



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**  
Settore III – Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente

**P.D.O. 1/01/2020-31/12/2020**

**Nota introduttiva**

La relazione che segue descrive l'attività prevista dal Settore III per il 2020. Come per gli anni precedenti, taluni degli obiettivi sono relativi a procedimenti già iniziati che, in ragione della loro articolazione o disciplina sancita da norme o regolamenti ovvero in relazione alla disponibilità di risorse umane del Settore, vedono tempi di conclusione nel 2020.

**ATTIVITA' URBANISTICO-EDILIZIA**

**Obiettivo n. 1 - Urbanistica – Pianificazione generale – Prosecuzione dell'attività propedeutica e di partecipazione con enti e soggetti terzi per la formazione del nuovo piano strutturale e nuovo regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 222 della L.R. n. 65/2014**

Carattere: Strategico d'innovazione

A seguito delle valutazioni e delle verifiche preliminari svolte fino al 2017 (rif. obiettivo n. 1/2017) il Comune di Montopoli V.A. è annoverato tra i comuni obbligati a dotarsi di nuovo PS e R.U. ai sensi dell'art. 222 della L.R. n. 65/2014. Recenti aggiornamenti indotti da scelte a livello comprensoriale di comuni contermini, hanno diluito i tempi del procedimento, con necessità di approfondimenti che comportano far avviare le fasi indicate di seguito alla fine dell'anno in corso (2020)

Fasi

1. Redazione dei nuovi elaborati;
2. Adozione e approvazione consiliari;
3. Validazione da parte del MiBAC.

| <i>Valore strategico</i> | <i>Complessità</i> | <i>Rilevanza esterna</i> | <i>Peso</i> | <i>Note</i> |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| 90                       | 90                 | 90                       | 90          |             |

Cronoprogramma per singolo progetto

fase 1: 31 dicembre 2020;  
fase 2: oltre 31 maggio 2021;  
fase 3: oltre 31 dicembre 2021

**Obiettivo n. 2 – Urbanistica – Pianificazione generale – Avvio di procedimento per variante semplificata al regolamento urbanistico per ambiti circoscritti.**

Carattere: Strategico d'innovazione

A seguito delle valutazioni e verifiche preliminari svolte fino al 2018, talune modifiche al regolamento urbanistico vigente risultano necessarie e non procrastinabili alla variante generale di cui all'obiettivo 1. Il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS è stato già redatto e mancano solo alcuni dettagli prima di essere sottoposto alla G.M. e poi inviato agli altri enti e soggetti inviati a esprimere pareri e/o fornire contributi.



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**  
Settore III – Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente

Fasi per progetto

1. Per circa 2/3 del complessivo, l'aggiornamento della cartografia è stata effettuata entro il 31 gennaio 2020, su supporto digitale (Software QGIS), con necessità di apportare ancora alcuni dettagli operativi redatti in parallelo all'iter di verifica di assoggettabilità a VAS. Si ricorda che la modifica complete del R.U. seguirà il dettato degli artt. 17, 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, in dipendenza del cronoprogramma indicato sotto.

| <i>Valore strategico</i> | <i>Complessità</i> | <i>Rilevanza esterna</i> | <i>Peso</i> | <i>Note</i> |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| 90                       | 70                 | 80                       | 80          |             |

Cronoprogramma

- 1) conclusione avvio di procedimento di verifica assoggettabilità VAS, entro settembre 2020;
- 2) adozione entro il 31 dicembre 2020.

**Obiettivo n. 3 – Urbanistica - Pianificazione – Istruttoria e definizione piani particolareggiati Parte 1**

Carattere: Strategico

A seguito della presentazione delle integrazioni necessarie da parte dei proponenti privati, definizione completa dei piani attuativi d'iniziativa privata presentati per la loro adozione e approvazione in Consiglio Comunale in attuazione delle previsioni del regolamento urbanistico. Per taluni comparti, enti terzi hanno richiesto integrazioni documentali, trasmesse ma ancora a loro vaglio. Per il comparto indicato al n. 2 dell'elenco seguente, la necessità di studi di fattibilità per la sussistenza delle classi di pericolosità idraulica elevata, impongono tempi di attuazione più lunghi.

Fasi per progetto

1. Adozione e approvazione piano di lottizzazione Comparto 3 “Fontanelle di Levante”;
2. Adozione e approvazione piano di lottizzazione Comparto n. 1 di “Fontanelle di ponente”;
3. Adozione e approvazione variante PIP “Fontanelle”;

| <i>Valore strategico</i> | <i>Complessità</i> | <i>Rilevanza esterna</i> | <i>Peso</i> | <i>Note</i> |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| 70                       | 80                 | 70                       | 73,33       |             |

Cronoprogramma per singolo progetto

- piano n. 1: Adozione entro luglio 2020; approvazione dopo i 30 giorni successivi alla pubblicazione (30 giorni);  
piano n. 2: adozione entro 31 dicembre 2021;  
piano n. 3: adozione entro 30 giugno 2020; approvazione dopo i 30 giorni successivi alla pubblicazione (30 giorni);

**AMBIENTE**

**Obiettivo n. 4 – Rifiuti – Gestione *post mortem* delle discariche del comprensorio**

Carattere: Strategico d'innovazione

Continuare nell'attività di gestione, già intrapresa nel corso degli anni precedenti tra i comuni del comprensorio, dell'intero complesso delle discariche per le quali Montopoli V.A. è capofila. Revisione dell'accordo del 2009, anche in virtù del rinnovamento delle AA.CC. interessate e richiesta di sussidio



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**  
Settore III – Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente

finanziario (contributi) alla Regione Toscana.

Fasi e cronoprogramma

1. entro 31 dicembre 2020, risoluzione o meno dell'accordo del 2009 con nuove procedure e impegni per ciascun Ente.

| <i>Valore strategico</i> | <i>Complessità</i> | <i>Rilevanza esterna</i> | <i>Peso</i> | <i>Note90</i> |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|---------------|
| 90                       | 90                 | 90                       | 90          |               |

**Obiettivo n. 5 – Rifiuti – Gestione *post mortem* delle discarica “Le Conche”**

Carattere: Strategico d'innovazione

Facendo seguito ai rilievi mossi dall'ARPAT con sopralluoghi del 2016, effettuazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria all'impianto da assegnare in parte per competenza al Settore IV (muro c.a. contenimento cavo grande) e in parte a ditte private, in conseguenza dell'affidamento alla Ditta SubSoli per il monitoraggio perfezionato nel 2018. Verifica possibilità di ampliamento del campo fotovoltaico che insiste sul sito. Gli approfondimenti eseguiti hanno messo in luce la necessità di ulteriori contributi in capo agli enti coinvolti per i quali è stata già avviata opportuna procedura.

La convocazione della conferenza si rende necessaria in quanto, fino ad oggi, non siano giunti contributi fattivi e risolutivi da tutti i soggetti sottoscrittori dell'accordo del 3 dicembre 2009 ex art. 15 della legge n. 241/1990, anche a seguito di quanto stabilito nelle riunioni del 21 dicembre 2018, 22 febbraio 2019 e 15 maggio 2019, mentre si rende necessario dar seguito ai predetti adempimenti obbligatori senza ulteriori indugi, anche con l'approvazione del piano di caratterizzazione dai soggetti competenti.

Fasi e cronoprogramma

1. Convocazione di conferenza dei servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, 14 bis e 14-ter della legge n. 241/1990 e ss. mm. ed ii. Per sprre gli interventi necessari e definire le modalità di ripartizione dei costi e degli oneri conseguenti agli adempimenti richiesti da ARPAT, Area Vasta Costa – Dipartimento di Pisa – del 6 giugno 2017.
2. Attesa delle valutazioni delle altre AA.CC. sugli esiti del monitoraggio comunicato entro il 2018, per la ripartizione delle risorse economiche necessarie e la definizione dle cronoprogramma delle opere e dei lavori: entro luglio 2019.
3. stipula accordo tra le parti e nuovo accordo sulla gestione dell'impianto: 31 dicembre 2019.

| <i>Valore strategico</i> | <i>Complessità</i> | <i>Rilevanza esterna</i> | <i>Peso</i> | <i>Note</i> |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|-------------|-------------|
| 90                       | 90                 | 90                       | 90          |             |

Cronoprogramma

- 1) Convocazione della conferenza dei servizi per il giorno 15 aprile 2020 ; termine perentorio di conclusione del procedimento fissato per il 1° giugno 2020.
- 2) Adozione delle conclusioni della conferenza ed eventuale riserva di procedere in danno ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss. mm. ed ii., e dell'art. 28 bis della L.R. n. 25/1998 e sss. mm. ed ii.

**Ob. n. 6: Riduzione del numero di giorni di ferie e ore in eccesso del personale dipendente**



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**  
Settore III – Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente

**Carattere:** Strategico

**Azioni caratteristiche:** Gestione delle ferie e delle ore in eccesso del personale assegnato al Settore con una riduzione media significativa delle stesse rispetto all'anno precedente.

Fasi:

- 1) Analisi e verifica della situazione di ciascun dipendente;
- 2) Organizzazione del personale in modo da consentire una riduzione media significativa delle ferie e delle ore in eccesso del personale assegnato al Settore rispetto all'anno precedente

Le suddette fasi devono trovare conclusione entro il 31.12.2020.

*Valore strategico 90 Complessità 70 Rilevanza Esterna 80 Peso 80*



**COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**  
Settore III – Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente

**Settore III Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente: Attribuzione Punteggio in base al numero e tipologia degli obiettivi assegnati (Max 10 punti, incidenza sul totale: 10%)**

|  |                  |                          |
|--|------------------|--------------------------|
| <u>Obiettivi Ordinari</u>                  | 0                | punti 0                  |
| <u>Obiettivi Strategici</u>                | 1                | punti 1,50               |
| <u>Obiettivi Strategici di innovazione</u> | 5                | punti 7,00               |
| <b><u>TOTALE</u></b>                       | <b><u>10</u></b> | <b><u>punti 8,50</u></b> |