



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° **435** del **12/10/2022**

Settore: Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Protezione Civile
Servizio: U.O. Opere Pubbliche e Patrimonio

Responsabile: ILARIA BELLINI

Oggetto: INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA G. PASCOLI DI CAPANNE – PRESA D'ATTO SCIoglimento VINCOLI DETERMINATI DA AGGIUDICAZIONE LAVORI AL RTI Consorzio Stabile R.C.R. e Consorzio CO.C.E.R. - CUP: E19J21000280001 CIG: 885438232D

PREMESSO CHE:

- la Regione Toscana sulla base del POR (Programma Operativo Regionale) “Direttive di attuazione per la selezione dei progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici”, cofinanziato dal Fondo Europeo F.E.S.R. 2014/20 approvato con Del. G.R. n. 1175/2017 a rettifica precedente Del. G.R. n. 695/2017, ha pubblicato un Bando al fine di sostenere l’efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico degli Enti Locali di cui all’art. 2, comma 1, del D.Lgs 267/2000;
- il Comune di Montopoli V.A., nell’ambito delle condizioni di ammissibilità degli edifici indicati nel bando, ha individuato come suscettibile d'intervento de quo anche la Scuola Primaria di Capanne, in quanto avente i requisiti necessari richiesti per partecipare al bando della Regione Toscana;
- con delibera G.M. n. 46/2018 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica relativo all’intervento di efficientamento energetico dell’edificio scolastico in argomento il cui quadro economico seguente:

- *Spesa totale intervento* *100,00% Euro 332.056,23*
 - *A valere sul contributo Regionale*
 - *(POR FESR 2014/2020)* *90,00% Euro 298.850,61*
 - *Fondo Comunale da inserire in Bilancio* *10,00% Euro 33.205,62*

- con Determinazione Dirigenziale regionale n.16418 del 07/10/2019 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi tra cui è rientrato anche il lavoro in oggetto, con CUP 118, classificandolo in 155-esima posizione;
- con Del. G.R. n. 1696/2020, trasmessa a questo Ente nel mese di gennaio 2021, la R.T.

scorrendo la graduatoria di cui sopra, ha ammesso il progetto in argomento a finanziamento nell'anno 2021 per una spesa di 221.255,23 Euro e un conseguente contributo di Euro 199.129,71, tutto ai sensi dell'articolo 1, comma 134 c-ter recante "progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e 1/6 utilizzo fonti rinnovabili" della legge 30/12/2018, n. 145 triennio 2019-2021;

- con Delibera di G.M. n. 93 del 03/06/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, redatto dallo Studio di Ingegneria COMPER & Associati con sede in Lastra a Signa, individuando altresì le forme di finanziamento e dando atto altresì che il costo complessivo ammontante a € 332.056,23 trova copertura finanziaria sul capitolo 1990 "Intervento di efficientamento energetico Scuole Elementari Capanne";
- Con determinazione dell'allora Responsabile del Settore 3 "Tecnico" n. 414 del 30/08/2021 è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori in argomento alla RTI Consorzio Stabile R.C.R. con sede in Aversa (CE) Viale Kennedy 142 C.F. e P.IVA: 04520190614 e il Consorzio CO.C.E.R. con sede a Cesa (CE) Via Pio la Torre 24 C.F. e P.IVA: 030521206109;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito di tale determina di aggiudicazione di fatto non è stato dato seguito nei successivi sessanta giorni alla stipula di relativo contratto d'appalto tra questa Stazione Appaltante e gli Aggiudicatari della procedura di gara nei termini previsti indicati dall'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con informativa 2021/307 del 17/11/2021, stante gli esiti delle verifiche condotte sulla scuola primaria di Marti di fine settembre 2021 in tema di Verifiche di Vulnerabilità Sismica e stante le considerazioni di carattere strutturale dell'edificio scolastico di Capanne in applicazione della vigente normativa in materia, questa Amministrazione è stata messa a conoscenza dei contenuti della relazione redatta dall'allora Responsabile del Settore III e RUP, arch. Fausto Condello, della necessità di procedere, prima dell'avvio dei lavori di efficientamento in argomento, con le indagini in tema di vulnerabilità sismica dell'edificio;

DATO ATTO che con determina n. 581 del 06/12/2021 l'allora Responsabile del Settore III Tecnico provveduto a affidare al medesimo Studio Comper & Associati, l'incarico professionale inerente la verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico di Capanne in argomento;

DATO ATTO inoltre che a seguito di una riorganizzazione della macrostruttura di questo Ente è stato istituito il nuovo Settore 4 LL.PP. Patrimonio e Protezione Civile e con Decreto Sindacale n. 8 del 28/02/2022 è stata nominata, quale Responsabile del nuovo Settore 4, l'Arch. Ilaria Bellini, sostituendo nella presente procedura e in tutte quelle afferenti a U.O. LL.PP. come RUP l' Arch. Fausto Condello;

PRESO ATTO dello stato della procedura in argomento e nello specifico dalla mancata sottoscrizione del contratto nei termini previsti per legge e della decadenza del termine di validità dell'offerta di 180 giorni presentata in sede di gara da parte dei soggetti aggiudicatari l'appalto dei lavori in oggetto, R.T.I. tra CONSORZIO STABILE R.C.R. DI AVERSA (CE) e CONSORZIO CO.C.E.R. DI CESA (CE);

PRESO ATTO inoltre che da un'analisi del protocollo generale dell'Ente è emerso che dalla data di aggiudicazione dell'appalto alla data del 01/03/2022 di nomina del nuovo RUP non è intercorsa alcuna comunicazione tra il R.T.I. ed il Settore III tecnico che desse atto di un accordo per il differimento il termine di sottoscrizione del contratto vista la necessità di avviare le indagini di vulnerabilità sismica del fabbricato con conseguente differimento dell'inizio dei lavori;

CONSIDERATO CHE in data 26/05/2022, previa convocazione avente ad oggetto "POR FESR 2014-2020 AZIONE 4.1.1 – "PROGETTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI" l. 145 D.D. 21920 DEL 30/12/2020 – INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA CAPANNE G. GALILEI – LAVORI AGGIUDICATI ALLA RTI CONSORZIO STABILE R.C.R. E CONSORZIO CO.C.E.R.- convocazione incontro urgente" il nuovo RUP si è incontrato con il legale rappresentante del Consorzio Stabile R.C.R. aggiudicatario

dell'appalto in R.T.I. con il Consorzio COCER, per capire, stante quanto rilevato, la volontà degli stessi di confermare la validità dell'offerta presentata in sede di gara ed ormai decaduta perchè oltre i 180 giorni previsti per legge e l'eventuale volontà di procedere alla sottoscrizione del contratto e di tutti i documenti necessari per la sua stipula;

TENUTO CONTO CHE nel sopracitato incontro il legale rappresentante del Consorzio Stabile R.C.R., Sig. Vozza Mario ha comunicato che, al fine di poter dare seguito alla realizzazione dell'appalto aggiudicato, era necessaria una preventiva revisione dei prezzi, oltre che una rimodulazione del cronoprogramma degli interventi, determinando di fatto modifiche sostanziali delle condizioni contrattuali, con il conseguente obbligo per la S.A. di indire una nuova gara, secondo quanto disciplinato dal D.Lgs 50/2016;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 158 del 22/09/2022 ad oggetto: "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA G. PASCOLI DI CAPANNE – PRESA D'ATTO MANCATA STIPULA CONTRATTO NEI TERMINI PREVISTI PER LEGGE E NECESSITA' DI INDAGINI STRUTTURALI RELATIVE ALLA SICUREZZA STATICA E VULNERABILITA' SISMICA DEL FABBRICATO" con la quale l'Amministrazione comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore IV di "..... dare avvio, in maniera prioritaria rispetto all'intervento di efficientamento energetico del fabbricato, alla campagna di indagini di verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile....."

Vista la NOTA DI RICHIESTA CHIARIMENTI pervenuta in data 09/09/22 assunta al PROT. 16521 trasmessa da parte del Consorzio COCER che richiedeva di formalizzare quanto espresso nell'incontro del 26/05/2022, alla quale il Responsabile del Settore IV ha dato risposta in data 16/09/2022 con nota prot. 17142 significando la necessità prioritaria di avviare le indagini di adeguamento statico e /o verifiche sismiche sul fabbricato rispetto all'intervento di efficientamento energetico, che risulta secondaria e la conseguente impossibilità di stipulare il contratto di appalto conseguente alla aggiudicazione di cui alla determina 414/2021;

PRESO ATTO CHE secondo quanto precedentemente rilevato e come indicato nella DGC n. n. 158 del 22/09/2022 ad oggi debbono essere avviate in maniera prioritaria le indagini di verifica di vulnerabilità sismica dell'immobile rispetto all'intervento di efficientamento energetico del fabbricato in argomento, indagini già peraltro affidate allo studio Comper con determinazione 581/2021;

CONSIDERATO CHE a seguito delle risultanze di tali verifiche, si determinerà un'inevitabile dilatazione dei tempi di esecuzione dell'intervento di efficientamento energetico dell'immobile con conseguente necessità di procedere alla rivalutazione del progetto esecutivo approvato con Det. n. 93 del 03/06/2021 oltre ad una revisione dell'elenco dei prezzi in allineamento al prezzario regionale vigente, oltre ad una revisione totale del cronoprogramma dei lavori, determinando così una variazione essenziale del progetto e conseguente obbligo di procedere con l'indizione di una nuova procedura di gara;

PRESO ATTO altresì che le risultanze di tali verifiche potrebbero determinare la necessità di esecuzione di lavori propedeutici di consolidamento della struttura del fabbricato oggetto di intervento ed escludere la possibilità di realizzare alcuni degli interventi di efficientamento previsti e necessari per il riconoscimento del finanziamento regionale assegnato oltre alla inevitabile dilatazione delle tempistiche di esecuzione con conseguente impossibilità di rispettare i tempi di fine lavori e CRE imposti dalla Regione Toscana con decreti di assegnazione 21920 del 30/12/2020 e con D.G.R. n. 1120 del 28/10/2021 con la quale viene modificato in ultimo il punto 1 lett. a) ii) e lett. b) ii) della D.G.R. n. 286/2020, stabilendo che le Stazioni Appaltanti che cofinanziano interventi di infrastrutture, salvo diversa previsione per i grandi progetti, devono garantire:

"ii) che i progetti siano conclusi, collaudati ed abbiano rendicontato la spesa sostenuta entro il 31.07/2023";

DATO ATTO che, essendo l'intervento tra gli obiettivi prioritari che questa Amministrazione

intende portare a termine anche nell'ipotesi di dover reperire ulteriori risorse economiche a copertura di eventuali somme non preventivate nel Q.T.E. iniziale, risulta necessario procedere a prendere atto di quanto dichiarato dal RTI Consorzio Stabile R.C.R. e Consorzio CO.C.E.R., circa la mancata conferma di validità dell'offerta e conseguente impossibilità per questa S.A. a procedere alla stipula del contratto;

CONSIDERATO che a seguito della aggiudicazione disposta con determinazione 414/2021 a favore del RTI Consorzio Stabile R.C.R. e Consorzio CO.C.E.R. sono stati assunti sub impegni sui capitoli nn. 1990/12 – 1990/13 – 1990/14 – 1990/15 – 1990/16 del bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021, tutti reimputati all'anno 2022, per un totale di € 312.503,00 che devono essere contestualmente annullati;

DATO ATTO ANCORA CHE:

- con provvedimento sindacale n. 8/2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore IV;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 30/12/2021, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;
- con deliberazione di G.M. n. 1 del 13/01/2022, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;

VISTI:

- il Decreto Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- il Decreto Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il d.lgs. 50/2016 (codice degli appalti)
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera G.M. n. 141 del 27/10/2011ed, in particolare l'art. 25 dello stesso regolamento che prevede l'esecuzione dell'attività programmata del settore attraverso le determinazioni;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO atto della mancata conferma di validità dell'offerta presentata in sede di gara dal RTI Consorzio Stabile R.C.R. e Consorzio CO.C.E.R. dichiarato aggiudicatario dei lavori di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA G. PASCOLI DI CAPANNE” (CUP: E19J21000280001 CIG: 885438232D) con determinazione dirigenziale n. 414 del 30/08/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 8 del d.lgs 50/2016 e conseguente impossibilità per questa S.A. a procedere alla stipula del contratto;
2. DI ANNULLARE i sub-impegni assunti a favore della ditta RTI Consorzio Stabile R.C.R. e Consorzio CO.C.E.R e per ribasso d'asta sul bilancio di previsione 2022/2024 anno 2022 sui capitoli 1990/12 -1990/13 -1990/14 – 1990/15 – 1990/16 per un totale di € 312.503,00;
3. DI DARE ATTO che si procederà con l'avvio delle verifiche strutturali del fabbricato in oggetto, già depositate agli atti di questo Settore dallo Studio Comper di Lastra a Signa in data 07/03/2022 e solo successivamente una volta concluse tali verifiche, ove venissero reperite le necessarie risorse finanziarie, all'indizione di una nuova gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, previa rivalutazione del progetto esecutivo approvato con Det. n. 93 del 03/06/2021 oltre ad una revisione dell'elenco dei prezzi in allineamento al prezzario regionale vigente una volta esperite le indagini di sismica dell'immobile;
4. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione da parte del

Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.183 comma 7, del D.lgs 267/2000 e attestante in base alle disposizioni di cui all'art.153 comma 5 del D.lgs 267/2000, ove necessario, le attestazioni di copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e, quando occorre, in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata secondo quanto previsto dal regolamento di contabilità;

5. Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dagli adempimenti inerenti la pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i e dell'art. 1 comma 32 della legge n.190/2012.
6. La presente determinazione, munita del visto a conferma della regolarità contabile, sarà numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito registro, seguirà l'iter procedurale definito con l'art.10 26 del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi, sarà pubblicata per n. 15 gg. (quindici giorni) consecutivi all'albo pretorio on line.

**IL Responsabile del Settore IV
LL.PP. Patrimonio e Protezione Civile**

Arch. Ilaria Bellini

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Beneficiario
	Codice Armonizzato		CIG	CUP	Siope
	Oggetto				

ALLEGATI