

**Oggetto: parere su proposta di Delibera di Giunta n. 2020/56 del 11/5/2020  
“RINEGOZIAZIONE MUTUI CONTRATTI CON LA CASSA DD.PP. AI SENSI  
DELLA CIRCOLARE CDP N. 1300 DEL 23.4.2020”**

(art. 239 c. 1 lett. b) n. 4 D.Lgs. n. 267/2000)

**Esercizio 2020**

**Verbale n. 38 del 13 maggio 2020**

Il sottoscritto Stefano Lavorca, Revisore Unico dei Conti richiesto del parere in oggetto, presa in carico la documentazione ricevuta a mezzo mail in data 11/5/2020.

- PRESO ATTO ed esaminato il contenuto della documentazione ricevuta dall'Ufficio Economico-Finanziario e la normativa e prassi precisata nella proposta di deliberazione;
- CONSIDERATO che l'emergenza epidemiologica sta determinando un sopravvenuto impegno di carattere economico e finanziario a carico dell'Ente e che la rinegoziazione dei mutui consente di ottenere dei benefici utili al contenimento di oneri sopravvenuti talché le condizioni di rifinanziamento consentono una riduzione delle rate da rimborsare sia in linea capitale che in conto interessi; che grazie al solo pagamento degli interessi maturati alla data del 30 giugno 2020 nonché ad interessi e 0,25% del debito residuo nella rata del 31 dicembre 2020, per l'anno 2020, complessivamente l'Ente maturerà un risparmio di Euro 144.342,76 oltre a spalmare in un orizzonte temporale di 24 anni il rimborso totale del debito residuo rinegoziato al 1 gennaio 2020 (Euro 856.050,63) con rate semestrali costanti posticipate (Euro 25.791,89) a far data dal 30 giugno 2021;
- EVIDENZIATO che si siano considerati gli effetti dell'articolo 10 della legge 243/2012 laddove prevede, al comma 2, che le operazioni di indebitamento siano effettuate solo contestualmente all'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento.
- VALUTATO con riguardo all'opportunità economica di procedere alla rinegoziazione rilevando la discrezionalità dell'Amministrazione in sede di esercizio delle prerogative gestorie e tenuto conto sia del vantaggio immediatamente ottenibile e di quello per la riduzione delle rate annuali in ammortamento nei primi anni consentendo all'Ente di ottimizzare la programmazione della loro copertura futura in conseguenza della maggior durata dell'indebitamento

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE** all'adozione della proposta di deliberazione.

Il Revisore Unico dei Conti  
Dott. Stefano Lavorca

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*