proposta di Variante sopra citata;
- Redazione di Informativa da sottoporre alla Giunta Comunale , Determine Dirigenziali , Delibere inerenti procedimenti facenti capo al SUAP e all'Ufficio Edilizia Produttiva;

Architetto in qualità di dipendente pubblico – Pubblica Amministrazione - Enti Locali

TIPO DI ATTIVITÀ E SETTORE

Da Gennaio 2012 a

Luglio 2015

PRINCIPALI MANSIONI SVOLTE

Architetto- libero professionista

Progettazione architettonica di fabbricati ad uso residenziale commerciale direzionale industriale. Progettazione integrata. Progettazione di Interni. Redazione di Attestati di Prestazione Energetica. Consulenza tecnica nella redazione di pratiche edilizie. Partecipazione a concorsi di architettura .

TIPO DI ATTIVITÀ E SETTORE

Libera professione- Settore Privato:

- Collaborazione professionale con studio di progettazione Luca Doveri Architetto , P.zza Martiri della Libertà n.11 Pontedera- www.lucadoveri.it
- Collaborazione professionale con studio di progettazione ATI Project , via G. B. Picotti n. 12 Pisa- www.atiproject.com

Dal 10/08/2012 al 31/12/2012

NOME ENTE PUBBLICO

Istruttore tecnico cat. C1 – dipendente a tempo determinato – tempo pieno

Comune di Cascina -Servizio autonomo Governo del Territorio, Servizio Urbanistica nella qualifica di istruttore tecnico cat. C1, facente parte dell'Ufficio di Piano istituito per la redazione della Variante di Monitoraggio al R. U. Comunale vigente.

Assunzione con Contratto a tempo determinato a seguito di aggiudicazione del primo posto nella graduatoria finale di merito in riferimento alla Selezione Pubblica indetta per la copertura di un posto nella qualifica di Istruttore Tecnico cat. C1 Servizio Urbanistica- edilizia privata ed Ambiente da parte del Comune di Cascina- anno 2010

PRINCIPALI MANSIONI SVOLTE

- Redazione documentazione necessaria all'avvio del procedimento di Variante di Monitoraggio al regolamento Urbanistico Comunale vigente quale:
 - Partecipazione alla redazione del documento preliminare ai sensi della L.R.T.10/2010;
 - Aggiornamento del Quadro Conoscitivo ed accertamento dello stato delle risorse interessate ;
 - Elaborazione della tavole di analisi ai fini dell'avvio della procedura di adozione della variante in oggetto;

TIPO DI ATTIVITÀ E
SETTORE
**Dal 18/07/2011 al
17/07/2012**
NOME ENTE PUBBLICO

- Istruttoria di piani attuativi di iniziativa privata;
- Istruttoria di P.A.P.M.A.A.

Architetto in qualità di dipendente pubblico – settore pubblico
Istruttore tecnico cat. C1 – dipendente a tempo determinato – tempo pieno
Comune di Cascina -Servizio Autonomo Governo del Territorio, Servizio Urbanistica ed Ambiente nella qualifica di istruttore tecnico cat. C1.

Assunzione con Contratto a tempo determinato- tempo pieno, a seguito di aggiudicazione del primo posto nella graduatoria finale di merito a seguito di indizione di Selezione Pubblica per copertura di un posto nella qualifica di Istruttore Tecnico cat. C1 Servizio Urbanistica- edilizia privata ed Ambiente da parte del Comune di Cascina- anno 2010

PRINCIPALI MANSIONI
SVOLTE
PRESSO SERVIZIO
URBANISTICA

- Istruttoria Piani attuativi di iniziativa pubblica e di varianti agli strumenti di pianificazione degli atti di governo del territorio comunali (verifica di assoggettabilità a VAS, adozione, approvazione) ;
- Istruttoria piani attuativi di iniziativa privata;
- Istruttoria P.A.P.M.A.A. anche con valenza di piani attuativi;

**Dal 18/11/2009 al
17/04/2010**

Istruttore tecnico cat. C1 – dipendente a tempo determinato – tempo pieno

NOME ENTE PUBBLICO

Comune di Cascina -Servizio Autonomo Governo del Territorio, Servizio Urbanistica ed Ambiente nella qualifica di istruttore tecnico cat. C1.

Assunzione con Contratto a tempo determinato- tempo pieno, a seguito di aggiudicazione del primo posto nella graduatoria finale di merito a seguito di indizione di Selezione Pubblica per copertura di un posto nella qualifica di Istruttore Tecnico cat. C1 Servizio Urbanistica- edilizia privata ed Ambiente da parte del Comune di Cascina- anno 2010

PRINCIPALI MANSIONI
SVOLTE
PRESSO SERVIZIO
AMBIENTE

Istruttoria pratiche relative a procedimenti avviati a seguito di esposti pervenuti da parte di privati cittadini per presunti abusi per abbandono rifiuti sul territorio comunale;

Istruttoria pratiche relative ad istanze per autorizzazione allo scarico fuori fognatura pubblica;

TIPO DI ATTIVITÀ E
SETTORE

Architetto in qualità di dipendente pubblico – settore pubblico

**ISTRUZIONE E
FORMAZIONE**

A.A 2016-2023	-Attestato di partecipazione corso di formazione di primo soccorso organizzato da parte della scuola di formazione dell'Unione Valdera il 21/06/2023;
---------------	---

-Attestato di partecipazione al Corso di Formazione Principali novità del nuovo Codice dei Contratti Pubblici d.lgs.36/2023 organizzato da scuola di formazione dell'Unione Valdera il 28/04/2023;

-Attestato di partecipazione al corso di alta formazione formazione
-progetto di digitalizzazione dei servizi pubblici in toscana organizzato dalla scuola superiore sant anna dicembre 2020-febbraio 2021- 56 ore;

Attestato di frequenza a Corso di Formazione Anci Toscana- Pistoia 07.06.2016-. La L.R.T. n.65/2014 Il nuovo quadro normativo in Toscana

-Attestato di frequenza a corso di Formazione Anci Toscana Lucca 26.10.2016 -Edilizia e Gestione del Territorio Agricolo a seguito delle modifiche normative apportate alla L.R. 65/2014-

-Attestato di frequenza a Corso di formazione organizzato dalla Regione Toscana in collaborazione con Anci Toscana nell'ambito dei percorsi formativi sulla nuova disciplina del PIT-I beni paesaggistici ai sensi degli artt. 136 e 142 del Codice "Aree tutelate ex legge ed I Fondamenti del piano paesaggistico e gestione del vincolo " Pisa 19.05.2016 ;

-Attestato di frequenza a Corso di formazione organizzato dalla Regione Toscana in collaborazione con Anci Toscana nell'ambito dei percorsi formativi sulla nuova disciplina Il incontro -Schede d'ambito ed adeguamenti normativi -Pisa 25 e 25 .10.2016 ;

-Attestato di frequenza corso di formazione organizzato da Anci Toscana in tema di modifica del Suap alla luce della riforma della Scia e della Conferenza di Servizi Pisa 28.02.2017;

-Attestato di frequenza corso di formazione organizzato da Anci Unione Valdera in tema di modifica della LRT 65/2014 con LRT 43.2017 del 10.04.2017;

-Attestato di frequenza corso di formazione organizzato da Anci Toscana in tema di modifica della LRT 65/2014 con LRT 50 del 08.09.2017 in adeguamento della c.d. Riforma Madia Firenze 15.11.2017;

-Attestato di frequenza corso organizzato da Anci Unione Valdera sulla modifica alla LRT 10/2010 in tema di VAS e di VIA- dicembre 2017;

-Attestato di frequenza corso organizzato da Anci in tema di "Abuso edilizio per le procedure sanzionatorie e la regolarizzazione di opere edilizie già realizzate dopo la c.d. SCIA 2" 20/06/2018;

	<p>- Attestato di frequenza corso organizzato da Anci Unione Valdera in tema di “Regolamento regionale n. 39/R del 24 luglio 2018 Unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, definizioni tecniche di riferimento ed elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni” 24/07/2018;</p> <p>-Attestato di frequenza corso organizzato da Anci Unione Valdera in collaborazione con Regione Toscana in tema di “Regolamento Regionale n° 39/R del 2018 “ 21/11/2018;</p>
--	---

A.A 2013-2014

Diploma Esperto Casa Clima JR

Agenzia Casa Clima – sede agenzia Fiorentina per l’Energia referente Regione Toscana Agenzia Casa Clima di Bolzano

A.A 2013-2014

Diploma Casa Clima -corso base Casa Clima – attestato di partecipazione

Agenzia Casa Clima – sede agenzia Fiorentina per l’Energia referente Regione Toscana Agenzia Casa Clima di Bolzano

A.A 2012-2013

Attestato di qualifica professionale -Tecnico per la progettazione ed elaborazione di sistemi per il risparmio energetico

Consorzio per lo sviluppo della aree geotermiche Co.SVI.G Srl in collaborazione con la Scuola Edile Pisana, Provincia di Pisa, regione Toscana finanziato dall’unione europea

Anno 2008 Febbraio
-Dicembre**Tirocinio Formativo svoltosi presso Comune di Cascina – Servizio Autonomo Governo del Territorio- Servizio edilizia Privata**

Comune di Cascina

26/05/10

Iscrizione albo professionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Pisa al n. 1059.

FEBBRAIO 2008

Conseguimento dell’abilitazione all’esercizio professionale di Architetto presso l’università degli Studi di Firenze- facoltà di Architettura

NOVEMBRE 2007

Conseguimento in data 09/11/2007 presso l’università degli studi di Firenze- facoltà di Architettura di Laurea Magistrale in architettura . Tesi in progettazione urbana . Titolo . Empoli- un ponte tra città e fiume” Relatori: Prof. Ulisse Tramonti- Prof. Loris Macci-

Voto conseguito 108/110.

A.S. 1993/1994

**Conseguimento presso I.T.C. S. A. Pesenti di Cascina (PI)
diploma di maturità ad indirizzo linguistico.
Voto conseguito : 50/60**

**COMPETENZE
PERSONALI**

Lingua madre

Italiano

Altre lingue

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B1/B2	B1/B2	B1/B2	B1/B2	B1/B2
Sostituire con il nome del certificato di lingua acquisito. Inserire il livello, se conosciuto				
B1/B2	B1/B2	B1/B2	B1/B2	B1/B2

Inglese

Francese

Livelli: A1/A2: Utente base - B1/B2: Utente intermedio - C1/C2: Utente avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

**COMPETENZE
COMUNICATIVE**

- Possiedo buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza lavorativa

**COMPETENZE
ORGANIZZATIVE E
GESTIONALI**

- Possiedo una spiccata propensione all'attività organizzativa e gestionale

**COMPETENZE
PROFESSIONALI**

Ho maturato nel corso della mia carriera professionale una pluralità di competenze riguardanti procedimenti diversificati in tema di – Lavori Pubblici- Urbanistica-Edizia Privata- Gestione del Patrimonio – Suap – Ambiente- Risparmio Energetico- Protezione Civile che mi hanno permesso di ottenere una preparazione idonea alla mansione attualmente ricoperta.

COMPETENZA DIGITALE

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato

Livelli: Utente base - Utente intermedio - Utente avanzato
[Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione](#)

PATENTE DI GUIDA

Categoria B

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali, ai sensi del D. lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i

ILARIA BELLINI