



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

## DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 71 del 03/08/2015

OGGETTO:

**ART. 172 D.LGS. N. 267/2000 - VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/62, N. 865/71 E N. 457/78 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ANNO 2015).**

L'anno duemilaquindici addì 03 - tre - del mese agosto alle ore 20:30 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, in conseguenza di determinazioni prese dalla Giunta previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Assiste il sottoscritto **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
CAPECCHI GIOVANNI	X	-
VANNI LINDA	X	-
RIMICCI JONATHAN	X	-
BONFANTI GIULIO	X	-
VITALI CECILIA	-	X
REMORINI MARINA	X	-
POTTI' LUCA	-	X
CARLI DAMIANO	X	-
GRONCHI GIACOMO	X	-

Consigliere	Presente	Assente
MOSCILLO MOIRA	X	-
BARTOLI FABIO	X	-
FIorentini SAMUELE	X	-
CRISTIANI CHIARA	X	-
FRESCHI LORENO	X	-
BELLOFATTO DARIO	X	-
RAFFAELLI ERICA	X	-
VANNI MARIA	X	-

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

Assessori Esterni	Presente	Assente
MARZINI ROBERTO	X	-
SCALI CRISTINA	X	-
VARALLO ALESSANDRO	X	-

**Premesso che:**

- Ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 ogni anno è necessario provvedere alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ovvero alle attività produttive, come disposto dalle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie determinando il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree;
- Il Comune di Montopoli V.A. è dotato del P.E.E.P. (Piano per l'Edilizia Economico e Popolare) approvato con deliberazione della G.R.T. n. 2762 del 5 aprile 1978, integrata con deliberazioni consiliari n.75 del 4 maggio 1979 di attuazione triennale del piano nei singoli comparti del territorio, n. 199 del 9 novembre 1979 di approvazione dei criteri di assegnazione e n. 119 del 10 novembre 1995 di variante per il comparto di Casteldelbosco;
- Il Comune di Montopoli V.A. è altresì dotato di P.I.P. (Piano per gli Inseguimenti Produttivi), approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 28 febbraio 2001;

**Tutto ciò premesso:**

- Considerato che tutti i comparti afferenti al P.E.E.P. approvati come sopra indicato sono già realizzati;
- Atteso ancora che per quanto riguarda il P.I.P. , si è esaurita ogni disponibilità di aree e immobili da cedere a soggetti terzi;
- Vista la relazione tecnica contenente gli elementi relativi all'esatta individuazione delle aree, di cui trattasi, la cui mancata disponibilità rende superfluo e impossibile determinarne il prezzo di cessione;
- Visto che l'Ente non ha ancora approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 201 e con Decreto del Ministero dell'Interno del 13 maggio 2015 è stata prorogata la deliberazione del Bilancio di Previsione 2015 al 30 luglio 2015;
- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Indi, Il Consiglio Comunale con la seguente votazione resa dai consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta:

Consiglieri presenti: n. 15

Consiglieri favorevoli: n. 11

Consiglieri contrari : n. 4 (Raffaelli Erica, Damiano Carli, Maria Vanni, Giacomo Gronchi)

Consiglieri astenuti : n. 0

**DELIBERA**

1. **Di significare**, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, che non sono individuabili aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, come disposto dalle leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 tali da essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, essendosi esaurite la disponibilità per le ragioni elencate in premessa;
2. **Di significare**, analogamente, ancora e sempre ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, che non sono individuabili aree e fabbricati da destinarsi ad attività produttiva, come disposto dalla legge n. 865/71, tali da essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, all'interno del P.I.P.;
3. **Di prendere atto** che il Dirigente ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
4. **Dare atto** infine che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Consiglio Comunale con la seguente votazione resa dai consiglieri presenti e votanti e riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta:

Consiglieri presenti: n. 15

Consiglieri favorevoli: n. 11

Consiglieri contrari : n. 4 (Raffaelli Erica, Damiano Carli, Maria Vanni, Giacomo Gronchi)

Consiglieri astenuti : n. 0

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Letto, fatto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**CAPECCHI GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. PAOLO DI CARLO**

F.to \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

---

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 18/08/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Paolo Di Carlo

---

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 18/08/2015

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per:

- decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---