

## SCHEDA RIASSUNTIVA DELLA PROPOSTA PRESENTATA

Comune di \_\_\_\_\_ Localizzazione \_\_\_\_\_  
 lo sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
 e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
 In qualità di Amministratore Unico / Legale Rappresentante della Società \_\_\_\_\_ con Sede Sociale in \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ n. ( ) \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_ proprietaria/o degli  
 immobili oggetto della presente offerta, in relazione al Bando di Avviso Pubblico per Manifestazione d'Interesse promosso dal Comune

### ai sensi del DPR n. 445/2000 DICHIARA QUANTO SEGUE:

Numero Alloggi oggetto di offerta di vendita   
 Alloggi in pronta consegna   
 Immobile ultimato/ristrutturato da non più di 4 anni   
 Presenza di Alloggi accessibili e/o di alloggi per disabili al piano terra   
 Edificio in classe A

### DETERMINAZIONE DEL VALORE IMMOBILIARE SU BASE OMI

| ZONA/FASCIA OMI              | DESTINAZIONE      | RELATIVO VALORE MASSIMO/MQ | SUPERFICIE COMMERCIALE* | VALORE OMI RISULTANTE | VALORE OMI INCREMENTATO DEL 30%<br>( nei casi previsti) |
|------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|---|
|                              | ABITAZIONE CIVILE |                            |                         |                       |   |
|                              | BOX               |                            |                         |                       |   |
| * Come da dettaglio allegato |                   |                            |                         |                       |   |

### DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE PARAMETRI REGIONALI

| TIPOLOGIA EDILIZIA | PREZZO UNITARIO PER MQ DI SUPERFICIE COMPLESSIVA<br>(Massimale Regionale incrementato del 20%) | SUPERFICIE COMPLESSIVA*<br>Sc= Su+ 60%(Snr+Sp) | PREZZO MASSIMO RICONOSCIBILE IMMOBILE |
|--------------------|--|--|---------------------------------------|
|                    |  |  |                                       |

\* Come da dettaglio allegato

|  |    |
|--|----|
| <b>PREZZO MASSIMO DI ACQUISTO</b>  |    |
| <i>IL PREZZO MASSIMO DI ACQUISTO è il minore tra il valore immobiliare su base OMI e il Prezzo Massimo Riconoscibile</i> | €. |

RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO MASSIMO DI ACQUISTO:  %

|  |    |
|--|----|
| <b>PREZZO NETTO DI ACQUISIZIONE IMMOBILE</b>                     |    |
| <i>(Prezzo massimo di acquisto scontato del ribasso offerto)</i> | €. |

#### Spese Accessorie (se presenti)

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Oneri notarili:         | €. |
| Spese di registrazione: | €. |
| Spese di trascrizione:  | €. |
| I.V.A.                  | €. |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| <b>TOTALE COSTO OFFERTA</b> | <b>€.</b> |
|-----------------------------|-----------|

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il Proponente

\_\_\_\_\_