



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO
(Provincia di Pisa)

Via F. Guicciardini, n. 61 – 56020 Montopoli in Val d'Arno – Telef. 0571-449811 – Fax 0571- 466327

Settore n. IV – LL.PP - PATRIMONIO

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Triennio 2017 2018 e 2019, redatto ai sensi art. 58 Legge 133/2008 – RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E RICOGNITIVA

L'art. 58 del Decreto legge 133/2008 “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali” prevede la nascita del Piano delle Alienazioni Immobiliari delle Regioni, degli Enti territoriali e locali.

Nella fattispecie, con il presente documento, anche il Comune di Montopoli V.A. provvede alla ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, mediante il quale i beni immobili vengono censiti per diverse destinazioni, tra cui la possibilità di essere inseriti in fondi comuni di investimento immobiliari.

Come stabilito dalla legge, i proventi potranno essere utilizzati a copertura delle spese per la realizzazione di opere pubbliche e pertanto, con la presente, nelle more dell'espletamento di un'attività di ricognizione e conseguente valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ente suscettibile di valorizzazione, per il triennio 2017-2019, si procede ad una prima stesura del piano, limitatamente ad alcuni beni immobili per i quali è già stato accertato che non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ovvero che sono da destinare alla dismissione in dipendenza di programmi di sviluppo già approvati, oppure possono essere valorizzati mediante cessione di diritti reali per un diverso utilizzo.

Nello specifico pertanto si individuano i seguenti beni immobili suscettibili di valorizzazione e dismissione:

1. Entrate che si concretizzeranno nell'anno 2017

Al momento non si prevedono dismissioni di patrimonio che produca entrate nell'anno 2017.

2. Entrate che si concretizzeranno nell'anno 2018

2.a. Cessione di lotto di terreno ubicato in Capanne “Zona industriale Fontanelle” via Barsanti, della superficie di mq. 2100 circa, rappresentato al catasto F. 6 part. 688 e 1000, di mq. 2100, con destinazione urbanistica in base al vigente R.U. AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (Art. 30 delle N.T.A.) .

A tale bene, anche sulla base della stima effettuata dall'U.T.E. di Pisa in data 13.07.2007 si attribuisce un **valore di mercato di € 230.000,00.**

2.b. Cessione di lotto di terreno ubicato in Capanne “Zona industriale Fontanelle” via Meucci, della superficie di mq. 1.170 circa, rappresentato al catasto F. 6 part. 754, con attuale destinazione urbanistica in base al vigente R.U. “AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO” (Art. 22 delle N.T.A.)

con piano attuativo approvato e in corso di esecuzione (Art. 32). A tale bene, anche sulla base della stima effettuata dall'U.T.E. di Pisa in data 13.07.2007, per area simile di proprietà del Comune ed ubicata nella medesima zona, si attribuisce un **valore di mercato di €. 120.000,00.**

3. Entrate che si concretizzeranno nell'anno 2019

Al momento non si prevedono dismissioni di patrimonio che produca entrate nell'anno 2019.

4. Riscatto del diritto di proprietà delle aree PEEP concesse in diritto di superficie

Riscatto del diritto di proprietà delle aree PEEP concesse in diritto di superficie a privati per la costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare, nonché rimozione dei vincoli convenzionali di prezzo per cessioni e/o locazioni successive alla prima, conformemente ai criteri stabiliti con Delibera di Consiglio Com.le n. 2012/99 e in base agli incentivi economici disposti con Delibera di Consiglio Com.le n. 2016/94 del 28/10/2016.

La quantificazione economica derivante da questa operazione, al momento non è possibile definirla esattamente, in quanto, se pur determinata con specifico atto dell'Amm.ne Com.le, risulta dipendente dalla volontà o meno di adesione da parte dei soggetti interessati.

Pertanto, per il triennio 2016, 2017 e 2018 non si ritiene possibile effettuare alcuna realistica previsione di entrata.

Montopoli in Val d'Arno, li 1 Dicembre 2016

Il Tecnico Comunale
Resp.le Settore 4^o - Patrimonio e Opere Pubbliche
Geom. Gino Benvenuti

