



Gianni & Associati

arch. Paolo Giannoni, geom. Andrea Biagi, geom. Michele Casalini

denominazione
Piano di Recupero riguardante area e fabbricato residenziale con accessori siti nel Comune di Montopoli in Val d'Arno, frazione Marti, via Chiecina.

titolo
Verifica Parametri Urbanistici

scale
1/500 1/200

data
29 Febbraio 2016

proprietà
Sig. Majnoni Stefano

progr.
sost.

tavola
7

Largo Pietro Lotti 9h S. Croce sull'Arno - tel. 0571/34587 fax 34588 e-mail: giannoni.associati@eone.it

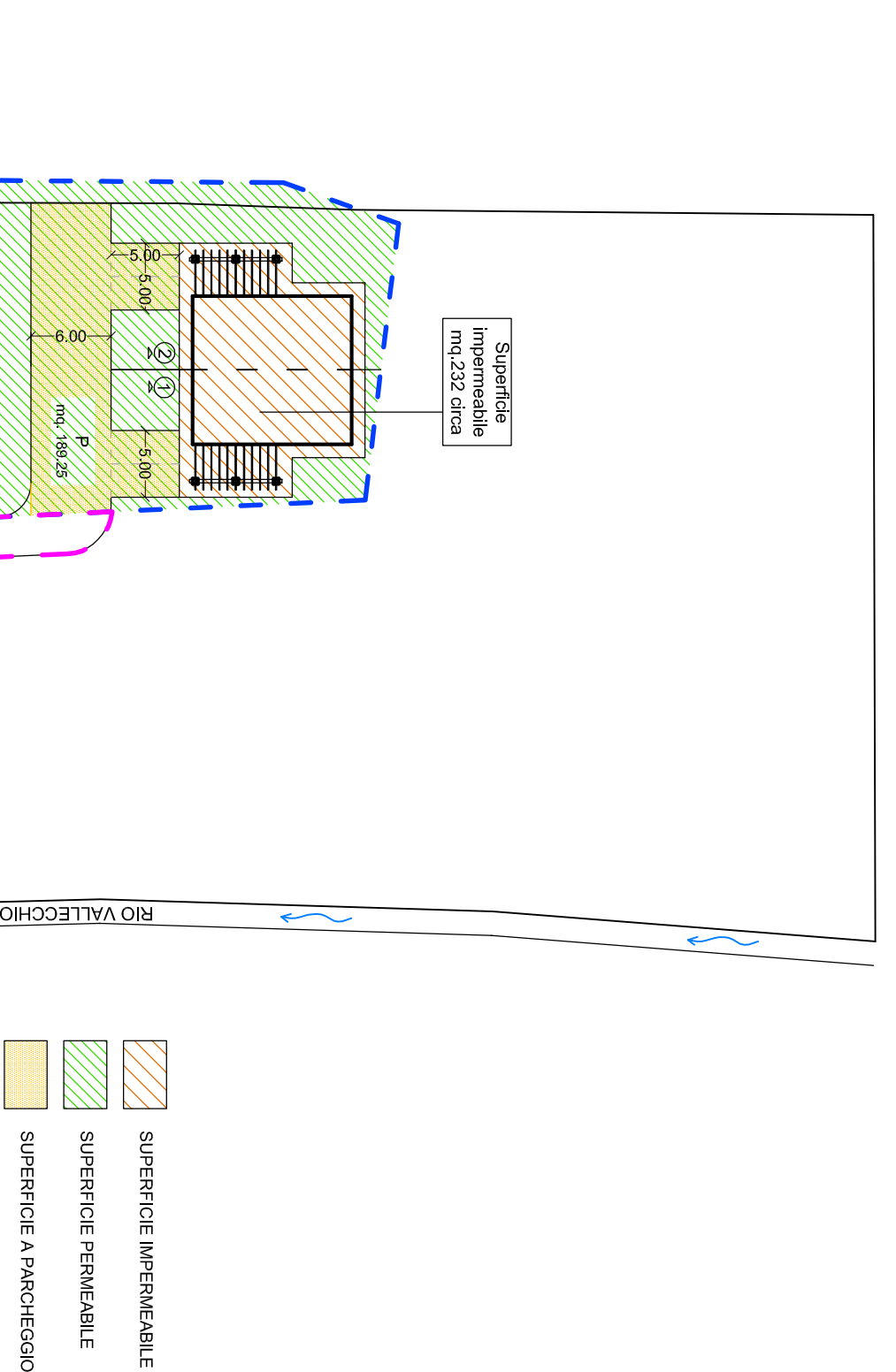
dot. arch. Paolo Giannoni
geom. Michele Casalini

PLANIMETRIA GENERALE CON VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO E PERMEABILI

SCALA 1/500

PERIMETRO RESERVA PERIMETRIALE
INDICATO NEL REGOLAMENTO URBANISTICO

STRADA BIANCA



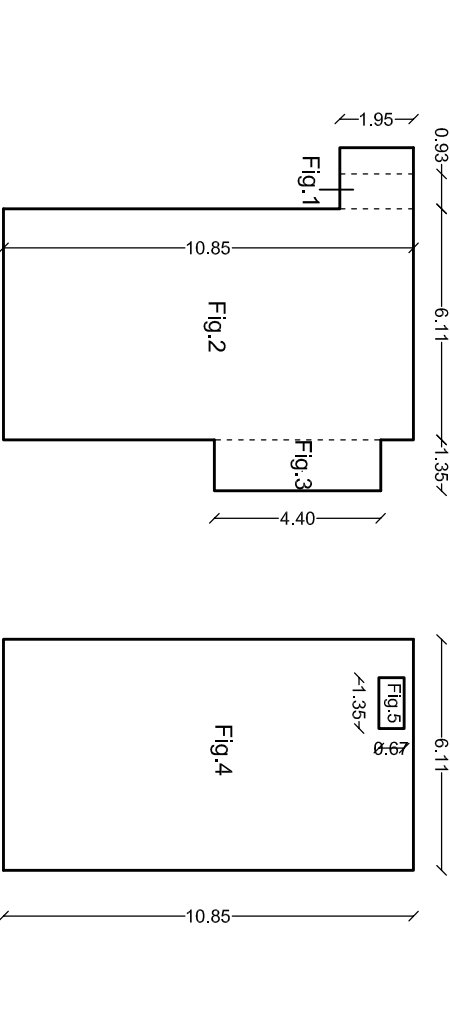
VERIFICA DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA D.G.R.G. n°2/R - 2007 :

- Superficie Fondiaria Complessiva (SF) = circa mq. [2208,71]
- Superficie Minima da mantenere permeabile > 25% Sup. Fondiaria
- 25% Sup. Fondiaria (SFI) = mq 552,18
- Superfici coperte, pavimentate e comunque impermeabili = mq. 423
- Superfici permeabili = mq 1785,71 > 552 (Verificato)

- VERIFICA DELLE SUPERFICIE A PARCHEGGIO AI SENSI L. 1122/89:
- Sup. a parcheggio da realizzarsi ai sensi della L. 1122/89 (1,5 mq/10mc)
- Volume edificio mc 462,39
- Superficie a parcheggio necessaria mq 69,36
- Superficie a parcheggio esterni di progetto: mq 189,25 > mq. 69,36 (VERIFICATA)

CONTEGGI URBANISTICI:

STATO ATTUALE



CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA
(ai sensi art. 10 D.P.G.R. n.64/R del 11/11/2013)

Fig. 1 - ml 1,95 x 0,93 = mq. 1,81

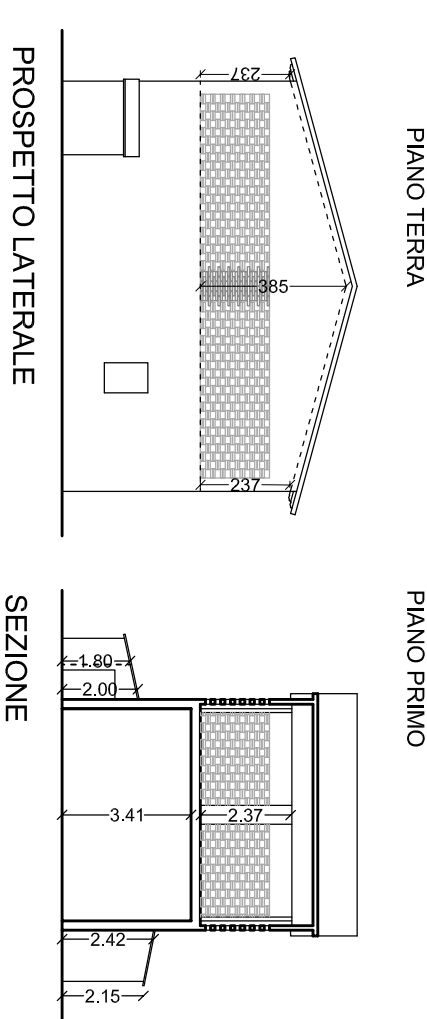
Fig. 2 - ml 10,85 x 6,11 = mq. 66,29

Fig. 3 - ml 4,40 x 1,35 = mq. 5,94

Fig. 4 - ml 10,95 x 6,11 = mq. 66,29

Fig. 5 - ml 0,67 x 1,35 = mq. - 0,90

Sommario SUL mq. 139,43



CALCOLO VOL. UMBRINA
(ai sensi art. 23 comma 1, D.P.G.R. n.64/R del 11/11/2013)

Fig. 1 - mq. 1,81 x Hhm m (1,80+2,00)/2 = mc. 3,44

Fig. 2 - mq. 66,29 x Hhm m 3,41 = mc. 228,05

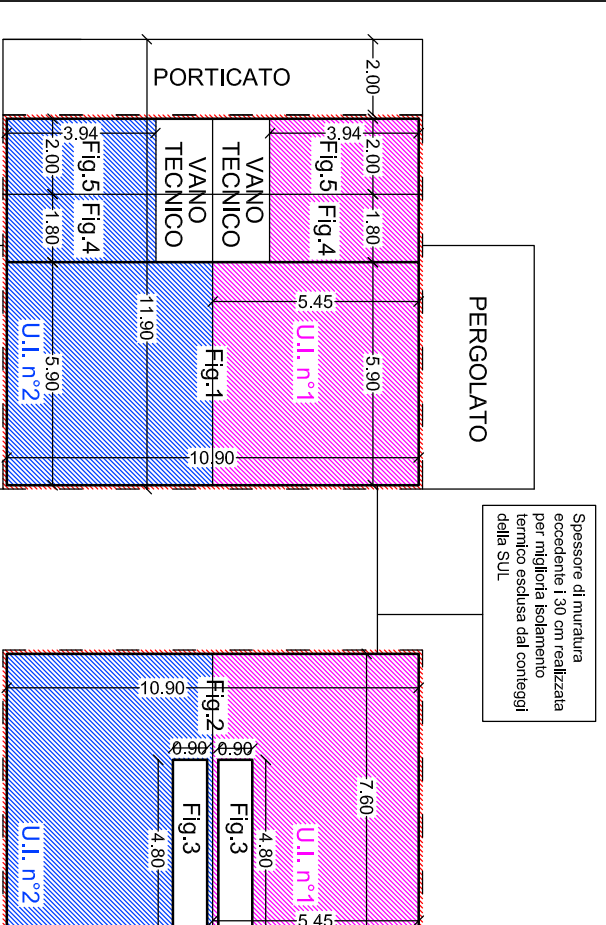
Fig. 3 - mq. 5,94 x Hhm m (2,42+2,15)/2 = mc. 13,57

Fig. 4 - mq. 66,29 x Hhm m (2,37+3,85)/2 = mc. 206,16

Fig. 5 - - mq. 0,90 x Hhm m (2,37+3,85)/2 = mc. - 2,80

Sommario VOL. mc. 446,42

STATO DI PROGETTO



CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA
(ai sensi dell'art. 10 D.P.G.R. n.64/R del 11/11/2013)

Fig. 1 - ml 10,90 x 5,90 = mq. 64,31

Fig. 2 - ml 10,90 x 7,60 = mq. 82,84

Fig. 3 - - n. 2 x ml 0,90 x 4,80 = mq. - 8,64

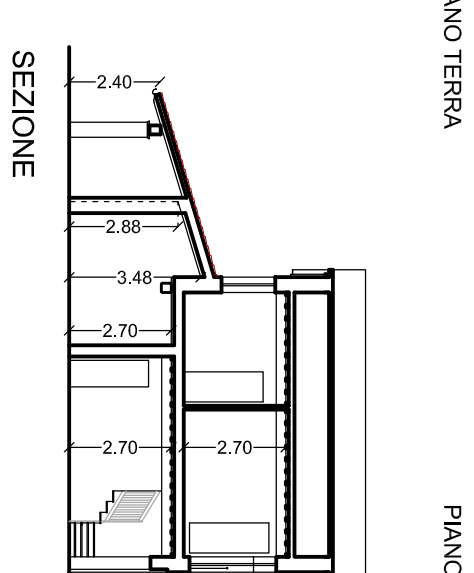
Sommario SUL mq. 138,51 < mq. 139,43

Fig. 4 - n. 2 x ml 1,80 x 3,94 = mq. 14,18

Fig. 5 - n. 2 x ml 2,00 x 3,94 = mq. 15,76

Sommario SUL AMPLIAMENTO mq. 29,94 < mq. 30 (VERIFICATO ai sensi art. 16, comma 7° N.17.A. del R.U.)

Sommario SUL COMPLESSIVA mq. 168,45



CALCOLO VOLUMETRIA
(ai sensi dell'art. 23 comma 1, D.P.G.R. n.64/R del 11/11/2013)

Fig. 1 - mq. 64,31 x Hhm m 2,70 = mc. 173,64

Fig. 2 - mq. 82,84 x Hhm m 2,70 = mc. 223,67

Fig. 3 - - mq. 8,64 x Hhm m 2,70 = mc. - 23,33

SommarioVOL. mc. 373,98 < mc. 448,98 (VERIFICATO)

Fig. 4 - mq. 14,18 x Hhm m 2,70 = mc. 38,29

Fig. 5 - mq. 15,76 x Hhm m (2,88+3,48)/2 = mc. 50,12

SommarioVOL. AMPLIAMENTO mc. 88,41

SommarioVOL. COMPLESSIVO mc. 462,39

UNITA' MMOBILIARE N°1	ml 5,45 x 5,90 = mq. 32,15	SUL 64,26 mq
UNITA' MMOBILIARE N°1	ml 1,80 x 3,94 = mq. 7,09	
UNITA' MMOBILIARE N°1	ml 2,00 x 3,94 = mq. 7,88	
UNITA' MMOBILIARE N°1	ml 5,45 x 7,80 = mq. 41,42	
UNITA' MMOBILIARE N°2	ml 0,90 x 4,80 = mq. - 4,32	
UNITA' MMOBILIARE N°2	ml 5,45 x 5,90 = mq. 32,15	
UNITA' MMOBILIARE N°2	ml 1,80 x 3,94 = mq. 7,09	
UNITA' MMOBILIARE N°2	ml 2,00 x 3,94 = mq. 7,90	
UNITA' MMOBILIARE N°2	ml 5,45 x 7,80 = mq. 41,42	
UNITA' MMOBILIARE N°2	ml 0,90 x 4,80 = mq. - 4,32	
SUMMA		SUL 64,26 mq