



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

(Provincia di Pisa)

UFFICIO TRIBUTI

Allegato “A”

**TARIFFA DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE
DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE
ANNO 2015**



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

(Provincia di Pisa)

UFFICIO TRIBUTI

PARTE I

OCCUPAZIONI PERMANENTI O TEMPORANEE CRITERI DI DISTINZIONE

GRADUAZIONE E DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA - SUPERFICIE

1. Le occupazioni di spazi ed aree pubbliche sono permanenti o temporanee.
2. Sono permanenti le occupazioni di carattere stabile, effettuate a seguito del rilascio di un atto di concessione, aventi comunque durata non inferiore all'anno, che comportino o meno l'esistenza di manufatti o impianti.
3. Sono temporanee le occupazioni di durata inferiore all'anno effettuate a seguito del rilascio di un atto di autorizzazione.
4. La tariffa relativa al canone è determinata sulla base dei seguenti elementi:
 - a) classificazione delle strade in ordine di importanza;
 - b) entità dell'occupazione espressa in metri quadrati o lineari. Le frazioni inferiori al mq. o al ml. sono calcolate con arrotondamento alla misura superiore. Le frazioni inferiori al mezzo metro quadrato o lineare sono esenti;
 - c) durata dell'occupazione;
 - d) valore economico dell'area in relazione al sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione all'uso pubblico ed ai costi sostenuti dal Comune per la salvaguardia dell'area stessa;
 - e) valore economico dell'area in relazione al beneficio ritraibile dall'attività svolta dal titolare della concessione e dalle modalità di occupazione.
5. Il canone è determinato in base alle misure previste dalle successive parti II, III, IV, e V.



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

(Provincia di Pisa)

UFFICIO TRIBUTI

PARTE II OCCUPAZIONI PERMANENTI

Per le occupazioni permanenti il canone è dovuto per anni solari, a ciascuno dei quali corrisponde una obbligazione tributaria autonoma.

TARIFFA OCCUPAZIONI PERMANENTI DISTINTA TRA 1[^] E 2[^] CATEGORIA E PER TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONE.

TARIFFA BASE A MQ.: € 44,90

OCCUPAZIONI – CARATTERISTICHE	TARIFFA DISTINTA PER CATEGORIA DI IMPORTANZA ALL'ANNO AL MQ.	
	1^a categoria	2^a categoria
a) Occupazione ordinaria suolo comunale per mq. €.	€ 44,90	€ 31,43
b) Occupazione ordinaria di suolo comunale a servizio di attività commerciali o di somministrazione effettuate con tavoli, gazebo, pedane e qualunque altro manufatto, per mq. €. Aumento del 100% rispetto alla tariffa base (art. 32, comma 2, regolamento Cosap.)	€ 89,80	€ 62,86
c) Occupazione ordinaria di spazi sovrastanti o sottostanti al suolo pubblico, per mq./ml. €. Riduzione al 50% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI PERMANENTI, punto 1) Regolamento Cosap)	€ 22,45	€ 15,72
d) Occupazione con tende fisse o retraibili aggettanti direttamente sul suolo pubblico. per mq. €. Riduzione al 30% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI PERMANENTI, punto 2) Regolamento Cosap)	€ 13,47	€ 9,43
e) Passi Carrabili al mq. €. Riduzione al 50% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI PERMANENTI, punto 3) Regolamento Cosap)	€ 22,45	€ 15,72
f) Passi Carrabili a raso al mq. €. Riduzione al 30% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI PERMANENTI, punto 5) Regolamento Cosap)	€ 13,47	€ 9,43
f) Passi carrabili che risultano non utilizzabili o non utilizzati dal proprietario per mq. €. Riduzione al 20% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI PERMANENTI, punto 4) Regolamento Cosap)	€ 8,98	€ 6,29
g) distributori di carburante	€ 44,90	€ 31,43



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

(Provincia di Pisa)

UFFICIO TRIBUTI

PARTE III OCCUPAZIONI TEMPORANEE

Per le occupazioni temporanee il canone è dovuto in base alle ore e/o ai giorni di occupazione.

TARIFFA OCCUPAZIONI TEMPORANEE DISTINTA TRA PRIMA E SECONDA CATEGORIA E PER TIPOLOGIA DI OCCUPAZIONI.

TARIFFA BASE A MQ. = € 2,90

OCCUPAZIONI – CARATTERISTICHE	TARIFFA GIORNALIERA PER CATEGORIA DI IMPORTANZA	
	1 ^a categoria	2 ^a categoria
a) Occupazione ordinaria suolo comunale per mq. €	€ 2,90	€ 2,03
b) Occupazione ordinaria suolo comunale a servizio di attività commerciali o di somministrazione effettuate con tavoli, gazebo, pedane e qualunque altro manufatto per mq. €. Riduzione al 50% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI TEMPORANEE, punto 10) Regolamento Cosap)	€ 1,45	€ 1,01
c) Occupazioni ordinarie spazi sovrastanti e sottostanti al suolo comunale per mq/ml. €. Riduzione al 50% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI TEMPORANEE, punto 2) Regolamento Cosap)	€ 1,45	€ 1,01
d) Occupazione con tende e simili. Nel caso di copertura con tende Assoggettamento a canone della sola parte sporgente da banchi od aree per le quali già è stato corrisposto il canone. al mq. €. Riduzione al 30% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI TEMPORANEE, punto 3) Regolamento Cosap)	€ 0,87	€ 0,61
e) Occupazioni effettuate per fiere, festeggiamenti, con esclusione di quelle realizzate con installazione di giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante per mq. €. Aumento del 50% rispetto alla tariffa base (art. 32, comma 1, Regolamento Cosap)	€ 4,35	€ 3,04
f) Occupazioni effettuate da venditori ambulanti, pubblici servizi e produttori agricoli che vendono il loro prodotto per mq. €. Riduzione al 50% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI TEMPORANEE, punto 4) Regolamento Cosap)	€ 1,45	€ 1,01
g) Occupazioni poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante per mq. €. Riduzione al 20% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI TEMPORANEE, punto 5) Regolamento Cosap)	€ 0,58	€ 0,40
h) Occupazioni realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia per mq. €. Riduzione al 50% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI TEMPORANEE, punto 6) Regolamento Cosap)	€ 1,45	€ 1,01
i) Occupazioni realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive per mq. €. Riduzione al 20% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI TEMPORANEE, punto 7) Regolamento Cosap)	€ 0,58	€ 0,40
n) Occupazioni finalizzate alla realizzazione di reti di pubblico servizio per mq. €. Riduzione al 20% rispetto alla tariffa base (art. 31, comma 1, OCCUPAZIONI TEMPORANEE, punto 8) Regolamento Cosap)	€ 0,58	€ 0,40



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

(Provincia di Pisa)

UFFICIO TRIBUTI

PARTE IV TARIFFA OCCUPAZIONI TEMPORANEE EFFETTUATE DA PARTE DEGLI OPERATORI DEL MERCATO SETTIMANALE

Occupazione realizzate da venditori ambulanti , pubblici servizi e produttori agricoli che vendono il loro prodotto limitatamente alle aree del mercato settimanale secondo le seguenti fasce:	TARIFFA occupazioni temporanee DISTINTA PER CATEGORIA di importanza e per fasce orarie	
	1 ^a categoria	2 ^a categoria
1^a FASCIA ORARIA dalle ore 6 alle ore 14 per complessive ore 8 tariffa al mq. pari al 65% della tariffa base delle occupazioni temporanee €. , al netto della riduzione di cui al punto f) della parte III delle occupazione temporanee.	€ 0,942	€ 0,66
2^a FASCIA ORARIA dalle ore 14 alle ore 24 per complessive ore 10 tariffa al mq. pari al 20% della tariffa base delle occupazioni temporanee €. , al netto della riduzione di cui al punto f) della parte III delle occupazione temporanee.	€ 0,29	€ 0,20
3^a FASCIA ORARIA dalle ore 0 alle ore 6 per complessive ore 6 tariffa al mq. pari al 15% della tariffa base delle occupazioni temporanee €. , al netto della riduzione di cui al punto f) della parte III delle occupazione temporanee.	€ 0,22	€ 0,15

A) RIDUZIONI DI TARIFFE PER DURATA DI OCCUPAZIONE:

A tutte le precedenti voci di tariffa si applicano le seguenti riduzioni in ordine alla durata delle occupazioni:

- del 30% per le occupazioni di durata non inferiore a 15 giorni;
- del 50% per le occupazioni di durata non inferiore a un mese o che si verificano con carattere ricorrente.

B) RIDUZIONI DI TARIFFE IN BASE ALLO SPAZIO OCCUPATO:

- Le occupazioni eccedenti i quattrocentocinquanta metri quadrati (450 mq.), siano esse temporanee che permanenti, sono calcolate in ragione del dieci per cento (10%);
- Per le occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, le superfici sono calcolate in ragione del 50% sino a 100 mq, del 25% per la parte eccedente i 100 mq e fino a 1000 mq, del 10% per la parte eccedente i 1000 mq..

Le riduzioni di cui alle lettere A) e B) si applicano autonomamente e cumulativamente.



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

(Provincia di Pisa)

UFFICIO TRIBUTI

PARTE V

CRITERI PARTICOLARI DI DETERMINAZIONE DEL CANONE – OCCUPAZIONI REALIZZATE DA AZIENDE EROGATRICI DI PUBBLICI SERVIZI

OCCUPAZIONI DEL SOTTOSUOLO E DEL SOPRASUOLO

A) OCCUPAZIONI PERMANENTI:

1. Per le occupazioni permanenti realizzate da aziende erogatrici di pubblici servizi con cavi e condutture soprastanti e sottostanti il suolo comunale nonché con impianti e manufatti di vario genere, compresi pozzetti, camerette di manutenzione, cabine ecc., il canone è applicato forfettariamente in base al numero complessivo delle utenze nella misura di € 0,77 per l'anno 2000.
2. La misura unitaria di tariffa pari ad € 0,77 per l'anno 2000 è rivalutata annualmente a decorrere dal 1° gennaio 2001 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente.
3. Il numero complessivo delle utenze è quello risultante al 31 dicembre dell'anno precedente.
4. Il canone è versato in un'unica soluzione entro il 30 aprile di ciascun anno.
5. In ogni caso la misura del canone annuo non può essere inferiore a € 516,46. La medesima misura di € 516,46 è dovuta complessivamente per le occupazioni di cui al comma 1, realizzate dalle aziende esercenti attività strumentali ai pubblici servizi.

B) OCCUPAZIONI TEMPORANEE:

1. Per le occupazioni temporanee dovute ad interventi d'urgenza per riparazione di reti di pubblico servizio il canone viene fissato forfettariamente in € 20,00.
2. Per le occupazioni temporanee dovute ad allacciamenti a pubblici servizi (essendo esente il canone per l'occupazione permanente) il canone viene fissato forfettariamente in € 8,00.

Nome file: allegato tariffe cosap 2015