



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Deliberazione della Giunta Comunale

n° 129 del 13/10/2015

OGGETTO:

ADOZIONE "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016-2018" redatto ai sensi dell'art.10 58 della Legge 06/08/2008 n. 133.-

L'anno duemilaquindici addì 13 - tredici - del mese ottobre alle ore 18:00 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

GIOVANNI CAPECCHI	Sindaco	X
LINDA VANNI	ViceSindaco	X
SAMUELE FIORENTINI	Assessore	X
ROBERTO MARZINI	Assessore	X
CRISTINA SCALI	Assessore	X
ALESSANDRO VARALLO	Assessore	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 poi convertito nella Legge 06/08/2008 n. 133 e l'art. 27 (dismissioni di immobili) del Decreto Legge 06/12/2011 n. 201 poi convertito nella Legge 22/12/2011 n. 214 recante "*Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*" che è andato a sostituire ed integrare alcuni commi dell'art. 58 sopra citato, ma nel contempo ribadendo la necessità per gli Enti Pubblici Territoriali (Regioni, Province, Comuni) di procedere ad un percorso di valorizzazione e razionalizzazione dei propri patrimoni, redigendo un apposito **piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari** da approvare con delibera consiliare e da allegarsi al bilancio di previsione;

Dato Atto che:

- ✓ i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili classificati nel patrimonio indisponibile, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;
- ✓ l'elenco di immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni nella legge n. 133 del 6 agosto 2008);

Rilevato che l'Ufficio Tecnico Com.le (Settore IV° - Patrimonio e OO.PP.) ha effettuato una ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli altri uffici, che comprende anche dei beni già inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli anni precedenti e non alienati, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali che viene formalizzato nell'elenco allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (Allegato "A");

Atteso che:

- a. - non si danno casi di applicazione delle previsioni del comma 3 dell'art. 58, il quale prevede che l'allegato elenco abbia effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, non essendo inserito in elenco alcun immobile che non sia già di proprietà del Comune con regolare iscrizione della proprietà medesima;
- b. - le alienazioni di cui all'elenco sono motivate in generale dal fatto che gli immobili cui le stesse si riferiscono sono stati individuati come beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e quindi suscettibili di dismissione;
- c. - l'inserimento degli immobili nel suddetto piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

Dato atto che l'approvazione definitiva del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, dovrà essere effettuata dal Consiglio Comunale, e che essa costituirà, nei limiti previsti dal 2° comma dell'art. 58 della legge n. 133/2008, ove la destinazione d'uso dei beni immobili fosse in contrasto con lo strumento urbanistico, variante urbanistica al P.R.G.C. attualmente in vigore;

Visti:

- ✓ l'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008, n. 112;
- ✓ l'art. 27 del Decreto Legge 06/12/2011, n. 201;
- ✓ la Legge 18/04/1962, n. 167;
- ✓ la Legge 22/10/1971, n. 865;
- ✓ la Legge 05/08/1978, n. 457;
- ✓ il D.L. 22/12/1981, n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26/02/1982, n. 51;

- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità;
- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;

Considerata la competenza della Giunta Comunale alla *individuazione* dei beni immobili in argomento rimandando all'organo assembleare consiliare la competenza per l'approvazione, quale allegato al bilancio di previsione, del piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Visto il Bilancio di Previsione dell'esercizio in corso;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1 del del Decreto Lgs 18/08/2000 n. 267, e successive modifiche ed integrazioni,

1. dal Resp.le Sett. IV° (Patrimonio e OO.PP.), in ordine alla regolarità tecnica;
 2. dal Resp.le Sett. II° (Economico Finanziario), in ordine alla regolarità contabile;
- pareri che si allegano nel fascicolo della presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi,

D E L I B E R A

- 1) - La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;
- 2) - **Di adottare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge 06.08.2008 n. 133, con le modifiche successivamente intervenute, il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobili per il triennio 2016-2018, così come meglio rappresentati nelle loro peculiarità e caratteristiche nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente atto (Allegato "A");
- 3) - Di dare atto che non sussistono casi di applicazione previsioni cui comma 3 dell'art. 58 suddetto, non essendo inserito in elenco alcun immobile che non sia già di proprietà del Comune con regolare iscrizione della proprietà medesima;
- 4) - Di dare atto che nel "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" non sono stati inseriti i manufatti interni dei Cimiteri Comunali quali le *Cappelle Gentilizie* tornate nella disponibilità dell'Amm.ne Com.le per la scadenza originaria concessione, in quanto data la loro particolare natura ed utilizzo sono rientranti nella fattispecie delle Concessioni Cimiteriali;
- 5) - Di pubblicare la presente proposta di "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016 - 2018**" congiuntamente al presente atto, alla sua esecutività, all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web della Comune e di darne la massima pubblicità attraverso gli organi di informazione e ogni altro mezzo di comunicazione utilizzabile, dando atto che è ammesso ricorso amministrativo contro l'iscrizione dei beni nell'elenco entro 60 giorni dalla data di inizio pubblicazione all'albo;
- 6) - Di stabilire che i valori individuati nel Piano, ove non derivanti da perizie di stima già svolte, siano orientativi, i valori di vendita e/o i prezzi da porre come base d'asta dei singoli immobili saranno quelli indicati in apposite perizie di stima;
- 7) - Il presente atto contestualmente l'affissione dello stesso all'Albo Pretorio Comunale verrà:
 - a. - Trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del Decreto Lgs 18/08/2000 n. 267;

b. - Messo a disposizione dei Consiglieri Comunali e di chiunque altro ne abbia interesse mediante il suo deposito nell'Ufficio Segreteria:

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di provvedere con urgenza in merito, per le motivazioni indicate nel corso del dibattito;

Con separata votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano dagli assessori presenti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche integrazione.



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

(Provincia di Pisa)

Via F. Guicciardini, n. 61 – 56020 Montopoli in Val d'Arno – Telef. 0571-449811 – Fax 0571- 466327

Settore n. IV – LL.PP. - PATRIMONIO

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Triennio 2016 2017 e 2018, redatto ai sensi art. 58 L. 133/2008 – RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E RICOGNITIVA

L'art. 58 del Decreto legge 133/2008 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" prevede la nascita del Piano delle Alienazioni Immobiliari delle Regioni, degli Enti territoriali e locali.

Nella fattispecie, con il presente documento, anche il Comune di Montopoli V.A. provvede alla ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, mediante il quale i beni immobili saranno censiti per diverse destinazioni, tra cui la possibilità di essere inseriti in fondi comuni di investimento immobiliari.

I proventi potranno essere utilizzati a copertura delle spese per la realizzazione di opere pubbliche e pertanto, con la presente, nelle more dell'espletamento di un'attività di ricognizione e conseguente valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente suscettibile di valorizzazione, per il triennio 2016-2018, si procede ad una prima stesura del piano, limitatamente ad alcuni beni immobili per i quali è già stato accertato che non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero che sono da destinare alla dismissione in dipendenza di programmi di sviluppo già approvati, oppure possono essere valorizzati mediante cessione di diritti reali per un diverso utilizzo.

Nello specifico pertanto si individuano i seguenti beni immobili suscettibili di valorizzazione e dismissione:

1. Entrate che si concretizzeranno nell'anno 2016

1.a. Cessione di lotto di terreno ubicato in Capanne "Zona industriale Fontanelle" via Barsanti, della superficie di mq. 2100 circa, rappresentato al catasto F. 6 part. 688 e 1000, di mq. 2100, con attuale destinazione urbanistica "Servizi Collettivi all'interno della Zona Industriale Fontanelle" e futura destinazione urbanistica "Zona Industriale di Completamento per edilizia artigianale e industriale".

A tale bene, anche sulla base della stima effettuata dall'U.T.E. di Pisa in data 13.07.2007 si attribuisce un **valore di mercato di €. 231.000,00.**

1.b. Cessione di lotto di terreno ubicato in Capanne "Zona industriale Fontanelle" via Meucci, della superficie di mq. 1.170 circa, rappresentato al catasto F. 6 part. 754, con attuale destinazione urbanistica "Servizi Collettivi all'interno della Zona Industriale Fontanelle" e futura destinazione urbanistica "Zona Industriale di Completamento per edilizia artigianale e industriale". A tale bene, anche sulla base della stima effettuata dall'U.T.E. di Pisa in data 13.07.2007, per area simile di proprietà del Comune ed ubicata nella medesima zona, si attribuisce un **valore di mercato di €. 120.000,00.**

2. Riscatto del diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie a privati per la costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare, nonché rimozione dei vincoli convenzionali

di prezzo per cessioni e/o locazioni successive alla prima, conformemente ai criteri stabiliti con la deliberazione del C.C. n° 99/2012.

La quantificazione economica derivante da questa operazione, al momento non è possibile definirla esattamente, in quanto, se pur determinata con specifico atto dell'Amministrazione comunale, risulta dipendente dalla volontà o meno di adesione da parte dei soggetti interessati.

Pertanto, per l'anno 2016 e 2017 non si ritiene possibile effettuare alcuna realistica previsione di entrata.

2. Entrate che si concretizzeranno nell'anno 2017 e 2018

Al momento non si prevedono dismissioni di patrimonio che produca entrate negli anni 2017 e 2018.

Montopoli in Val d'Arno, li 8 ottobre 2015

Tecnico Comunale
Resp.le Sett. - Patrimonio e Opere Pubbliche
Gino Benvenuti





COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Parere di regolarità Tecnica ai sensi dell'Art. 49 - I° comma - T.U.E.L./2000

LAVORI PUBBLICI

Proposta di delibera di Giunta Comunale n. **2015/83** del **08/10/2015**

Oggetto: **ADOZIONE "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016-2018" redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n. 133.-**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis del D. Lgs. N. 267/00, si esprime parere favorevole di **regolarità tecnica** del presente atto, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì che detta deliberazione:

x comporta

- non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Montopoli in Val d'Arno, li 08 Ottobre 2015

Il Tecnico Comunale
Resp.le Sett. IV° - Patrimonio e OO.PP.
f.to Gino Benvenuti
(Geom. Gino Benvenuti)



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Servizio Economico Finanziario
Parere di Regolarità Contabile

Proposta di Delibera di Giunta Comunale n° 2015/83 del 08/10/2015

Oggetto: ADOZIONE "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016-2018" redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n. 133.-

Ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto

Montopoli Valdarno, 09/10/2015

Il Responsabile del Settore Finanziario
Servizio Economico-Finanziario
Dr.ssa Carla Benedetti

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO

CAPECCHI GIOVANNI

f.t o _____

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. PAOLO DI CARLO

f.to _____

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 19/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr Paolo Di Carlo

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 19/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per:

- decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE