



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° **352** del **10/08/2022**

Settore: Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Protezione Civile  
Servizio: U.O. Opere Pubbliche e Patrimonio

Responsabile: ILARIA BELLINI

**Oggetto: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO  
COMPRESIVO G. GALILEI CON ANNESSA PALESTRA IN VIA SAN SEBASTIANO A  
MONTOPOLI V/A CAPOLUOGO – PRESA D'ATTO SCIoglimento VINCOLI  
DETERMINATI DA AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA S.P.E.L. S.R.L. DI  
ALTAMURA (BA) - CUP: E19J21000270001 - CIG: 881805485B**

PREMESSO CHE:

- la Regione Toscana sulla base del POR (Programma Operativo Regionale) “Direttive di attuazione per la selezione dei progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici”, cofinanziato dal Fondo Europeo F.E.S.R. 2014/20 approvato con Del. G.R. n. 1175/2017 a rettifica precedente Del. G.R. n. 695/2017, ha pubblicato un Bando al fine di sostenere l’efficientamento energetico del patrimonio edilizio pubblico degli Enti Locali di cui all’art. 2, comma 1, del D.Lgs 267/2000;
- il Comune di Montopoli V.A., nell’ambito delle condizioni di ammissibilità degli edifici indicati nel bando, ha individuato come suscettibile d’intervento de quo anche l’Istituto Comprensivo G. Galilei di Montopoli V/A con annessa Palestra, in quanto avente i requisiti necessari richiesti per partecipare al bando della Regione Toscana;
- con delibera G.M. n. 45/2018 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica relativo all’intervento di efficientamento energetico dell’edificio scolastico in argomento il cui quadro economico seguente:

- A valere sul contributo Regionale (POR FESR 2014/2020)	90,00%	Euro	999.759,17
- Fondo Comunale da inserire in Bilancio	10,00%	Euro	111.084,35
	<b>Totale 100,00%</b>	<b>Euro</b>	<b>1.110.843,52</b>
- con determinazione dirigenziale regionale n. 16.418/2019 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi tra cui è rientrato anche quello in oggetto;
- con Del. G.R. n. 1.696/2020, trasmessa a questo Ente nel mese di gennaio 2021, scorrendo la graduatoria di cui sopra, il progetto in argomento è stato ammesso a finanziamento nell’anno 2021 per una spesa di 872.657,11 Euro e un conseguente contributo di 698.125,69 Euro, tutto ai sensi dell’articolo 1, comma 134 c-ter recante “progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e 1/6 utilizzo fonti rinnovabili” della legge 30 dicembre 2018, n. 145 triennio 2019-2021);
- con Delibera di G.M. n. 113 del 21/06/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell’opera e individuato le forme di finanziamento dando atto altresì che il costo complessivo ammontante a

Euro 930.843,52 trovava copertura finanziaria sul capitolo 1990 "Intervento di efficientamento energetico Istituto Comprensivo G. Galilei con annessa palestra" suddivisa come segue:

1990/11	A valere sul Contributo Regionale (POR FESR 2014/20)		Euro	698.125,69
1990/10	Mutuo		Euro	232.717,83
<b>S o m m a n o</b>			<b>Euro</b>	<b>930.843,52</b>

- è stato sottoscritto lo schema di convenzione tra la Regione Toscana e il Comune di Montopoli V/A per la realizzazione degli interventi nell'ambito dell'attività Azione 4.1.1- interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e strutture pubbliche di integrazione con fonti rinnovabili procedura 1 del programma operativo POR FESR 2014-2020 - EFF. ENER. IST. COMPR. "GALILEI";
- con determina dirigenziale n. 341 del 13/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo confermando il costo complessivo dell'opera e le forme di finanziamento;

VISTO l'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 20 lettera h) della l. 55/2019 contenente la previsione che, per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 Euro e inferiore a 1 milione di euro, si provvede mediante procedura negoziata di cui al Decreto Semplificazioni, mediante consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato/manifestazione di interesse, o tramite elenchi di operatori economici;

DATO ATTO CHE:

- a seguito di gara con procedura negoziata previa manifestazione d'interesse espletata tramite il portale START della Regione Toscana, con verbale di gara del giorno 23/08/2021 la commissione di gara aggiudicava provvisoriamente i lavori alla ditta S.P.E.L. di Altamura (BA);
- con determina del responsabile del Settore Tecnico Arch. Fausto Condello n. 416 del 31/08/2021 venivano aggiudicati definitivamente i lavori alla ditta sopracitata;

CONSIDERATO che dal 1 Marzo 2022, a seguito di una riorganizzazione della macrostruttura di questo Ente è stata nominata, quale Responsabile del Settore 4 LL.PP. Patrimonio e Protezione Civile l'Arch. Ilaria Bellini, sostituendo nella presente procedura e in tutte quelle afferenti a questo settore come RUP l'Arch. Fausto Condello;

RILEVATO CHE:

- a seguito di tale determina di aggiudicazione di fatto non è stato dato seguito nei successivi 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione alla stipula di relativo contratto d'appalto come previsto dall'art. 32 del D.Lgs 50/2016;

VERIFICATO CHE:

- ad oggi risulta di fatto decaduta la validità dell'offerta presentata in sede di gara da parte della ditta aggiudicataria in quanto trascorsi 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta come indicato al comma 4 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- rispetto a quanto sopra rilevato e secondo quanto disciplinato dall'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m. essendo trascorsi i 180 giorni di validità dell'offerta e trascorsi i 60 giorni previsti per la stipula del contratto l'aggiudicatario può, mediante atto notificato alla S.A, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto, senza pretendere alcun indennizzo salvo le spese eventualmente e debitamente sostenute nella fase pre-contrattuale;

CONSIDERATO CHE, alla luce di quanto evidenziato sullo stato della procedura per l'esecuzione dei lavori rispetto all'impegno assunto da questo Ente circa il rispetto delle scadenze temporali

dettate nel cronoprogramma relativo all'assegnazione del contributo per l'esecuzione dell'intervento di Efficientamento Energetico dell'Istituto Comprensivo G. Galilei, ad oggi di fatto non risulta ancora essere stata effettuata la consegna dei lavori;

PRESO ATTO che con Delibera G.R. n. 1120 del 28/10/2021 veniva modificato quanto disposto al punto 1 lett. a) ii) e lett. b) ii) stabilendo quale termine ultimo per la conclusione, collaudo e rendicontazione della spesa il giorno 31/07/2023;

CONSIERATO CHE, visti i tempi comunque ristretti previsti dalla deliberazione G.R. 1120/2021:

- al fine di procedere celermente con la consegna dei lavori, in data 03/05/2022 si è proceduto alla convocazione del sig. Pisculli GraziaAntonio, in qualità di legale rappresentante della ditta aggiudicataria la gara d'appalto S.P.E.L. srl, per avere riscontro circa il permanere dell'interesse della stessa ditta alla sottoscrizione del contratto previa conferma della validità dell'offerta;

- a seguito di quanto emerso durante tale incontro, in data 03/05/2022 con n. prot. 7918 è stata trasmessa alla ditta aggiudicataria comunicazione tramite pec, formalizzando di fatto quanto già verbalmente richiesto durante l'incontro sopra citato in risposta alla quale, in data 12/05/2022 è pervenuta nota di riscontro avente ad oggetto "*Comunicazione per non conferma dell'offerta presentata in sede di gara e proposta di offerta per sottoscrizione contratti di appalto*" con la quale la ditta SPEL Srl, aggiudicataria dell'appalto, ha dichiarato l'impossibilità di confermare l'offerta presentata in sede di gara a causa della difficoltà a reperire le materie prime nonché al generale aumento dei prezzi delle stesse NON CONFERMANDO, quindi, la validità dell'offerta con la quale la stessa si era aggiudicata l'appalto, e contestualmente richiedendo una revisione dei prezzi che determinano un aumento dei prezzi rispetto all'offerta del 27,8% sul totale dei lavori oltre ad una dilatazione dei tempi previsti per la loro esecuzione per un totale di 200 giorni;

PRESO ATTO che tale nota di riscontro sottopone a questa S.A. richieste che di fatto risulterebbero modifiche sostanziali delle condizioni contrattuali come indicato al comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e che in tali casi, secondo quanto disciplinato al comma 6 del medesimo articolo, le S.A. devono necessariamente procedere con l'indizione di una nuova procedura di gara;

DATO ATTO che secondo le recenti modifiche normative, e nello specifico secondo quanto disciplinato dall'art. 29 del D.L. n.4 del 27/01/2022, per procedure di gara avviate dal 27/01/2022 vige l'obbligatorietà dell'introduzione della clausola di revisione dei prezzi nel disciplinare di gara;

CONSIDERATO che ad oggi l'elenco dei prezzi e il relativo computo metrico estimativo, allegati al progetto esecutivo per opere di efficientamento energetico dell'istituto comprensivo G. Galilei approvato con Determina Dirigenziale n. 341 del 13/07/2021 non risultano aggiornati rispetto alle voci del prezzario regionale vigente determinando un Quadro Economico complessivo dell'intervento non allineato con i prezzi di mercato vigenti;

CONSIDERATO quindi che si rende necessaria, oltre alla revisione dei documenti di progetto inerenti la quantificazione del Quadro Economico in modo da renderli allineati con il prezzario regionale vigente, anche la revisione del cronoprogramma degli interventi e del PSC in fase di esecuzione, dovendo prevedere l'esecuzione dei lavori durante il periodo di apertura del plesso scolastico da settembre 2022 in poi, in quanto le tempistiche residue per l'esecuzione non permettono più che i lavori possano essere eseguiti nel periodo di chiusura del plesso luglio-settembre 2022;

DATO ATTO che, essendo l'intervento tra gli obiettivi prioritari che questa Amministrazione intende portare a termine anche nell'ipotesi di dover reperire ulteriori risorse economiche a copertura di eventuali somme non preventivate nel Q.E. iniziale, risulta necessario procedere a prendere atto di quanto dichiarato dalla ditta S.P.E.L., aggiudicataria, circa la mancata conferma di validità dell'offerta e conseguente impossibilità per questa S.A. a procedere alla stipula del contratto;

CONSIDERATO che a seguito della aggiudicazione disposta con determinazione 416/2021 a

favore della ditta SPEL s.r.l. sono stati assunti sub impegni nn. 2022/123 su capitolo 1990/10 e 2022/125 su capitolo 1990/11 e sub impegni 2022/124 su capitolo 1990/10 e 2022/126 su cap. 1990/11 per ribasso d'asta che devono essere contestualmente annullati;

**DATO ATTO CHE:**

- risulta necessario procedere all'indizione di una nuova gara, previo affidamento di estensione di incarico allo studio che ha redatto il progetto esecutivo per aggiornamento dei suoi allegati e in particolar modo l'elenco prezzi, il computo metrico ed il Q.E. oltre disciplinare di gara, cronoprogramma, PSC ecc e successiva riapprovazione del progetto esecutivo;
- con nota prot. 9052 del 19/05/2022, a firma della sottoscritta, si è proceduto a condividere con la Regione Toscana il presente procedimento, consistente nella presa d'atto della mancata conferma della offerta fatta in sede di gara dalla ditta aggiudicataria e successiva indizione di nuova procedura previa revisione dei documenti progettuali, chiedendo nel contempo conferma del mantenimento della concessione del contributo regionale ;
- la Regione Toscana ha inoltrato la nota prot. 9052 al M.E.F., Il quale si è espresso positivamente in merito e tale orientamento è stato recepito dalla Regione;

**DATO ATTO ANCORA CHE:**

- con provvedimento sindacale n. 8/2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Settore IV;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;
- con deliberazione di G.M. n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022-2024;

**VISTI:**

- il Decreto Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Decreto Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- il Decreto Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge n. 241/1990;
- il d.lgs. 50/2016 (codice degli appalti)
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera G.M. n. 141 del 27/10/2011ed, in particolare l'art. 25 dello stesso regolamento che prevede l'esecuzione dell'attività programmata del settore attraverso le determinazioni;

**DETERMINA**

1. **DI PRENDERE ATTO** della mancata conferma di validità dell'offerta presentata in sede di gara dalla ditta **S.P.E.L. S.R.L.** con sede in Altamura (BA), in via Carpentino C.S. 1536/A C.F. e Part. I.V.A. 04404150726, dichiarata aggiudicataria dei lavori di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO COMPRENSIVO G. GALILEI CON ANNESSA PALESTRA IN VIA SAN SEBASTIANO A MONTOPOLI V/A CAPOLUOGO” (CUP E19J21000270001 - CIG: 881805485B) con determinazione dirigenziale n. 416 del 31/08/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 8 del d.lgs 50/2016 e conseguente impossibilità per questa S.A. a procedere alla stipula del contratto, dando atto che alcun indennizzo è dovuto alla ditta **SP.E.L. s.r.l.**;
2. **DI ANNULLARE** i seguenti sub-impegni assunti a favore della ditta **S.P.E.L. s.r.l.** E per ribasso d'asta sul bilancio di previsione 2022/2024 anno 2022:
  - n. 2022/123 e n. 2022/124 su capitolo 1990/10;

- n. 2022/125 e 2022/126 su capitolo 1990/11  
dando atto che gli impegni di spesa già assunti verranno nuovamente sub impegnati a favore dell'aggiudicatario della successiva nuova procedura di gara;
- 3. DI DARE ATTO che si procederà all'indizione di una nuova gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, previo aumento di estensione di incarico allo studio che ha redatto il progetto esecutivo per aggiornamento dei suoi allegati e in particolar modo l'elenco prezzi, il computo metrico ed il Q.E. oltre disciplinare di gara, cronoprogramma, PSC ecc e successiva riapprovazione del progetto esecutivo;
- 4. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.183 comma 7, del D.lgs 267/2000 e attestante in base alle disposizioni di cui all'art.153 comma 5 del D.lgs 267/2000, ove necessario, le attestazioni di copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e, quando occorre, in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata secondo quanto previsto dal regolamento di contabilità;
- 5. Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dagli adempimenti inerenti la pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i e dell'art. 1 comma 32 della legge n.190/2012;

La presente determinazione, munita del visto a conferma della regolarità contabile, sarà numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito registro, seguirà l'iter procedurale definito con l'art.10 26 del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi, sarà pubblicata per n. 15 gg. (quindici giorni) consecutivi all'albo pretorio on line.

**IL Responsabile del Settore IV  
LL.PP. Patrimonio e Protezione Civile**

Arch. Ilaria Bellini

**Riferimenti Contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Beneficiario
	<b>Codice Armonizzato</b>		<b>CIG</b>	<b>CUP</b>	<b>Siop</b>
	<b>Oggetto</b>				
Diminuzione	2022	1990/10	2022/123/1	172.832,50	BENEF. VARI - PRENOTAZIONE IMPEGNO
	04.02.2			E19J210002 70001	
	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO COMPRENSIVO G. GALILEI CON ANNESSA PALESTRA IN VIA SAN SEBASTIANO A MONTOPOLI V/A CAPOLUOGO **** SCIOGLIMENTO VINCOLI DETERMINATI DA AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA S.P.E.L. S.R.L. DI ALTAMURA (BA) ****				
Diminuzione	2022	1990/10	2022/124/1	51.078,77	BENEF. VARI - PRENOTAZIONE IMPEGNO
	04.02.2			E19J210002 70001	
	INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO COMPRENSIVO G. GALILEI CON ANNESSA PALESTRA IN VIA SAN SEBASTIANO A MONTOPOLI V/A CAPOLUOGO **** SCIOGLIMENTO VINCOLI DETERMINATI DA AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA S.P.E.L. S.R.L. DI ALTAMURA (BA) ****				

*** recupero del ribasso d'asta a disposizione dell'amministrazione ***					
Diminuzione	2022	1990/11	2022/125/1	488.727,32	BENEF. VARI - PRENOTAZIONE IMPEGNO
	04.02.2			E19J210002 70001	
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO COMPRENSIVO G. GALILEI CON ANNESSA PALESTRA IN VIA SAN SEBASTIANO A MONTOPOLI V/A CAPOLUOGO **** SCIOGLIMENTO VINCOLI DETERMINATI DA AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA S.P.E.L. S.R.L. DI ALTAMURA (BA) ****					
Diminuzione	2022	1990/11	2022/126/1	144.435,81	BENEF. VARI - PRENOTAZIONE IMPEGNO
	04.02.2			E19J210002 70001	
INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ISTITUTO COMPRENSIVO G. GALILEI CON ANNESSA PALESTRA IN VIA SAN SEBASTIANO A MONTOPOLI V/A CAPOLUOGO **** SCIOGLIMENTO VINCOLI DETERMINATI DA AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA S.P.E.L. S.R.L. DI ALTAMURA (BA) ****					

## ALLEGATI