



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 128 del 29/12/2016

OGGETTO:

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 afferente al Bilancio Pluriennale di previsione 2017/19. -APPROVAZIONE

L'anno duemilasedici addì 29 - ventinove - del mese dicembre alle ore 21:15 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, in conseguenza di determinazioni prese dalla Giunta previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Assiste il sottoscritto **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
CAPECCHI GIOVANNI	X	-
VANNI LINDA	X	-
RIMICCI JONATHAN	-	X
BONFANTI GIULIO	X	-
VITALI CECILIA	X	-
REMORINI MARINA	X	-
POTT' LUCA	-	X
CARLI DAMIANO	X	-
GRONCHI GIACOMO	X	-

Consigliere	Presente	Assente
MOSCILLO MOIRA	-	X
BARTOLI FABIO	X	-
FIorentini SAMUELE	X	-
CRISTIANI CHIARA	X	-
FRESCHI LORENO	X	-
BELLOFATTO DARIO	X	-
RAFFAELLI ERICA	X	-
VANNI MARIA	X	-

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

Assessori Esterni	Presente	Assente
MARZINI ROBERTO	-	X
SCALI CRISTINA	X	-
VARALLO ALESSANDRO	X	-

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Premesso** che:

- L'art. 58 del Decreto Lgs. 25/06/2008 n. 112 convertito con Legge 06/08/2008 n. 133 prevede, nell'ottica di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, che ciascun ente individui, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che siano suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- L'individuazione dei beni immobili avviene mediante la redazione di apposito elenco che costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che deve essere allegato al bilancio di previsione;
- L'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune;
- L'inserimento nel piano degli immobili ha, inoltre, effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché ha effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- **Richiamati** i contenuti della Delibera di Giunta Com.le n. **2016/174** del **05/12/2016**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale veniva **adottato** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017 redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n. 133;

- **Considerato** che non si individuano nuovi beni immobili ricadenti nel territorio Comunale di Montopoli V/A non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- **Visti** gli allegati elaborati costituenti "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" adottato dalla Giunta Comunale per il triennio **2017-2019** e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione in quanto confacenti alle esigenze dell'Amministrazione richiamate nei contenuti della suddetta deliberazione ed in sintonia con gli indirizzi dell'Amministrazione;

- **Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

- **Considerato** inoltre che il Piano in argomento costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione per l'anno **2017** e pluriennale **2017/19**, ai sensi dell'art. 58 comma 1, ultimo periodo, del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 poi convertito nella Legge 06/08/2008 n. 133, come in ultimo modificato ed integrato con il Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, poi convertito, con modificazioni, dalla Legge 22/12/2011 n. 214;

- **Udita** la proposta di cui al presente punto all'ordine del giorno;

- **Udito** il contenuto della discussione consiliare riportata, in sunto, di seguito ed integralmente acquisita agli atti della presente deliberazione, sotto forma di registrazione digitale;

- **Visti** i contenuti della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 (pubblicata nella G.U. il 07/01/2010), con cui è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale dell'art. 58 comma 2 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112/2008 poi convertito nella Legge 06/08/2008 n. 133;

- **Visto** l'art. 42 del citato Decreto Lgs. 18/08/2000, n. 267;

- **Vista** la Legge n. 351/2001 e s.m.i.;
- **Visto** il Decreto Legge n. 267/2000;
- **Visto** il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, comma 1 dispone in merito a quanto in argomento;
- **Visto** il Decreto Legge 06/07/2011 n. 98 conv. in Legge 15/07/2011 n. 111 come trasfuso poi nell'art. 1, comma 138 della Legge 24/12/2012 n. 228 (Legge di stabilità 2013);
- **Visto** il Decreto Legge 08/04/2013 n. 35 conv. in Legge. 06/06/2013 n. 64;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), del D.L. n. 174/2012, poi convertito in Legge n. 213/2012, reso dal Responsabile del Settore IV° - Patrimonio e OO.PP., che si allega al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- **Acquisito** il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto in quanto dalla sua approvazione derivano e riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria i sul patrimonio dell'ente e dato che il suddetto parere si limita alla verifica dei movimenti di carattere finanziario-contabile derivanti dall'approvazione della presente deliberazione;
- **Ritenuto** opportuno provvedere in merito;

Esaurita la discussione, il Sindaco pone in votazione il presente punto all'ordine del giorno;

Con votazione resa nei modi e forme di Legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli Scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Sindaco:

- Presenti : n. 14
- Votanti.... : n. 14
- Astenuti... : n. 0
- Favorevoli : n. 10
- Contrari... : n. 4 (Carli, Vanni M., Gronchi, Raffaelli)

D E L I B E R A

- 1) - La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata a motivazione di quanto segue;
- 2) - Di approvare, come parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, l'allegato "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017**", adottato con Delibera di Giunta Com.le n. **2016/174** del **05/12/2016**, ed allegato al presente atto sotto la lettera "**A**" onde costituirne sua parte integrante e sostanziale;
- 3) - Di dare atto che il "**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**" come sopra individuato, tecnicamente risulta in sintonia con gli indirizzi e le esigenze dell'Amm.ne Com.le e che il medesimo possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017/2019;
- 4) - Di confermare altresì, ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 poi convertito nella Legge 06/08/2008 n. 133, e successive modifiche ed integrazioni, che:

- a. - l'inserimento degli immobili nel Piano approvato costituisce variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 58 comma 3 della Legge n. 133/2008 per quanto concerne il cambio di destinazione urbanistica, degli immobili di proprietà Comunale inseriti nel piano medesimo e che, pertanto, gli immobili medesimi sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile";
 - b. - la pubblicazione dell'elenco approvato, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del Codice Civile nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. (commi 3 e 4);
 - c. - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (comma 5);
 - d. - il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è un allegato al bilancio di previsione (comma 1);
 - e. - alle dismissioni dei beni inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del Decreto Legge n. 351/2001 poi convertito nella Legge n. 410/2001 (comma 6);
 - f. - è comunque sempre fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi (comma 7);
- 5) - Di confermare che i proventi derivanti dall'attuazione del presente Piano di alienazione saranno prioritariamente destinati al reinvestimento per nuove acquisizioni immobiliari e per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistenti previsti nel programma triennale di opere pubbliche;
- 6) - Di dare atto che i valori dei beni immobili inclusi nel Piano verranno approvati a seguito di specifiche perizie di stima che saranno redatte in occasione della predisposizione dei conseguenti adempimenti di alienazione dei medesimi;
- 7) - Di consentire a che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017 - 2019;
- 8) - Di dare mandato ai Responsabili di Settore per gli adempimenti di loro competenza, demandando inoltre all'Ufficio Tecnico Com.le tutte le incombenze relative alle scelte di procedure di gara per l'alienazione delle aree in oggetto;
- 9) - Di dare mandato al Responsabile del Settore II° (*Economico Finanziario*) affinché il Piano in argomento venga allegato al Bilancio di Previsione per l'anno 2017 e al Bilancio Pluriennale di Previsione 2017/19, dando altresì atto che in sede di assestamento di bilancio di cui all'articolo 175 del Decreto Lgs 267/2000 e s.m.i si procederà altresì ad apportare ai documenti contabili e di bilancio le relative variazioni;
- 10) - Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del T.A.R. di Firenze entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata la necessità di provvedere con urgenza in merito, per le motivazioni indicate nel corso del dibattito;

Con votazione resa nei modi e forme di Legge che ha fornito il seguente risultato, come accertato dagli Scrutatori e dal Segretario Comunale e proclamato dal Sindaco:

- Presenti : n. 14
- Votanti.... : n. 14
- Astenuti... : n. 0
- Favorevoli : n. 10
- Contrari... : n. 4 (Carli, Vanni M., Gronchi, Raffaelli)

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche integrazione,

Letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to **CAPECCHI GIOVANNI**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to **DOTT. PAOLO DI CARLO**

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to **DOTT. PAOLO DI CARLO**

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 10/01/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per:

- decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
