



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° 405 del 23/09/2022

Settore: Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Protezione Civile
Servizio: U.O. Opere Pubbliche e Patrimonio

Responsabile: ILARIA BELLINI

Oggetto: Stipula dell'atto di cessione e relativi incombeni per accordo di cessione bonaria in luogo della procedura d'esproprio finalizzata alla realizzazione del progetto "CICLOPISTA DELL'ARNO E SENTIERO DELLA BONIFICA

- Richiamata:

- la Determina Dirigenziale n. 207 del 16/05/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo (in linea tecnica) dell'opera in argomento confermando il mandato conferito al comune di San Miniato quale capofila di provvedere all'espletamento iter burocratico amministrativo finalizzato alla realizzazione intervento;
- la Determina Dirigenziale n. 594 del 14/12/2018 a seguito verifica importo delle opere ricadenti nei territori di rispettiva competenza venne concordato tra i due Comuni (San Miniato e Montopoli V/A) la ripartizione spesa loro spettante a finanziare l'intervento;
- la Determina Dirigenziale n. 274 del 04/03/2021 con la quale si conferma di sostenere una spesa di €. 30.150,00 comprensiva maggiorazioni di legge a favore degli imprenditori agricoli a titolo principale, disponendo al contempo la liquidazione a ns. favore somma di €. 24.120,00 pari all'80% somma complessiva da liquidarsi ai soggetti che condideranno l'indennità d'esproprio loro proposta ai sensi dell'art. 20 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- la Delibera di Giunta Comunale n.50 del 08/04/2021 che ha approvato il progetto della Ciclopista dell'Arno nel tratto di territorio comunale e ha recepito la proposta di accordo per la cessione bonaria delle aree di proprietà Carlo Rabazzi, e di altri terreni per la definizione di atti pregressi, per un importo complessivo di €. 33.590,00 determinati da €. 30.150,00 terreni della pista ciclabile più €.3.440,00 per i terreni da regolarizzare di atti pregressi mai trasferiti;
- la Determina Dirigenziale n. 161 del 22/04/2021 con la quale è stata disposta la Liquidazione al Comune di San Miniato di quota parte della nostra quota di compartecipazione al progetto con il suo contestuale accertamento per il pagamento esproprio aree su cui va ad insistere l'opera;
- la Determina Dirigenziale n. 372 del 23/07/2021 con la quale è stata disposta la Liquidazione al Sig. Carlo;

- **Ritenuto** necessario per la formalizzazione dell'atto di cui sopra individuare un notaio a cui affidare il rogito e successivi incombeni necessari a formalizzare il passaggio di proprietà a carico di questo Comune;

- **Considerato** che:

- ✓ l'art. 17, comma 1, lett. d) del Decreto Lgs. 50/2016 e s.m.i. esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti:

3) *servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- ✓ la suddetta norma va coordinata con l'art. 4 dello stesso Decreto Lgs. 50/2016 il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'applicazione del codice, avvengono nel rispetto dei principi di "economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità...".
 - ✓ l'art. 192 del Decreto Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre indicante il fine che, con il contratto, si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
 - **Visto** l'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Lgs. 50/2016 in forza del quale, per i servizi e le forniture di importo inferiore a €. 40.000,00, è consentito l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - **Viste** le linee guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, aggiornate al 01/03/2018;
 - **Viste** le linee guida ANAC n. 12, del 24/10/2018, sull'affidamento dei servizi legali;
 - **Constatato** che l'incarico notarile in questione è escluso dall'applicazione disposizioni del codice degli appalti pubblici, per l'esplicita esclusione disposta dall'art.17 comma 1 lett. d) dello stesso codice, fermo restando quanto innanzi specificato che il presente affidamento è soggetto al rispetto dei principi generali di cui all'art. 4 dello stesso codice;
 - **Dato Atto** che per la complessità e la specificità delle prestazioni in oggetto sono stati contattati 4 studi notarili a cui è stata chiesta notula di spesa per la stesura dell'atto in oggetto e che alla richiesta sono pervenuti i relativi preventivi di spesa come di seguito riportati
- | | | | |
|---|------------------------------------|----|-----------------|
| - | Studio Notarile Associato Rosselli | €. | 1.118,14 |
| - | Studio Notarile Gustavo Cammuso | €. | 1.203,00 |
- Dato atto che risulta conveniente affidare il servizio in oggetto allo Studio Notarile Associato Rosselli, dando atto della congruità del corrispettivo in rapporto alla natura e alle caratteristiche dell'incarico;
 - **Ritenuto** pertanto di procedere all'affidamento del servizio di cui sopra per l'importo complessivo, comprensivo delle spese relative all'imposta di registro, alle imposte ipocatastali e quant'altro necessario alla definizione dell'atto di € 5.909,00, dando atto che la somma risulta disponibile per € 5.000,00 sul Cap. **383.00 "Spese notarili per lavori pubblici"** e per € 909,00 sul capitolo 390/3 del Bilancio Pluriennale di Previsione 2022/24 prima annualità;
 - **Atteso** che il contratto con il professionista incaricato sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata ai sensi art. 32, comma 14, del Decreto Lgs n. 50/2016, trattandosi di affidamento di importo inferiore a €. 40.000;
 - **Dato Atto** di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dall'art. 42 comma 2 del Decreto Lgs. n. 50/2016.

Dato atto ancora che:

- ✓ nel caso in specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifica di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- ✓ il codice CIG della prestazione professionale in argomento è **Z 1 8 3 7 D 2 0 F F** ;
- ✓ per quanto concerne l'attività prevista dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di attività professionale ai sensi dell'art. 1 - comma 2 lettera d) del DPR n. 252/98;
- ✓ l'Arch. Ilaria Bellini è responsabile dell'istruttoria relativa al presente atto;
- ✓ con deliberazione consiliare n. 108 del 30/12/2021, esecutiva, è stato approvato il Bilancio Pluriennale di Previsione **2022/2024**;
- ✓ con deliberazione di giunta n. 1 del 13/01/2022 esecutiva, è stato approvato il P.E.G. 2022/2024;
- ✓ il presente atto permette il conseguimento degli obiettivi gestionali assegnati al Settore IV;

Visti infine:

- il Decreto Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- il Decreto Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- il Decreto Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- il provvedimento sindacale n. 8 del 28/02/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore IV (Lavori pubblici Patrimonio e Protezione Civile) all'**arch. Ilaria Bellini**;
- il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi approvato con Del. G.M. n. 141 del 27/10/2011 ed, in particolare l'art. 25 dello stesso regolamento che prevede l'esecuzione dell'attività programmata del settore attraverso le determinazioni;

D E T E R M I N A

- 1) - **Di affidare** allo Studio Notarile Associato Rosselli di Roberto e Valentina Rosselli, con sede in Ponte a Egola – San Miniato Via Vittorio Bachellet n. 10 (Cod. F.le e Part. i.v.a.: **02360940502**), il perfezionamento dell'atto con il quale il Comune di Montopoli V/A perfeziona l'acquisizione dei beni immobili di proprietà del sig. Carlo Rabazzi, nell'importo di **€. 30.150,00** compreso I.V.A.;;
- 2) - Di dare atto che l'affidamento si formalizza, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Decreto Lgs n. 50/2016, mediante lo scambio di corrispondenza anche tramite posta elettronica certificata, trattandosi di affidamento di importo inferiore a €. 40.000,00;
- 3) - Di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente Determinazione è pari ad **€. 5.909,00** i.v.a. compresa e di impegnare la spesa corrispondente sul bilancio 2022/24, prima annualità imputandola per € 5.000,00 sul Capitolo **383.00** "*Spese notarili per lavori pubblici*" e per € 909,00 sul capitolo 390/3;
- 5) - Di dare atto che il soggetto affidatario incarico professionale assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. pena la risoluzione del presente contratto;
- 6) - Di dare atto che:
 - ai sensi della Deliberazione del CIPE, è stato richiesto e assegnato il seguente codice C.U.P.: **non dovuto**
 - ai sensi della Delibera A.V. del 10/01/07, è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza, a cura dello scrivente settore mediante sistema informatico e assegnato il seguente C.I.G.: **Z 1 8 3 7 D 2 0 F F** ;
- 7) - **Di dare atto** che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.183 comma 7, del D.lgs 267/2000 e attestante in base alle disposizioni di cui all'art.153 comma 5 del D.lgs 267/2000, ove necessario, le attestazioni di copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e, quando occorre, in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata secondo quanto previsto dal regolamento di contabilità;
- 8) - Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi del Decreto Lgs. n. 33/2013, come poi modificato dal Decreto Lgs. n. 97/2016, mediante pubblicazione presente atto sul sito istituzionale del Comune;

La presente determinazione, munita del visto di regolarità contabile, sia numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito registro, seguirà l'iter procedurale definito dall'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e sarà pubblicata per n. 15 giorni all'Albo Pretorio on line;

**Il Responsabile del Settore IV
Lavori pubblici Patrimonio e Protezione
Civile**

Arch. Ilaria Bellini **Lavori pubblici
Patrimonio e Protezione Civile**
(sottoscritto digitalmente ai sensi art. 21
del Decreto Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Beneficiario
	Codice Armonizzato		CIG	CUP	Siope
	Oggetto				
Impegno	2022	383		5.000,00	STUDIO NOTARILE ASSOCIATO ROSSELLI
	01.06.1		Z1837D20FF		
	Stipula dell'atto di cessione e relativi incumbenti per accordo di cessione bonaria in luogo della procedura d'esproprio finalizzata alla realizzazione del progetto "CICLOPISTA DELL'ARNO E SENTIERO DELLA BONIFICA				
Impegno	2022	390/3		909,00	
	01.06.1		Z1837D20FF		1332 Altre spese per servizi
	Stipula dell'atto di cessione e relativi incumbenti per accordo di cessione bonaria in luogo della procedura d'esproprio finalizzata alla realizzazione del progetto "CICLOPISTA DELL'ARNO E SENTIERO DELLA BONIFICA				

ALLEGATI