



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° 337 del 08/09/2023

Settore: Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Protezione Civile
Servizio: U.O. Opere Pubbliche e Patrimonio

Responsabile: ILARIA BELLINI

Oggetto: STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE E RELATIVI INCOMBENTI PER ACCORDO DI CESSIONE BONARIA IN LUOGO DELLA PROCEDURA D'ESPROPRIO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "CICLOPISTA DELL'ARNO E SENTIERO DELLA BONIFICA"- AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE ASSOCIATO ROSSELLI – CIG Z2A3C5450E

PREMESSO CHE:

- con Determinazione dirigenziale n° 621 del 22/12/2021 si disponeva di procedere alla liquidazione di € 6.030,00 pari al 20% della somma complessiva di € 30.150,00 dovuta per l'indennità di esproprio delle aree di proprietà del sig. Carlo RABAZZI sulle quali insiste il progetto di realizzazione della pista ciclabile oltre a procedere alla liquidazione di € 3.440,00 dovuti al medesimo soggetto quale saldo dell'indennità di esproprio di ulteriori terreni già ceduti a questa amministrazione comunale per la realizzazione di opere pubbliche derivanti da atti pregressi come indicato nella D.G.C. 99 del 06/04/2021;
- nella Determinazione 621 sopraccitata si disponeva di procedere a tali liquidazioni alla stipula dell'atto di cessione di tali aree a favore di questo comune, atto da rogare tramite notaio;
- con Determinazione n° 405 del 23/09/2022 "*Stipula dell'atto di cessione e relativi incumbenti per accordo di cessione bonaria in luogo della procedura d'esproprio finalizzata alla realizzazione del progetto "CICLOPISTA DELL'ARNO E SENTIERO DELLA BONIFICA"*" si affidava allo Studio Notarile Associato Rosselli di Roberto e Valentina Rosselli, con sede in Ponte a Egola – San Miniato Via Vittorio Bachelet n. 10 (Cod. F.le e Part. i.v.a.: 02360940502), incarico per il perfezionamento dell'atto per l'acquisizione dei beni immobili di proprietà del sig. Carlo RABAZZI a favore di questa Amministrazione Comunale assumendo impegno di spesa corrispondente all'onorario professionale per redazione atto di trasferimento dei beni sopra citati, oltre alle spese per la cessione bonaria delle sole aree interessate dalla realizzazione del progetto della ciclo pista, non assumendo impegno per le spese dovute per la cessione bonaria delle ulteriori aree derivanti da atti pregressi sopraccitati, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 99 del 06/04/2021;
- l'atto di cessione per motivi tecnici non è giunto alla stipula entro il 31/12/2022 e pertanto l'impegno di spesa deve essere nuovamente assunto con esigibilità 2023, integrato delle somme necessarie alla registrazione e trascrizione per la cessione bonaria delle ulteriori aree derivanti da atti pregressi sopraccitati, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 99 del 06/04/2021, per una somma

complessiva di € 6.648,63 omni comprensiva;

– come da accordi con il comune di San Miniato la spesa relativa all'onorario professionale del notaio resterà definitivamente a carico del Comune di Montopoli mentre le spese di registrazione e trascrizione verranno riconosciute e rimborsate dal comune di San Miniato con successiva determinazione dirigenziale a seguito della quale questo settore provvederà ad accertarne l'entrata su apposito capitolo;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 56, comma 1, lett. h) del Decreto Lgs. 36/2023 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i “*servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai*”;
- la suddetta norma va coordinata con i principi generali dello stesso Decreto Lgs. 36/2023 che prevedono che i contratti pubblici debbano essere affidati secondo i principi di “*economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...*”.
- l'art. 192 del Decreto Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. “*Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali* ” prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre indicante il fine che, con il contratto, si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;

DATO ATTO che per l'affidamento dell'incarico in questione erano stati contattati n. 4 studi notarili e che il preventivo rimesso dallo Studio Notarile Associato Rosselli risultava essere maggiormente favorevole per l'Amministrazione;

RITENUTO pertanto di confermare l'affidamento allo Studio notarile Associato Rosselli per l'importo complessivo di € 6.648,63 comprensivo dell'imposta di registro, delle imposte ipotecarie, catastali e quant'altro necessario alla definizione dell'atto, dando atto che la somma risulta disponibile per sul capitolo in uscita Cap. n. 390/3 del Bilancio Pluriennale di Previsione 2023/2025 prima annualità;

ATTESO che il contratto con il professionista incaricato sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi art. 18, comma 1, del Decreto Lgs n. 36/2023;

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dall'art. 16 del Decreto Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO ANCORA CHE:

- nel caso in specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifica di regolarità contributiva (DURC) protocollo n. INAIL_40059245 del 31/08/2023 valido fino al 29/12/2023, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- il codice SMART CIG della prestazione professionale in argomento è **Z2A3C5450E**;
- per quanto concerne l'attività prevista dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di attività professionale ai sensi dell'art. 1 - comma 2 lettera d) del DPR n. 252/98;
- l'Arch. Ilaria Bellini è responsabile dell'istruttoria relativa al presente atto;
- il presente atto permette il conseguimento degli obiettivi gestionali assegnati al Settore IV;

PRESO ATTO che:

- il bilancio di previsione 2023/2025 è stato approvato con deliberazione del consiglio

- comunale n. 15 del 04/07/2023, esecutiva;
- il P.E.G. 2023/2025 è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 104 del 06/07/2023, esecutiva;

VISTI INFINE:

- il Decreto Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- il Decreto Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- il Decreto Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il provvedimento sindacale n. 14 del 29/08/2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore IV (Lavori pubblici Patrimonio e Protezione Civile) all'arch. Ilaria Bellini;
- il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi approvato con Del. G.M. n. 141 del 27/10/2011 ed, in particolare l'art. 25 dello stesso regolamento che prevede l'esecuzione dell'attività programmata del settore attraverso le determinazioni;

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE allo Studio Notarile Associato Rosselli di Roberto e Valentina Rosselli, con sede in Ponte a Egola – San Miniato Via Vittorio Bachelet n. 10 (Cod. F.le e Part. i.v.a.: 02360940502), il perfezionamento dell'atto con il quale il Comune di Montopoli V/A perfeziona l'acquisizione dei beni immobili di proprietà del sig. Carlo Rabazzi e per la cessione bonaria delle ulteriori aree derivanti da atti pregressi sopracitati, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n° 99 del 06/04/2021;
2. DI DARE ATTO che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente Determinazione, pari ad € **6.648,63** i.v.a., spese di registrazione e trascrizione comprese, viene impegnata sul capitolo di spesa Cap. n. 390/3 del bilancio di previsione 2023/2025, prima annualità;
3. DI DARE ATTO che il soggetto affidatario incarico professionale assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. pena la risoluzione del presente contratto;
4. DI STABILIRE che il contratto con il professionista incaricato sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata ai sensi art. 18, comma 1, del Decreto Lgs n. 36/2023;
5. DI DARE ATTO che l'impegno di spesa assunto con il presente atto risulta esigibile entro il 31/12/2023;
6. DI DARE ATTO CHE:
 - ai sensi della Deliberazione del CIPE, è stato richiesto e assegnato il seguente codice C.U.P.: **non dovuto**
 - ai sensi della Delibera A.V. del 10/01/07, è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza, a cura dello scrivente settore mediante sistema informatico e assegnato il seguente SMART-C.I.G.: **Z2A3C5450E** ;
7. DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.183 comma 7, del D.lgs 267/2000 e attestante in base alle disposizioni di cui all'art.153 comma 5 del D.lgs 267/2000, ove necessario, le attestazioni di copertura della spesa in relazione alle

disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e, quando occorre, in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata secondo quanto previsto dal regolamento di contabilità;

8. DI ASSICURARE l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del Decreto Lgs. n. 33/2013, come poi modificato dal Decreto Lgs. n. 97/2016, mediante pubblicazione presente atto sul sito istituzionale del Comune;

La presente determinazione, munita del visto di regolarità contabile, è numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito registro, seguirà l'iter procedurale definito dall'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e sarà pubblicata per n. 15 giorni all'Albo Pretorio on line.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Arch. Ilaria Bellini

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Beneficiario
	Codice Armonizzato		CIG	CUP	Siope
	Oggetto				
Impegno	2023	390/3		6.648,63	STUDIO NOTARILE ASSOCIATO ROSSELLI
	01.06.1		Z2A3C5450E		
	STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE E RELATIVI INCOMBENTI PER ACCORDO DI CESSIONE BONARIA IN LUOGO DELLA PROCEDURA D'ESPROPRIO FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "CICLOPISTA DELL'ARNO E SENTIERO DELLA BONIFICA"- AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO NOTARILE ASSOCIATO ROSSELLI – CIG Z2A3C5450E				

ALLEGATI

- autocertificazione requisiti.pdf.p7m (impronta:
159AE3EB05A36303192B842CB1F50CF262315D248308D41F535760C53C0F337E)