



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° **351** del **10/08/2022**

Settore: Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Protezione Civile  
Servizio: U.O. Opere Pubbliche e Patrimonio

Responsabile: ILARIA BELLINI

**Oggetto: lavori di l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Trento n.c. 9, località Capanne, Comune di Montopoli in Val d'Arno, destinato a finalità istituzionali C.U.P. : E12F22000190002**

**Determina a contraRre per affidamento diretto di incarico professionale per PROGETTAZIONE OPERE DI MODIFICA INTERNE C.I.G.: Z0B375486F**

Premesso che:

- con decreto della “Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata” prot. n. 11078 del 14.03.2016 sono stati assegnati a questo Comune, per la successiva utilizzazione a fini istituzionali, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. e) del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e s.m.i, i beni immobili di seguito descritti:
  - «Appartamento sito a Montopoli in Val d'Arno (Pi) via Trento n. 5 frazione Capanne, identificato sul Foglio di Mappa 10 particella 99 sub. 5 con graffata la particella 100 unita alla particella 216 e alla particella 439, identificato sul Foglio di Mappa 10 particella 99 sub. 6 (Kb I-PI-316966)»;
  - «Box Auto sito a Montopoli in Val d'Arno (Pi) via Trento n. 5 frazione Capanne, identificato sul Foglio di Mappa 10 particella 99 sub. 4 (Kb I-PI-316967)»;confiscati con decreto del Tribunale di Catania - Sezione Misure di Prevenzione, emesso in data 24.06.2011 e divenuto definitivo il 18.03.2015;
- Il bene è stato consegnato a questo Comune in data 12/04/2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42/2016 in data 29.04.2016, esecutiva, si è proceduto all'acquisizione, senza onere per il Comune, dall'Erario dello Stato dei beni immobili confiscati come meglio nella premessa individuati, al fine di poterli poi utilizzare per finalità sociali, autorizzando il Responsabile del Settore IV° (Patrimonio e OO.PP.) a prendere in consegna il bene in parola;
- l'immobile, con contratto di comodato Rep. 851 del 13/11/2017, era stato concesso gratuitamente ad associazione di volontariato che opera senza finalità di lucro con finalità sociali;

- l'articolo 31 della L.R. 44/2021 “Interventi normativi collegati alla seconda variazione al bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023, ha previsto la concessione di contributi agli enti locali per il recupero e la ristrutturazione di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;
- il Comune di Montopoli in Val d'Arno ha presentato manifestazione di interesse all'ottenimento di finanziamento regionale finalizzato all'esecuzione di intervento di manutenzione straordinaria del suddetto immobile; l'intervento, finalizzato a adibire l'immobile a Centro Antiviolenza/Centro Rifugio per donne e bambini/e vittime di violenza, consiste nello specifico in opere riguardanti gli attuali locali di sgombero del piano terra quali opere edili, di finitura, di sostituzione degli attuali serramenti, rifacimento dell'impianto elettrico, termico e idrosanitario, opere di tramezzatura di accesso alla camera con bagno; realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione di tipo centralizzato; tinteggiatura dei locali; recupero e la riqualificazione delle due facciate; opere di manutenzione dello spazio esterno del resede privato;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 586 del 23 maggio 2022 ha stabilito gli interventi ammissibili a contributo, tra cui l'intervento oggetto del presente accordo;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 22/06/2022 l'intervento in oggetto è stato inserito nel Programma dei Lavori Pubblici per il Triennio 2022-2024 già approvato con deliberazione del C.C. 111/2021 e nell'elenco annuale 2022 per un importo complessivo di € 183.0000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 01/07/2022 è stato approvato lo schema di accordo tra Regione Toscana e Comune di Montopoli in Val d'Arno per l'erogazione e l'utilizzo di un contributo di euro 183.000,00, a valere sull'esercizio finanziario 2022 per euro 27.000,00 e sull'esercizio finanziario 2023 per euro 156.000,00, autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dell'accordo;
- con prot. 13676 del 22/07/2022 questo Ente ha recepito la trasmissione del prot. 0289245 del 21/07/2022 dalla Regione Toscana inerente l'accordo sottoscritto, con apposizione di marca temporale in data 21/07/2022, a valere sulla definizione delle tempistiche di assegnazione e rendicontazione di un contributo straordinario per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Trento n.c. 9, località Capanne, Comune di Montopoli in Val d'Arno;
- al fine di rispettare i tempi strettissimi previsti dall'art. 3 dell'accordo “..... affidare l'incarico di progettazione entro quarantacinque giorni dalla stipulazione del presente accordo” si rende necessario procedere ad affidare la progettazione definitiva/esecutiva ;

Preso atto altresì che:

- all'interno del Settore 4 Lavori Pubblici Patrimonio e Protezione Civile di questo Ente non risulta presente un'organizzazione tecnica sufficiente a sopperire ai tempi, alle figure e alle metodologie per l'espletamento della prestazione professionale richiesta e che, pertanto, risulta necessario affidare tale incarico ad un soggetto esterno a questa Amministrazione di comprovata capacità professionale ed esperienza in materia in linea a quanto disposto dall'art. 31 comma 11 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- l'articolo 24, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i consente l'affidamento delle prestazioni relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva di lavori, nonché alla direzione dei lavori e degli incarichi di supporto tecnico amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione ai soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che, per le motivazioni sopra esposte, si rende necessario procedere ad affidare l'espletamento dell'incarico in oggetto ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D.Lgs 50/2016, in possesso di adeguate competenze di carattere tecnico e di comprovata esperienza professionale in possesso di mezzi ed attrezzature e di adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi

professionali necessari all'espletamento della prestazione richiesta;

Viste le Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018 e nuovamente aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Dato atto che:

- l'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 (Decreto semplificazioni-bis) ha modificato il Decreto Legge n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), disponendo che, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria fino alla soglia di 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando i principi di aggiudicazioni previsti all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti);
- trattandosi di incarico professionale, non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della Legge n. 488/99 aventi ad oggetto beni e/o servizi comparabili a quelli relativi alla presente procedura di gara;

Preso atto che, per le motivazioni sopra esposte, si rende necessario procedere ad affidare l'espletamento del seguente incarico a professionista esterno, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D.Lgs 50/2016, in possesso di adeguate competenze di carattere tecnico e di comprovata esperienza professionale in possesso di mezzi ed attrezzature e di adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali necessari all'espletamento delle prestazioni richieste e precisamente:

- „ Redazione del progetto esecutivo/definitivo, del P.S.C. in fase di progettazione ed esecuzione, notifica preliminare ASL, direzione lavori per intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Trento 9 loc. Capanne, comune di Montopoli in val d'Arno (catasto fabbricati nel foglio di mappa 10, particella 99, subalterno 7);

Dato atto che:

- l'importo delle prestazioni professionali oggetto della presente determinazione risulta inferiore a 139.000,00 Euro e pertanto è possibile, attraverso il Sistema Telematico della Regione Toscana Start, attivare una procedura di trattativa diretta per l'affidamento dell'incarico in oggetto;
- a cura degli uffici del Settore IV è stata predisposta una richiesta di progetto di notula costituito da lettera di invito per prestazioni professionali da richiedere a progettista iscritto al relativo albo professionale;
- la somma posta a base di gara è stabilita in 14.485,00 oltre oneri previdenziali e I.V.A.;

- la spesa troverà copertura finanziaria alla voce di bilancio “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SITO IN VIA TRENTO, 9 A CAPANNE finanziato nel 2022 e 2023 con contributo Regione Toscana (cap. E 553)” Cap. 1971/2 del Bilancio di Previsione 2022 – 2024 (annualità 2022);
- l’esecuzione dell’incarico è prevista nell’anno 2022, pertanto l’esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall’art. 183 TUEL, è nell’anno 2022;
- il **CIG** attribuito per l'affidamento dell'incarico professionale dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l’incarico di cui all’oggetto è il seguente: **Z0B375486F**;
- ai lavori in oggetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto (**CUP**) **E12F22000190002** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- con la stipula del contratto d'incarico il professionista dichiara di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

Dato atto che, ai sensi dell’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL):

- il fine da perseguire è: effettuazione degli interventi necessari ad adibire l’immobile a Centro Antiviolenza/Centro Rifugio per donne e bambini/e vittime di violenza ;
- l’oggetto del contratto è affidamento di incarico per redazione del progetto esecutivo/definitivo, del P.S.C. in fase di progettazione ed esecuzione, notifica preliminare asl, direzione lavori per intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Trento 9 loc. Capanne, comune di Montopoli in val d'Arno (catasto fabbricati nel foglio di mappa 10, particella 99, subalterno 7):
- forma del contratto: determina con valore contrattuale, firmata digitalmente per accettazione dalle parti, nel rispetto dell’art. 32 comma 14 del Decreto Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- la modalità di scelta del contraente è: affidamento diretto di servizi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 (Decreto semplificazioni-bis) e successivo Decreto Legge n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), disponendo che, fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria fino alla soglia di 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando i principi di aggiudicazioni previsti all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti);
- a tale scopo in data 21/07/2022 si è proceduto all'invio, tramite il Sistema Regionale Start, di richiesta di progetto di notula per l’Affidamento dell’incarico ai sensi del D.L. 76/2020 (c.d. “Decreto Semplificazioni”) convertito in L. 120/2020 per redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, del P.S.C., in fase di progettazione ed esecuzione, notifica preliminare ASL, direzione lavori, contabilizzazione ed ogni altra attività conseguenziale, al fine di poter poi dare corso ai lavori di intervento di Manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Trento n.c. 9, località Capanne, comune di Montopoli V/A, destinato a finalità istituzionali allo Studio Professionale Associato “GA STUDIO Bellini & Testai Architetti” con sede in Santa Croce sull'Arno via Provinciale Francesca Sud n. 52, P.IVA 01917310508;
- la somma posta a base d'asta è stata stabilita in € 14.485,00 Euro, onnicomprensivi di spese

ed ogni altro onere, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A. al 22% per un totale di 18.378,56 Euro, calcolata secondo i criteri previsti dal D.Lgs 50/2016 (Codice degli appalti);

- in relazione a quanto sopra esposto lo Studio Professionale Associato “GA STUDIO Bellini & Testai Architetti, nei termini indicati nell'invito, ha restituito tramite portale START la propria offerta OffEcon\_62008\_1\_21072022175915.pdf, conservata in atti, quantificata in Euro 14.485,00 oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;

Esaminata l'offerta pervenuta e ritenuta la stessa corretta e congrua sulla base del compenso per la prestazione del servizio richiesto;

Acquisiti i seguenti documenti, tutti conservati agli atti del Settore IV – Lavori Pubblici- Patrimonio e Protezione Civile del Comune di Montopoli in V/A (PI):

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. dello Studio professionale associato “GA STUDIO Bellini & Testai Architetti” quale documento obbligatorio da allegare per la partecipazione alla trattativa e la presentazione dell'offerta;
- la certificazione di regolarità contributiva rilasciata dall'INARCASSA in data 02/08/2022 con prot. 1213250.02-08-2022;
- il curriculum vitae presentato dall'Arch. Giampiero Testai, professionista individuato dello Studio professionale associato per l'espletamento dell'incarico professionale in argomento, depositato agli atti di gara ed allegato alla presente determinazione (Allegato Sub. Lett. A);
- la copia della polizza assicurativa presentata con gli atti di gara dallo Studio professionale per l'espletamento della libera professione n. 10029342000153 del 09/02/2022, con scadenza 09/02/2023 ed allegata presente determinazione (Allegato Sub. Lett. B);

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamato l'articolo 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), e s.m.i. e preso atto che fino alla data del 30 giugno 2023 è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;

Ritenuto pertanto avvalersi della sopracitata normativa per procedere celermente all'affidamento del servizio;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento viene individuato nella sottoscritta Arch. Ilaria Bellini in forza del Decreto di nomina Sindacale di Responsabile del Settore IV n. 8 del 28/02/2022;

Dato atto altresì che la sottoscritta, Arch. Ilaria Bellini, Responsabile del Settore IV - LL.PP.- Patrimonio- Protezione Civile, non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dall'art. 42 comma 2 del Decreto Lgs. n. 50/2016;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 108 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- la Giunta Comunale nr.1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il P.E.G. Finanziario per l'anno 2022/2024;

Dato atto che:

- il pagamento delle relative fatture avrà luogo entro 30 (trenta) giorni decorrenti dall'accertamento dell'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- prima dell'effettuazione della spesa dovrà essere verificata l'esecuzione degli adempimenti di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- il presente atto permette il conseguimento degli obiettivi gestionali assegnati al Settore IV;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 86 del 11.07.01 esecutiva e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 25 dello stesso che prevede l'esecuzione dell'attività programmata di settore attraverso le determinazioni;

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 36 c. 2 lettera a) così come modificato dalla L. 120/2020;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

## D E T E R M I N A

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di dare atto che all'interno del Settore 4 Lavori Pubblici Patrimonio e Protezione Civile di questo Ente non risulta presente un'organizzazione tecnica sufficiente a sopperire ai tempi, alle figure e alle metodologie per l'espletamento dei servizi tecnici in oggetto, per le motivazioni citate in premessa;
2. Di disporre, per le motivazioni riportate in premessa, l'affidamento dell'incarico ai sensi del D.L. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni") convertito in L. 120/2020 per redazione del

Progetto Definitivo/Esecutivo, del P.S.C., in fase di progettazione ed esecuzione, notifica preliminare ASL, direzione lavori, contabilizzazione ed ogni altra attività conseguenziale, al fine di poter poi dare corso ai lavori di intervento di Manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Trento n.c. 9, località Capanne, comune di Montopoli V/A;

3. Di affidare allo Studio professionale associato “GA STUDIO Bellini & Testai Architetti” con sede in Santa Croce sull'Arno via Provinciale Francesca Sud n. 52, P.IVA 01917310508, individuato tramite procedura telematica sul Portale START della Regione Toscana l'incarico in argomento secondo quanto previsto dall'art. 36 del Decreto Legislativo 50/2016 (codice degli appalti) per complessivi Euro 14.485,00 escluso oneri previdenziali ed I.V.A.;
4. Di impegnare la spesa complessiva prevista di Euro 18.378,56 compreso oneri previdenziali ed I.V.A sul capitolo 1971/2 del Titolo 2° del Bilancio di Previsione 2022/2024, prima annualità, ove è iscritta sufficiente disponibilità finanziaria dando atto che l'esigibilità delle obbligazioni di cui alla presente determinazione ha scadenza nell'esercizio 2022;
5. Di accertare la somma di € 183.000,00 che sarà erogato dalla Regione TOSCANA quale suo contributo a fondo perduto sul Capitolo 553 relativo “CONTRIBUTO DA REGIONE TOSCANA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SITO IN VIA TRENTO, 9 A CAPANNE ” nel Bilancio Pluriennale di Previsione 2021/23, così suddiviso:
  - a) € 27.000,00 sull'annualità 2022;
  - b) € 156.000,00 sull'annualità 2023.

così come disciplinato dall' “*Accordo tra la Regione Toscana e il Comune di Montopoli in Val d'Arno per la definizione delle modalità di assegnazione e rendicontazione di un contributo straordinario per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Trento n.c. 9, località Capanne, Comune di Montopoli in Val d'Arno, destinato a finalità istituzionali*”, assunto al protocollo generale di questo Ente al numero 13676 del 22 luglio 2022, allegato alla presente determinazione e nel quale l'ente regionale nella persona firmataria del presidente GIANI Eugenio dichiara:

I. all'art. 3 comma 2 lettera “a” punto 2, “*a procedere all'assunzione del successivo atto di impegno di spesa per il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse prenotate, subordinatamente al rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di pareggio di bilancio e delle disposizioni operative stabilite dalla Giunta regionale in materia*”;

II. all'art. 4 comma 1, “*concede al comune di Montopoli in Val d'Arno un contributo di euro 183.000,00, dell'intervento di manutenzione straordinaria immobile sito in via Trento n.c. 9, località Capanne, Comune di Montopoli in Val d'Arno, intervento identificato con il CUP E12F22000190002. Il contributo è a valere sull'esercizio finanziario 2022 per euro 27.000,00 e sull'esercizio finanziario 2023 per euro 156.000,00*”

6. Di dare atto che:
  - le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
  - si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D. L. 66/2014 relativamente all'obbligo

della fatturazione elettronica;

- tutte le fasi della procedura di affidamento sono state eseguite in formato elettronico nel Sistema regionale START;

- trattandosi di affidamento diretto attraverso il portale regionale START non si applica lo Stand Still Period (norma secondo la quale il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione definitiva);

- in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

- si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente": - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti"; - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

7. Di disporre che l'efficacia della presente aggiudicazione sia condizionata all'esito favorevole delle verifiche previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da effettuarsi a cura dell'U.O. Segreteria e Contratti del Settore 1 entro i termini previsti per legge;
8. Di autorizzare l'avvio dell'esecuzione dell'incarico in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e dell'articolo 8 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), e s.m.i., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo;
9. Di approvare, relativamente all'intervento di cui in oggetto della presente determina le seguenti caratteristiche principali del contratto da affidarsi:

#### A) OGGETTO DEL CONTRATTO

PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA REDAZIONE DEL P.S.C. IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DELLA NOTIFICA PRELIMINARE ASL, DELLA DIREZIONE LAVORI RELATIVO ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE POSTO IN VIA TRENTO N. 9.

Quale relatore del definitivo/esecutivo il professionista incaricato provvede a quanto segue:

Redazione del progetto definitivo ed esecutivo in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e negli artt. 33 e successivi del Regolamento Generale di cui al D.P.R. n. 207/2010;

a) il progetto definitivo ed esecutivo dovranno contenere e descrivere compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante.

- il progetto definitivo dovrà essere completo di tutta la documentazione necessaria per individuare completamente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli preventivamente accertati e ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva dei limiti di spesa per la realizzazione delle opere e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo del prezzario approvato da parte di Regione Toscana nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 23 c.7 del d. lgs 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. n. 207/2010;

- il progetto esecutivo dovrà essere completo di tutta la documentazione necessaria per determinare nel dettaglio i lavori da realizzare in conformità ai contenuti del progetto definitivo ai sensi di quanto disciplinato dall'art. 23 c.8 del d. lgs 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. n. 207/2010 comprensivo del fascicolo per la manutenzione dell'opera pubblica.

PRESTAZIONE QUALE COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE consistente

- redazione del Piano della Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 con relativi allegati e fascicolo dell'opera;
- esecuzione di tutti gli adempimenti ad esso assegnati dal D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii.;

PRESTAZIONE QUALE DIREZIONE LAVORI, CONTABILIZZAZIONE REDAZIONE DEL P.S.C NONCHÉ IL COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE consistente,

- attività tecnica ed amministrativa conseguente l'esecuzione dei lavori in argomento, compreso la relazione finale con collaudo della funzionalità degli impianti e relativi documenti accessori e necessari compresa l'Attestazione di Prestazione Energetica APE, pratiche ASL, redazione C.R.E.

B) IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO :

L'importo stimato del contratto è pari a 14.485,00 Euro, onnicomprensivi di spese ed ogni altro onere, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A. Al 22% per un totale di 18.378,56 Euro la cui liquidazione avverrà come segue:

- il 30% dell'importo complessivo all'approvazione del progetto definitivo;
- il 30% dell'importo complessivo all'approvazione del progetto esecutivo oltre alla redazione del P.S.C. su presentazione di fattura, dando atto che gli interessi di mora saranno applicati dopo 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa, fatta salva l'interruzione dei termini per la somministrazione di mutui o finanziamenti pubblici e per l'ottenimento della prescritta attestazione di regolarità contributiva in sede di saldo finale;
- il 40 % alla redazione e consegna del C.R.E. entro il termine del 30/12/2023 come previsto dall'accordo sottoscritto con Regione Toscana da parte di questa stazione appaltante, comprensivo di quanto dovuto da parte del direttore dei lavori.
- Le relative liquidazioni avverranno entro 30 gg dalla data di trasmissione della documentazione richiesta all'indirizzo p.e.c. info@pec.comune.montopoli.pi.it fatta salva l'interruzione dei termini l'ottenimento della prescritta attestazione di regolarità contributiva;

C) FORMA DEL CONTRATTO:

- Determina con valore contrattuale, firmata digitalmente per accettazione dalle parti, nel rispetto dell'art. 32 comma 14 del Decreto Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**D) TERMINI DI ESECUZIONE PRESTAZIONE:**

La consegna dei due livelli di progettazione richiesta dovrà avvenire secondo le seguenti indicazioni:

- il progetto definitivo, completo di tutta la documentazione necessaria e sopra dettagliata, dovrà avvenire entro 15 gg. dalla data di formalizzazione dell'atto di affidamento dell'incarico;
  - il progetto esecutivo, completo di tutta la documentazione necessaria e sopra dettagliata e del P.S.C., dovrà avvenire entro il 15 gg dalla data di avvenuta approvazione e pubblicazione della DGC di approvazione del progetto definitivo;
  - in caso di ritardo sarà applicata la penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo relativo alla fase di progettazione, pari al 50% dell'importo complessivo di affidamento;
10. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.183 comma 7, del D.lgs 267/2000 e attestante in base alle disposizioni di cui all'art.153 comma 5 del D.lgs 267/2000, ove necessario, le attestazioni di copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e, quando occorre, in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata secondo quanto previsto dal regolamento di contabilità;
11. Di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dagli adempimenti inerenti la pubblicità sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i e dell'art. 1 comma 32 della legge n.190/2012;

La presente determinazione, munita del visto a conferma della regolarità contabile, sarà numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito registro, seguirà l'iter procedurale definito con l'art.26 del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi, sarà pubblicata per n. 15 gg. (quindici giorni) consecutivi all'albo pretorio on line.

Il Responsabile del Settore IV  
LL.PP. Patrimonio e Protezione Civile

Arch. Ilaria Bellini

**Riferimenti Contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Beneficiario
	Codice Armonizzato		CIG	CUP	Siope
	Oggetto				
Accertamento	2022	553		27.000,00	REGIONE TOSCANA
		4.02.00			
lavori di l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Trento n.c. 9, località Capanne, Comune di Montopoli in Val d'Arno, destinato a finalità istituzionali C.U.P. : E12F22000190002 Determina a contraRre per affidamento diretto di incarico professionale per PROGETTAZIONE OPERE DI MODIFICA INTERNE					

	C.I.G.: Z0B375486F			
Impegno	2022	1971/2	18.378,56	
	01.05.2	Z0B375486F	E12F220001 90002	
	lavori di l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Trento n.c. 9, località Capanne, Comune di Montopoli in Val d'Arno, destinato a finalità istituzionali C.U.P. : E12F22000190002 Determina a contraRre per affidamento diretto di incarico professionale per PROGETTAZIONE OPERE DI MODIFICA INTERNE C.I.G.: Z0B375486F			
Accertamento	2023	553	156.000,00	REGIONE TOSCANA
	4.02.00			
	lavori di l'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Trento n.c. 9, località Capanne, Comune di Montopoli in Val d'Arno, destinato a finalità istituzionali C.U.P. : E12F22000190002 Determina a contraRre per affidamento diretto di incarico professionale per PROGETTAZIONE OPERE DI MODIFICA INTERNE C.I.G.: Z0B375486F			

**ALLEGATI**

- Curriculum\_Giampiero Testai.pdf.p7m (impronta:  
865026AD9FFA002811F33CA6578B03DA7797DADA651AC1A5EDBEDF6619C80456)
- SIMPLO DI POLIZZA.pdf.p7m (impronta:  
1A291739BAF217E03DB793EAEEF696398FE0A90E3BEE838CD2F48010B183C80D)