



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° **331** del **31/08/2023**

Settore: Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Protezione Civile
Servizio: U.O. Opere Pubbliche e Patrimonio

Responsabile: ILARIA BELLINI

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO, E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MARTI – LOTTO I - INTERVENTO COFINANZIATO DALLA REGIONE TOSCANA - ANTICIPAZIONE 20% IMPORTO CONTRATTUALE ALLA DITTA ARCOS BUILDING S.R.L. - AUTORIZZAZIONE PER IL SUBAPPALTO LAVORI ALLA DITTA C.R.M. DI EMPOLI
C.U.P. : E11B21006180006 CIG: 9431185C0F**

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 68 del 02/03/2023, venivano aggiudicati i lavori di ristrutturazione edilizia, messa in sicurezza, adeguamento e miglioramento statico e sismico, e riqualificazione funzionale della scuola primaria di Marti – lotto I alla ditta ARCOS BUILDING S.R.L. con sede legale in Firenze via della Stazione delle Cascine 4 – C.F. 05972710486;
- in data 08/06/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto, mediante atto pubblico in forma amministrativa, rep 899 relativo ai lavori in oggetto;
- con verbale in data 12/06/2023, redatto in contraddittorio con la Ditta aggiudicataria, sono stati consegnati formalmente i lavori in argomento;

VISTA la determinazione del Responsabile del Settore 4 Arch. Ilaria Bellini n. 297 del 31/07/2023, con la quale si è riconosciuto e liquidato alla ditta ARCOS BUILDING S.R.L. con sede legale in Firenze - (C.F./P.I.: 05972710486), aggiudicataria dei lavori di “RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO, E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MARTI – LOTTO I” l'importo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a € 142.700,19 oltre I.V.A., a seguito del deposito polizza fidejussoria n. 000109-113784551 emessa da GROUPAMA ASSICURAZIONI S.P.A. dell'importo di € 149.835,20 determinata ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Decreto Lgs. n. 50/2016 a garanzia anticipazione sul prezzo contrattuale maggiorato degli interessi legali, assunta assunta agli atti del Comune con prot. n. 11426 in data 03/07/2023 e

successiva appendice di precisazione della compagnia assicuratrice GROUPAMA ASSICURAZIONI S.P.A., a seguito di errata indicazione del codice CIG, consegnata in originale a questo ufficio in data 05/07/2023;

CONSIDERATO CHE la ditta aggiudicataria ARCOS BUILDING S.R.L. di Firenze, mediante istanza inoltrata via PEC e assunta agli atti del Comune con prot. n. 14366 il 21/08/2023 e depositata agli atti presso il Settore IV ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare ai sensi dell'art. 105 comma 4 del Decreto Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. parte dei lavori consistenti in:

- demolizione di porzione di fabbricato e superfetazioni in c.a. e/o muratura portante;
- demolizione dei balconi e terrazzi;
- realizzazione di scavi per le nuove fondazioni, trasporti e smaltimenti dei materiali di risulta;

opere rientranti nella categoria OG 2, alla ditta CRM Escavazioni S.R.L. con sede in Empoli in Via Piave 82 (P.IVA/C.F. 04116730484) per un importo massimo complessivo di € 16.000,00;

TENUTO CONTO CHE in sede di presentazione dell'offerta la Ditta aggiudicataria ARCOS BUILDING S.R.L. si è riservata la facoltà di subappaltare parte dell'opera così come stabilito al comma 4 lett. c) dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i ;

RILEVATO CHE ricorrono i presupposti e le condizioni stabiliti dall'art. 105 comma 4 del Decreto Lgs n. 50/2016 come in ultimo modificato e integrato dalla Legge n.108/2021 che consente l'affidamento in subappalto previa autorizzazione da parte della Stazione Appaltante purchè:

- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

ESAMINATA l'ulteriore documentazione, richiesta ad integrazione, e trasmessa dalla ditta appaltatrice con PEC del 29/08/2023 assunta al protocollo generale del Comune al n. 14680 allegata materialmente al presente atto per farne integrante e sostanziale Sub. Lett. B, e che pertanto si ritengono esaustive:

- la dichiarazione fornita dalla ditta ARCOS BUILDING S.R.L. circa la non sussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento con la ditta subappaltatrice, a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;
 - la certificazione trasmessa dalla ditta aggiudicataria attestante il possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori affidati da parte della ditta subappaltatrice, così come prescritti dall'art. 84 del Decreto Lgs. n. 50/2016;
 - la dichiarazione della ditta subappaltatrice attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Decreto Lgs. n. 50/2016;
 - la verifica dei requisiti di ordine generale del subappaltatore attraverso il servizio di consultazione dell'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, messo a disposizione delle Stazioni Appaltanti e delle Società organismo di attestazione (SOA) (il cui attestato è stato acquisito al protocollo del Comune in data 19/01/2023 prot. 1144), controllo dal quale non sono state individuate annotazioni per la ditta in oggetto;
 - la verifica della regolarità contributiva degli enti previdenziali di competenza;
- DATO ATTO che:
- copia contratto di subappalto fra la Ditta ARCOS BUILDING S.R.L. e la Ditta subappaltatrice CRM ESCAVAZIONI S.R.L. è stato acquisito agli atti unitamente all'istanza citata in premessa;

- trovano applicazione le norme dell'art.105 comma 14 e seguenti del Decreto Lgs. n. 50/2016;
- in base a quanto stabilito dall'art. 105 comma 13 del più volte citato Decreto Lgs 50/2016 e s.m.i la stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, esclusivamente nei seguenti casi:
 - a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - b) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente ;
- Dato atto che:
 - il D.L. e Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione lavori, ha esaminato la documentazione relativa la ditta proposta come subappaltatrice ed ha riscontrato la regolarità in rispetto alla normativa vigente, giusto suo nulla-osta espresso per mail ordinaria in data 08/08/2023;
 - il subappalto non riguarda categorie speciali per le quale vige l'obbligo di pagamento diretto da parte della stazione appaltante;
 - non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale:
- Dato atto ancora che:
 - con provvedimento sindacale n. 13 del 01/08/2023 è stato conferito all'Arch. Ilaria Bellini l'incarico di Resp.le del Settore IV° e la stessa ricopre anche il ruolo di R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) ai sensi dell'art. 31 del Decreto Lgs. n. 50/2016 per il perfezionamento di quanto in argomento;
 - con deliberazione consiliare n. 108 del 30/12/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
 - con deliberazione di giunta n. 1 del 13/01/2022 è stato approvato il P.E.G. 2022/24 assegnando gli obiettivi di gestione ai Responsabili di Settore per il funzionamento degli uffici di loro competenza;
 - con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore II n. 637 del 29/12/2022 sono state approvate le variazioni di esigibilità ai capitoli nonché agli impegni assunti elencati negli allegati allo stesso atto, tra i quali anche gli impegni assunti con determinazione n. 516 del del 29/11/2022 relativi al presente intervento, approvando altresì le variazioni di bilancio al fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti dei capitoli correlati, ai sensi dell'art. 175, comma 5-quater, lett. b) e del comma 9-ter del d.Lgs. n. 267/2000 nonché del punto 5.4 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- Visti infine:
 - il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
 - il Decreto Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
 - il Decreto Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
 - il Decreto Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
 - il Decreto Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
 - la Legge n. 241/1990;
 - il Regolamento comunale di contabilità;
 - il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi approvato con Del. G.M. n. 141 del 27/10/2011 ed, in particolare l'art. 25 dello stesso regolamento che prevede l'esecuzione dell'attività programmata del settore attraverso le determinazioni;

D E T E R M I N A

- 1) - Di prendere atto che la ditta ARCOS BUILDING S.R.L. di Firenze appaltatrice dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO, E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MARTI – LOTTO I** ha presentato, nei termini di legge, la documentazione prevista per subappaltare parte dei lavori in argomento;
- 2) - Di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, la ditta ARCOS BUILDING S.R.L., al subappalto delle opere rientranti nella categoria OG 2,
 - demolizione di porzione di fabbricato e superfetazioni in c.a. e/o muratura portante;
 - demolizione dei balconi e terrazzi;
 - realizzazione di scavi per le nuove fondazioni, trasporti e smaltimenti dei materiali di risulta;con tutte le opere accessorie e complementari necessarie a dare l'opera finita eseguita a perfetta regola d'arte, alla ditta CRM Escavazioni S.R.L. con sede in Empoli in Via Piave 82 (P.IVA/C.F. 04116730484) per un importo di € 16.000,00;
- 3) - Di dare atto che, a termini di capitolato generale d'appalto e ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile, la responsabilità per la buona esecuzione dei lavori rimane in capo alla ditta ARCOS BUILDING S.R.L. di Firenze;
- 4) - Di richiedere sia alla ditta ARCOS BUILDING S.R.L. di Firenze, sia alla ditta subappaltatrice ditta CRM ESCAVAZIONI S.R.L. di Empoli l'immediata osservanza delle seguenti disposizioni:
 - esposizione da parte dell'impresa appaltatrice del cartello all'esterno del cantiere con indicazione del nominativo della ditta subappaltatrice;
 - trasmissione, da parte della ditta subappaltatrice tramite l'impresa appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, della prova della denuncia di apertura del cantiere per il pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici per l'assicurazione dei lavoratori, compresa copia dell'avvenuta comunicazione alla Cassa Edile;
 - trasmissione, da parte della ditta subappaltatrice tramite l'impresa appaltatrice, con cadenza periodica e fino a fine lavori di subappalto, di copia del DURC in corso di validità;
 - obbligo dell'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
 - trasmissione, da parte dell'impresa appaltatrice, della comunicazione al Comune attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori oggetto del subappalto;
 - trasmissione da parte dell'impresa appaltatrice, entro il termine di venti giorni prima dell'inizio effettivo dei lavori del contratto di subappalto stipulato con la ditta subappaltatrice con la completa elencazione dei lavori oggetto del subappalto;
 - l'Impresa appaltatrice dovrà trasmettere, prima dell'ingresso in cantiere del subappaltatore, il P.O.S. dell'impresa subappaltatrice, ai sensi dell'art. 105 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) - Di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva, nei confronti degli Enti Previdenziali, della ditta CRM ESCAVAZIONI S.R.L. di Empoli come risulta dal D.U.R.C., che si allega al presente atto, in data 06/06/2023 Num. Prot. INAIL_38966221 con scadenza 04/10/2023 Sub. Lett. C;
- 6) - Di dare atto che la presente Determinazione sarà sottoscritta dalla Ditta aggiudicataria in segno di completa accettazione e presa d'atto di quanto indicato nei punti 1), 2), 3), 4) elencati in premessa (art. 105 del Decreto Lgs n. 50/2016) e delle responsabilità individuate dalla vigente normativa in materia;

7) Di dare atto che la presente Determinazione sarà trasmessa al direttore dei lavori, al responsabile della sicurezza, agli operatori economici interessati (appaltatore e subappaltatore).

La presente determinazione, numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito Registro seguirà l'iter procedurale definito con l'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e verrà pubblicata per n. 15 giorni all'Albo Pretorio, come disposto dall'art. 26 comma 2 del Decreto Lgs. n. 33 del 14/03/13 e s.m.i..

IL Responsabile del Settore IV

Arch. Ilaria Bellini

ALLEGATI

- **Allegato A - Documentazione.zip** (impronta:
F22E367E63F73DD3DD66A10D0E3522E8E4AB7037BDC5EA8F4CEE931B485ABA9C)
- **Allegato B - Integrazione documentale.zip** (impronta:
FDA8FC23B7CD770C380E967D0A16E3257D143C5D4D4F1DBE32E3884045D4B978)
- **Allegato C - certificato-INAIL_38966221 DURC RICHIESTO DA NOI.pdf** (impronta:
78773A49D2CE9AFC0EF92173208A0F66DF8AC19E098682195BB172C308D69F19)