



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

**Determina Dirigenziale n° 516 del 29/11/2022**

Settore: Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Protezione Civile  
Servizio: U.O. Opere Pubbliche e Patrimonio

Responsabile: ILARIA BELLINI

**Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TRENTO N.C. 9, LOCALITÀ CAPANNE, COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, DESTINATO A FINALITÀ ISTITUZIONALI - C.U.P. : E12F22000190002 – DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI - CIG 9516678320**

PREMESSO CHE:

- l'articolo 31 della L.R. 44/2021 "Interventi normativi collegati alla seconda variazione al bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023" ha previsto la concessione di contributi agli enti locali per il recupero e la ristrutturazione di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 31 del 17 gennaio 2022 ha dettato le disposizioni operative previste dall'articolo 31, comma 10, della l.r. 44/2021;
- il Comune di Montopoli in Val d'Arno ha presentato la manifestazione di interesse per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Trento n.c. 9, località Capanne, Comune di Montopoli in Val d'Arno (Catasto Fabbricati nel Foglio di Mappa 10, Particella 99, Subalterno 7), oggetto di trasferimento definitivo al patrimonio indisponibile del Comune da parte dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità (ANBSC) con decreto definitivo di confisca prot. 11078 del 14/03/2016;
- l'intervento, finalizzato a adibire l'immobile a Centro Anti violenza/Centro Rifugio per donne e bambini/e vittime di violenza, consiste in un insieme di opere di manutenzione straordinaria non strutturale volte a riqualificare l'unità immobiliare da un punto di vista distributivo ed impiantistico dei locali oltre a opere di sistemazione esterna;

RICORDATO CHE:

- la Giunta regionale, con deliberazione n. 586 del 23 maggio 2022, ha stabilito gli interventi ammissibili a contributo, tra cui l'intervento proposto da questa Amministrazione;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22/06/2022 è stata approvata la variazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024, prevedendo l'inserimento dell'intervento nel Programma dei Lavori Pubblici per il Triennio 2022-2024 e nell'elenco annuale 2022 per un importo complessivo di € 183.0000,00 di cui Anno 2022 per Euro 27.000,00 e Anno 2023 per Euro 156.000,00, e conseguente variazione al Bilancio di Previsione 2022-2024;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 01/07/2022 è stato approvato lo schema di accordo tra Regione Toscana e Comune di Montopoli in Val d'Arno per l'erogazione e l'utilizzo di un contributo di euro 183.000,00, a valere sull'esercizio finanziario 2022 per euro 27.000,00 e sull'esercizio finanziario 2023 per euro 156.000,00, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo;
- con prot. 13376 del 22/07/2022 questo Ente ha recepito la trasmissione del prot. 0289245 del 21/07/2022 dalla Regione Toscana inerente l'accordo sottoscritto, con apposizione di marca temporale in data 21/07/2022, a valere sulla definizione delle tempistiche di assegnazione e rendicontazione di un contributo straordinario per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in questo Comune, via Trento n.c. 9, località Capanne;
- al fine di rispettare i tempi strettissimi previsti dall'art. 3 dell'accordo citato “..... affidare l'incarico di progettazione entro quarantacinque giorni dalla stipulazione del presente accordo” con Determinazione del Responsabile del Settore 4 Arch. Ilaria Bellini n. 351 del 22/08/2022, è stato affidato, allo Studio Professionale Associato “GA STUDIO Bellini & Testai Architetti” con sede in Santa Croce sull'Arno via Provinciale Francesca Sud n. 52, P.IVA 01917310508, l'incarico professionale l'affidamento dell'incarico ai sensi del D.L. 76/2020 (c.d. “Decreto Semplificazioni”) convertito in L. 120/2020 per redazione del progetto Definitivo/Esecutivo, del P.S.C., in fase di progettazione ed esecuzione, notifica preliminare ASL, direzione lavori, contabilizzazione ed ogni altra attività conseguenziale, al fine di poter poi dare corso ai lavori di intervento di Manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Trento n.c. 9, località Capanne, comune di Montopoli V/A, mediante procedura espletata tramite il portale START della Regione Toscana;
- ai lavori in oggetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto E12F22000190002 ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- il progetto definitivo, trasmesso nei tempi stabiliti da contratto, dall' Arch. Giampiero Testai dello Studio GA STUDIO Bellini & Testai Architetti” con sede in Santa Croce sull'Arno con PEC del 29/09/2022 protocollo 1812 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 180 del 28/10/2022;
- il progetto esecutivo dell'intervento redatto dal professionista incaricato, da porre a base di gara, è stato approvato con determinazione del Responsabile del Settore IV n. 515 del 29/11/2022;

CONSIDERATO CHE la spesa complessiva necessaria per l'esecuzione dell'intervento in argomento ammonta a complessivi € 183.000,00 compreso IVA come da QTE Totale allegato al presente provvedimento e di seguito riportato:

Descrizione	Importo Euro
- <b>A LAVORI</b>	
- A1 OPERE SOGGETTE A RIBASSO	
- A1.1 LAVORI 22%	€ 110.504,76
- A1.2 LAVORI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHIT. 4%	€ 15.401,27
- <b>TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO</b>	<b>€ 125.906,03</b>
- A2 OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO	
- A2.1 COSTI SICUREZZA APPLICAZIONE PSC 22%	€ 7.896,03
- <b>TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO</b>	<b>€ 7.896,03</b>
- <b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 133.802,06</b>
- <b>B ALTRI COSTI</b>	

- B1.1 IVA 22% su A1.1 + A2.1	€ 26.048,17
- B1.2 IVA 4% su A.1.2	€ 616,05
- B1.3 Incentivo di progettazione interna: 2% di A1 + A2	€ 2.676,04
- B1.4 Imprevisti di lavoro e arrotondamenti	€ 1.449,12
- B1.5 SPESE PROFESSIONALI (progettazione, dl, sicurezza) – compreso cassa e IVA	€ 18.378,56
- B1.6 Contributo ANAC	€ 30,00
- <b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 183.000,00</b>

VISTI gli elaborati di progetto, dai quale si evince che per l'esecuzione dei necessari lavori la somma da porre a base di gara ammonta ad € 125.906,03 oltre ad € 7.896,03 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso escluso IVA;

CONSIDERATO CHE la copertura finanziaria dell'opera in argomento risulta inserita nel Bilancio di Previsione 2022/2024- capitolo 1971/2;

CONSIDERATA la necessità di attuare in tempi rapidi gli interventi in argomento come da schema di accordo sottoscritto tra Regione Toscana e Comune di Montopoli in Val d'Arno ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 01/07/2022 per l'erogazione e l'utilizzo di un contributo di euro 183.000,00, a valere sull'esercizio finanziario 2022 per euro 27.000,00 e sull'esercizio finanziario 2023 per euro 156.000,00;

TENUTO CONTO CHE i lavori in argomento avranno una durata pari a 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

RICHIAMATE le linee guida dell'ANAC n. 4 aggiornate con la delibera n.636 del 10/07/2019;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito con L. 120/2020 dell' 11/09/2020 come modificato dal Decreto Legge n° 77 del 31 maggio 2021, il quale prevede tra l'altro che sino al 30/06/2023 le Stazioni appaltanti :

- a) 1. Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36 comma 2 e 157 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto;
- b) ai sensi dell'art.1 comma 2 di tale Decreto, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del D. Lgs. n.50 del 2016 e s.m.i. le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per di importo lavori inferiore a 150.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui

all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

#### CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs 50/2016 questo Ufficio ha provveduto a individuare, nel rispetto dei criteri di cui agli articoli 30 comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, quale operatore economico invitato a presentare offerta tramite il portale della Regione START per l'affidamento dei lavori in oggetto la ditta "FRATELLI ALDERIGHI SNC ARTIGIANI EDILI DI ALDERIGHI MASSIMILIANO, ALESSIO" con sede in San Miniato trattandosi di operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento ;
- la ditta ha formulato la propria offerta (vedi Offerta Start\_29762\_1\_17112022163439 che si mantiene agli atti d'ufficio) per un importo complessivo di affidamento pari a € 125.906,03 oltre ad € 7.896,03 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. dichiarandosi al contempo subito disponibile per l'effettuazione dell'intervento;

#### RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che "*nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- l'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e l'articolo 8 comma 1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

RITENUTO pertanto avvalersi della sopracitata normativa per procedere celermente all'affidamento dei lavori in argomento;

DATO ATTO che l'offerta rimessa dalla ditta interpellata è stata ritenuta congrua rispetto all'intervento e di poter procedere all'affidamento dei lavori in argomento;

ACQUISITI i seguenti documenti, firmati digitalmente e trasmessi dalla ditta FRATELLI ALDERIGHI S.N.C., tramite portale Start Regione Toscana, necessari per l'accettazione dell'offerta, tutti conservati agli atti del Settore IV – Lavori Pubblici, Patrimonio e Protezione Civile del Comune di Montopoli in V/A (PI) e precisamente:

- A\_ MODULO DOMANDA PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI ;
- B\_DGUE;
- C\_DICHIARAZIONE A CORREDO OFFERTA EX ART.80;
- D\_ DICHIARAZIONE/OBBLIGAZIONE "TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI";
- E\_ OFFERTA ECONOMICA;

ACQUISITI e conservati agli atti del Settore IV – Lavori Pubblici- Patrimonio e Protezione Civile del Comune di Montopoli in V/A (PI):

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL35306496 del 31/10/2022 (scadenza validità 28/02/2022), dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta F.LLI ALDERIGHI S.N.C.;
- la visura camerale dell'operatore economico estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio in data 22/07/2022;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL):

- **il fine da perseguire è:** OTTIMIZZARE GLI SPAZI ESISTENTI DELL'UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN VIA TRENTO N.C. 9 DEL COMUNE DI MONTOPOLI IN V/A DA UN PUNTO DI VISTA DISTRIBUTIVO ED IMPINATISTICO OLTRE AD OPERE DI SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI AL FINE DI RENDERLI FUNZIONALI PER ESSERE ADIBITI A CENTRO CENTRO RIFUGIO PER DONNE E BAMBINI VITTIME DI VIOLENZA;
- **l'oggetto del contratto è:** affidamento lavori per "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TRENTO N.C. 9, LOCALITÀ CAPANNE," come meglio descritto nel capitolato speciale d'appalto redatto dal progettista e facente parte del progetto esecutivo che si approva con il presente provvedimento;
- **forma del contratto:** scrittura privata redatta secondo lo schema approvato quale parte del progetto esecutivo determinazione D.D. n. 515 del 29/11/2022, firmata digitalmente per accettazione dalle parti, nel rispetto dell'art. 32 comma 14 del Decreto Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **la modalità di scelta del contraente è:** affidamento diretto di lavori ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 (Decreto semplificazioni-bis) che ha modificato il Decreto Legge n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), per cui fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di lavori fino alla soglia di 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando i principi di aggiudicazioni previsti all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti);

DATO ATTO inoltre che:

- il presente affidamento è stato iscritto all'anagrafe dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con il seguente numero di **CIG: 9516678320**;
- che a quanto in argomento è già stato assegnato il seguente codice **C.U.P.: E12F22000190002**;
- l'affidamento è soggetto alle regole di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n° 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;
- il Codice Univoco Ufficio del Settore è: **FB216G**;
- la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori di **€160.466,28 compreso I.V.A.** troverà la copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2022/2024, annualità 2022 per € 8.621,44 e annualità 2023 per €151.844,84 capitolo 1971/2 ove è iscritta sufficiente disponibilità finanziaria dando atto che l'esigibilità delle obbligazioni di cui alla presente determinazione ha scadenza nell'esercizio 2022 e 2023 e che per quanto attiene la codifica della transazione elementare si è proceduto all'individuazione della stessa al momento dell'emanazione del presente atto e che la medesima è rinvenibile all'interno del sistema informatico dell'Ente al relativo capitolo di spesa;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

dal D. Lgs. n. 126/2014;

**DATO ATTO CHE:**

- l'istruttoria del procedimento in argomento, condotta da parte del Geom. Paolo Parri Istruttore Direttivo Tecnico del Settore IV del Comune di Montopoli in V/A e preordinata all'adozione del presente atto, si è conclusa positivamente;
- il Responsabile Unico del Procedimento viene individuato nell' Arch. Ilaria Bellini in forza del Decreto di nomina Sindacale di Responsabile del Settore IV n° 8 del 28 febbraio 2022;
- il presente atto permette il conseguimento degli obiettivi assegnati al Settore IV;
- l'arch. Ilaria Bellini, Responsabile del Settore IV, non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi, anche potenziale, disciplinate dall'art. 42 comma 2 del Decreto Lgs. n. 50/2016;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;
- la L. 190 del 06/11/2012;

**DATO ATTO CHE:**

- con Deliberazione del C.C. n. 108 del 30/12/2021, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022 – 2024;

**VISTI INFINE:**

- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 108/2021;
- la Legge n. 241/1990;
- il DPR 380/2001 "Testo Unico in materia edilizia" e s.m.i. (l'art. 7 lett. c);
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il provvedimento sindacale n. 8 del 28/02/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore IV (Lavori pubblici, Patrimonio, Protezione civile);
- il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi approvato con Del. G.M. n. 141 del 27/10/2011 ed, in particolare l'art. 25 dello stesso regolamento che prevede l'esecuzione dell'attività programmata del settore attraverso le determinazioni;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI INDIVIDUARE** la ditta F.LLI ALDERIGHI SNC di San Miniato c.f./P.IVA: 00696000504, quale operatore economico affidatario dell'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TRENTO N.C. 9, LOCALITÀ CAPANNE, COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO, DESTINATO A FINALITÀ ISTITUZIONALI secondo il progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 515 del 29/11/2022 secondo quanto previsto dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 (Decreto Semplificazioni-bis) per

la somma complessiva di € 133.802,06 oltre I.V.A. ;

2. **DI CONFERMARE L'IMPUTAZIONE DELLA SPESA di € 160.466,28 compreso I.V.A.** a favore della ditta F.LLI ALDERIGHI SNC di San Miniato c.f./P.IVA: 00696000504, quale operatore economico affidatario dell'esecuzione dei lavori in argomento, sul capitolo 1971/2 del bilancio di previsione 2022/2024 nel modo seguente:
  - per € 8.621,44 sull'impegno 2022/2803 annualità 2022;
  - per € 151.844,84 sull'impegno 2023/112 annualità 2023;
3. **DI DARE ATTO CHE:**
  - i lavori avranno presumibilmente durata pari a 180 (centottanta) come da cronoprogramma allegato al progetto esecutivo approvato con Determina Dirigenziale n. 515 del 29/11/2022;
4. **DI DARE ATTO INOLTRE CHE:**
  - le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
  - si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D. L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - tutte le fasi della procedura di affidamento diretto sono state esperite tramite il portale telematico Regionale START;
  - trattandosi di affidamento diretto attraverso il portale regionale START non si applica lo Stand Still Period (norma secondo la quale il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva);
  - in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
  - conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
5. **DI AUTORIZZARE** l'avvio dell'esecuzione dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e dell'articolo 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), e s.m.i., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo da effettuarsi a cura della U.O. Segreteria e contratti, Settore I di questo Ente entro i termini previsti per legge;
6. **DI APPROVARE**, relativamente all'intervento di cui in oggetto della presente determina, le seguenti caratteristiche principali del contratto da affidarsi:
  1. **L'OGGETTO DEL CONTRATTO È:** affidamento lavori per "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA TRENTO N.C. 9, LOCALITÀ CAPANNE," come meglio descritto nel capitolato speciale d'appalto redatto dal progettista e facente parte del progetto esecutivo approvato con D.D. n. 515 del 29/11/2022
  2. **IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO:** € 133.802,06 (come risultante dall'offerta presentata dall'operatore economico) oltre Iva per un totale di €160.466,28, onnicomprensivi di spese ed ogni altro onere;
  3. **FORMA DEL CONTRATTO:** scrittura privata redatta secondo lo schema approvato quale parte del progetto esecutivo approvato con determinazione D.D. n. 515 del 29/11/2022

firmata digitalmente per accettazione dalle parti, nel rispetto dell'art. 32 comma 14 del Decreto Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**4. TERMINI DI ESECUZIONE PRESTAZIONE:**

Gli interventi dovranno essere conclusi entro 180 giorni dalla data del verbale di consegna;

Le penali per eventuali ritardi sono quelle previste all'art.16 del capitolato speciale d'appalto allegato alla presente determinazione;

**5. GARANZIE:**

Dovranno essere fornite congrue garanzie così come disciplinato dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto allegato alla presente determinazione;

**6. PAGAMENTI:**

Ai sensi dell'art. 4 comma 4 del D. Lgs. n. 231/2002 così come modificato dal D. Lgs n. 192 del 9.11.2012, si conviene che per consentire l'espletamento delle operazioni di verifiche e controlli preventivi alla liquidazione dei lavori, il pagamento delle relative fatture avvenga entro 30 (trenta) giorni dalla data di acquisizione delle medesime al Protocollo Generale del Comune;

**7. DI ATTESTARE** che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000;

**8. DI DARE ATTO CHE:**

- l'istruttoria condotta da parte del Geom. Paolo Parri Istruttore Direttivo Tecnico del Settore IV del Comune di Montopoli in V/A e preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa positivamente;
- il RUP del presente affidamento è l'Arch. Ilaria Bellini;
- Il Direttore dei Lavori è l'arch. Arch. Alessandro Bellini socio dello studio GA STUDIO di Santa Croce S/A (PI), iscritto all'ordine degli architetti di Pisa al nr. 1030 ;
- il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è l' arch. Giampiero Testai;

**9. DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta F.LLI ALDERIGHI SNC di San Miniato c.f./P.IVA: 00696000504, quale operatore economico affidatario dell'esecuzione dei lavori in argomento;

**10. DI DARE ATTO** che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/13, così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione, sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente": - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti"; - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 comma 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

**11. DI DARE ATTO** che l'arch. Ilaria Bellini, R.U.P. della presente procedura, attesta l'assenza di qualsivoglia conflitto d'interessi così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ed introdotto dall'art 1 comma 41 della Legge n. 190/2012;

**12. DI DARE ATTO** che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.183 comma 7, del D.lgs 267/2000 e attestante in base alle disposizioni di cui all'art.153 comma 5 del D.lgs 267/2000, ove necessario, le attestazioni di copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e, quando occorre, in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata secondo quanto previsto dal regolamento di contabilità.

La presente determinazione, munita del visto a conferma della regolarità contabile, sarà numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito registro, seguirà l'iter procedurale definito con l'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi, sarà pubblicata per n. 15 gg. (quindici giorni) consecutivi all'albo pretorio on line.

**IL Responsabile del Settore IV**

**LL.PP. Patrimonio e Protezione Civile**  
Arch. Ilaria Bellini

**Riferimenti Contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>	<b>Beneficiario</b>
	<b>Codice Armonizzato</b>		<b>CIG</b>	<b>CUP</b>	<b>Siope</b>
	<b>Oggetto</b>				

- ALLEGATI**
- **ALLEGATO A** (impronta:  
4BAD8B036631E430551F6C4DD119E43A773541390E11FD63C8EE8F5B6E3839F5)
  - **ALLEGATO B** (impronta:  
E0CE26AB16EF3FFFCD5CA4611D8DC49519ECD8CF357641DDEB1AB30C23AA3055)
  - **ALLEGATO C** (impronta:  
350B1BA5D647DC811E9C5EF9457971C5C1668B96CCE2DA66D3FB5E37259B0074)
  - **ALLEGATO D** (impronta:  
E90DFB41CE751EEEEFD5F5A81C4D90733C9BC8BC5BAC4E7CB0C52DD3260D370C)
  - **OFFERTA ECONOMICA** (impronta:  
1B994A8FBAADC04E8A1F2EB12EE7A6D334CE272072DB1F28B4B702D2D0217F02)
  - **DURC** (impronta: F2F4BDA52165DF54E56756A0BBE523479099283BA5E54CD0062790BD0B1AB196)
  - **VISURA CAMERALE** (impronta:  
E260722407856358D996C58109D825D388A383CF027A97AF5A2DB570569FAF49)