



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° **323** del **28/07/2022**

Settore: Settore Lavori Pubblici - Patrimonio - Protezione Civile
Servizio: U.O. Opere Pubbliche e Patrimonio

Responsabile: ILARIA BELLINI

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO, E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MARTI - C.U.P. : E11B21006180006 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Settore III Tecnico-Ambiente e Protezione Civile n. 549/2019 è stato affidato incarico professionale relativo all'effettuazione di indagine diagnostica di verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico, scuola primaria, ubicata in via Martiri dell'Intifada nella frazione di Marti;
- a seguito delle risultanze asseverate nella relazione tecnica redatta del professionista incaricato, Ing. Laura Negri, con Ordinanza Sindacale n. 163 del 01/10/2021, è stata disposta la cessazione immediata dell'utilizzo dell'intero fabbricato adibito a Scuola Primaria di Marti oggetto dell'indagine, dichiarandola inagibile da un punto di vista strutturale, provvedendo altresì all'interdizione dell'uso del fabbricato, impedendone l'accesso anche a soggetti terzi, estranei al personale del Settore III;
- al fine di assicurare la ripresa in tempi brevissimi del regolare svolgimento delle attività didattiche della scuola primaria di Marti si è reso necessario procedere d'urgenza alla redazione di uno studio di fattibilità tecnico economico con il quale venissero definiti gli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di agibilità statica oltre quelli previsti per un adeguamento sismico del fabbricato;
- con Decreto di Regione Toscana n. 21285 del 29 novembre 2021, ad oggetto “D.G.R. n. 352/2019 – Interventi urgenti ed indifferibili in edilizia scolastica anno 2021: assegnazione contributo al Comune di Montopoli in Val d'Arno per Primaria Marti (CUP E11B21006180006) è stata disposta l'assegnazione a questo Ente della somma di Euro 400.000,00 per i lavori di adeguamento statico e miglioramento sismico all'edificio scolastico in argomento (cod. edif. 0500220102);
- l'intervento in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024 e annuale 2022 di cui alla Deliberazione C.C. n. 35 del 22/06/2022 per un importo complessivo di € 1.661.110,00, di cui € 400.000,00 finanziato con contributo regionale sopra citato ed €

1.261.110,00 con mutuo;

- con determinazione n. 121 del 24/03/2022 è stato affidato Incarico professionale relativo alla redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo per lavori di intervento di miglioramento adeguamento statico e sismico scuola Marti allo “Studio Tecno S.r.l.” con sede in Castelfranco di Sotto (PI) Via R. Bertoncini n. 72 (Cod. F.le/Part. i.v.a.: 01772420509) e rappresentato dall'ing. Andrea Capecchi in qualità di Legale Rappresentante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 01/07/2022, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera redatto “Studio Tecno s.r.l.”;
- dato atto che con nota avente ad oggetto “ *Affidamento in relazione al prestito di € 1.261.110,00 per intervento di adeguamento statico e miglioramento sismico scuola di Marti* ” registrata al p.g. di questo Ente, prot. n. 13900 del 26/07/2022 , Cassa Depositi ha deliberato la concessione di mutuo richiesto;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento redatto dal professionista incaricato e recepito agli atti del Comune con prot. n. 13936 il 26/07/2022 in conformità alle disposizioni contenute nell' art. 23 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Regolamento Generale di cui al D.P.R. n. 207/2010, da porre a base di gara;

Considerato che:

il progetto esecutivo in argomento è costituito dagli elaborati sotto indicati in conformità all'art. 23 del D. Lgs. cit. allegati materialmente al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale quale file compresso (Allegato Sub. Lett. A):

PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 1

ELENCO ELABORATI PROGETTO

| LOTTO N° | N° doc | COD | TIPOLOGIA ELABORATI |
|--------------------------|---------------|------------|---|
| RELAZIONI | | | |
| 1 | 1 | R01 | Relazione generale |
| 1 | 2 | R02 | Relazione geologica |
| 1 | 3 | R03 | Relazione sulle strutture e relazione di calcolo |
| 1 | 4 | R04 | Relazione geotecnica |
| 1 | 5 | R05 | Relazione sugli impianti tecnologici |
| ELABORATI GRAFICI | | | |
| Architettonici: | | | |
| 1 | 6 | A_a01 | Stato attuale: Pianta piano terra |
| 1 | 7 | A_a02 | Stato attuale: Pianta piano primo |
| 1 | 8 | A_a03 | Stato attuale: Pianta piano sottotetto |
| 1 | 9 | A_a04 | Stato attuale: Prospetto Nord e Sud |
| 1 | 10 | A_a05 | Stato attuale: Prospetto Est, Ovest e sezione CC |
| 1 | 11 | A_a06 | Stato attuale: Sezione AA, BB e DD |
| 1 | 12 | A_p01 | Stato progetto: Pianta piano terra |
| 1 | 13 | A_p02 | Stato progetto: Pianta piano primo |
| 1 | 14 | A_p03 | Stato progetto: Pianta piano sottotetto |
| 1 | 15 | A_p04 | Stato progetto: Prospetto Nord e Sud |
| 1 | 16 | A_p05 | Stato progetto: Prospetto Est, Ovest e sezione CC |

| | | | |
|---|----|----------|--|
| 1 | 17 | A_p06 | Stato progetto: Sezione AA, BB e DD |
| 1 | 18 | A_s01 | Stato sovrapposto: Pianta piano terra |
| 1 | 19 | A_s02 | Stato sovrapposto: Pianta piano primo |
| 1 | 20 | A_s03 | Stato sovrapposto: Pianta piano sottotetto |
| 1 | 21 | A_s04 | Stato sovrapposto: Prospetto Nord e Sud |
| 1 | 22 | A_s05 | Stato sovrapposto: Prospetto Est, Ovest e sezione CC |
| 1 | 23 | A_s06 | Stato sovrapposto: Sezione AA, BB e DD |
| 1 | 24 | A_h01 | Legge 13/89 – abbattimento barriere architettoniche : Pianta terra e piano primo |
| | | | Strutturali |
| 1 | 25 | Ds00 | Book fotografico -saggi |
| 1 | 26 | Ds01 | Diagnostica strutturale : Pianta fondazioni e pianta murature da piano terra a piano primo |
| 1 | 27 | Ds02 | Diagnostica strutturale : Pianta murature dal piano primo al piano sottotetto e dal piano sottotetto a copertura |
| 1 | 28 | Ds03 | Diagnostica strutturale : Pianta orditura del piano primo e del piano sottotetto |
| 1 | 29 | Ds04 | Diagnostica strutturale : Pianta orditura e particolari |
| 1 | 30 | Ds05 | Diagnostica strutturale : Planimetria generale, prospetti e sezioni |
| 1 | 31 | S00 | Interventi scuola e palestra : Piano terra, piano primo, piano sottotetto, piano copertura e prospetti |
| 1 | 32 | S01_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Pianta fondazioni e particolari |
| 1 | 33 | S02_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Pianta murature da piano terra a piano primo e particolari |
| 1 | 34 | S03_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Pianta murature da piano primo a piano sottotetto e particolari |
| 1 | 35 | S04_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Pianta murature da piano sottotetto a piano copertura e prospetti |
| 1 | 36 | S05_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Orditura solai tra piano terra e piano primo e particolari |
| 1 | 37 | S06_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Orditura solai tra piano primo e piano sottotetto e particolari |
| 1 | 38 | S07_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Orditura solai copertura |
| 1 | 39 | S01_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: pianta fondazioni e particolari |
| 1 | 40 | S02_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: piante fili fissi |
| 1 | 41 | S03_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: orditura solaio piano primo e solaio piano sottotetto con particolari |
| 1 | 42 | S04_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: particolari costruttivi dei solai |
| 1 | 43 | S05_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: orditura impalcato di copertura e particolari |
| 1 | 44 | S06_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: tabella dei pilastri |
| 1 | 45 | S07_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: carpenterie e armature metalliche dei pilastri |
| 1 | 46 | S08_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: carpenterie e armature metalliche travi di fondazione |
| 1 | 47 | S09_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: carpenterie e armature metalliche travi 1° impalcato |
| 1 | 48 | S10_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: carpenterie e armature metalliche travi 2° impalcato |
| 1 | 49 | S11_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: particolari costruttivi elementi secondari |
| 1 | 50 | S01_EdC | Nuova costruzione Ed_C scale in c.a: piante |
| 1 | 51 | S02_EdC | Nuova costruzione Ed_C scale in c.a: armatura travate di fondazione e armatura pilastri |
| 1 | 52 | S03_EdC | Nuova costruzione Ed_C scale in c.a: armatura scale e armatura travate |
| 1 | 53 | S01_EdE | Nuova costruzione Ed_E locale centrale termica: pianta fondazioni, murature, orditura solai ed armature metalliche |
| 1 | 54 | S01_Pali | Intervento consolidamento del pendio lato Via Immaginetta – paratia dei pali |
| | | | DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA |
| 1 | 55 | D01 | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici |
| 1 | 56 | D02 | Elenco dei prezzi unitari |
| 1 | 57 | D03 | Analisi dei prezzi |
| 1 | 58 | D04 | Computo metrico estimativo |
| 1 | 59 | D05 | Quadro tecnico economico |

| | | | |
|---|----|-----|---|
| 1 | 60 | D06 | Cronoprogramma |
| 1 | 61 | D07 | Quadro di incidenza della manodopera |
| 1 | 62 | D08 | Piano di sicurezza e coordinamento |
| 1 | 63 | D09 | Piano di sicurezza e coordinamento – COVID19 |
| 1 | 64 | D10 | Planimetria di cantiere |
| 1 | 65 | D11 | Fascicolo Tecnico 81/08 titolo IV |
| 1 | 66 | D12 | Elaborato tecnico della copertura |
| 1 | 67 | D13 | Relazione tecnica della copertura |
| 1 | 68 | D14 | Piano di manutenzione – Manuale d'uso – Manuale di manutenzione e Programma di Manutenzione |
| 1 | 69 | D15 | Capitolato speciale d'appalto |
| 1 | 70 | D16 | Schema di contratto |

PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 2

ELENCO ELABORATI PROGETTO

| LOTTO N° | N° doc | COD | TIPOLOGIA ELABORATI |
|--------------------------|--------|---------|--|
| RELAZIONI | | | |
| 2 | 1 | R01 | Relazione generale |
| 2 | 2 | R02 | Relazione geologica |
| 2 | 3 | R03 | Relazione sulle strutture e relazione di calcolo |
| 2 | 4 | R04 | Relazione geotecnica |
| 2 | 5 | R05 | Relazione sugli impianti tecnologici |
| ELABORATI GRAFICI | | | |
| Architettonici: | | | |
| 2 | 6 | A_a01 | Stato attuale: Pianta piano terra |
| 2 | 7 | A_a02 | Stato attuale: Pianta piano primo |
| 2 | 8 | A_a03 | Stato attuale: Pianta piano sottotetto |
| 2 | 9 | A_a04 | Stato attuale: Prospetto Nord e Sud |
| 2 | 10 | A_a05 | Stato attuale: Prospetto Est, Ovest e sezione CC |
| 2 | 11 | A_a06 | Stato attuale: Sezione AA, BB e DD |
| 2 | 12 | A_p01 | Stato progetto: Pianta piano terra |
| 2 | 13 | A_p02 | Stato progetto: Pianta piano primo |
| 2 | 14 | A_p03 | Stato progetto: Pianta piano sottotetto |
| 2 | 15 | A_p04 | Stato progetto: Prospetto Nord e Sud |
| 2 | 16 | A_p05 | Stato progetto: Prospetto Est, Ovest e sezione CC |
| 2 | 17 | A_p06 | Stato progetto: Sezione AA, BB e DD |
| 2 | 18 | A_s01 | Stato sovrapposto: Pianta piano terra |
| 2 | 19 | A_s02 | Stato sovrapposto: Pianta piano primo |
| 2 | 20 | A_s03 | Stato sovrapposto: Pianta piano sottotetto |
| 2 | 21 | A_s04 | Stato sovrapposto: Prospetto Nord e Sud |
| 2 | 22 | A_s05 | Stato sovrapposto: Prospetto Est, Ovest e sezione CC |
| 2 | 23 | A_s06 | Stato sovrapposto: Sezione AA, BB e DD |
| 2 | 24 | A_h01 | Legge 13/89 – abbattimento barriere architettoniche : Pianta terra e piano primo |
| Strutturali | | | |
| 2 | 25 | S00 | Classificazione interventi |
| 2 | 26 | S11_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: particolari costruttivi elementi secondari |
| 2 | 27 | S01_EdD | Nuova costruzione Ed_D scale esterne in acciaio: piante, sezioni e telai |

| | | | |
|--------------------------------------|----|---------|---|
| 2 | 28 | S02_EdD | Nuova costruzione Ed_D scale esterne in acciaio: particolari |
| 2 | 29 | S03_EdD | Nuova costruzione Ed_D locale macchine e vano ascensore: piante e particolari |
| 2 | 30 | S04_EdD | Nuova costruzione Ed_D locale macchine e vano ascensore: fili fissi, armatura pilastri e armatura travi |
| DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA | | | |
| 2 | 31 | D01 | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici |
| 2 | 32 | D02 | Elenco dei prezzi unitari |
| 2 | 33 | D03 | Analisi dei prezzi |
| 2 | 34 | D04 | Computo metrico estimativo |
| 2 | 35 | D05 | Quadro tecnico economico |
| 2 | 36 | D06 | Cronoprogramma |
| 2 | 37 | D07 | Quadro di incidenza della manodopera |
| 2 | 38 | D08 | Piano di sicurezza e coordinamento |
| 2 | 39 | D09 | Piano di sicurezza e coordinamento – COVID19 |
| 2 | 40 | D10 | Planimetria di cantiere |
| 2 | 41 | D11 | Fascicolo Tecnico 81/08 titolo IV |
| 2 | 42 | D12 | Elaborato tecnico della copertura |
| 2 | 43 | D13 | Relazione tecnica della copertura |
| 2 | 44 | D14 | Piano di manutenzione – Manuale d'uso – Manuale di manutenzione e Programma di Manutenzione |
| 2 | 45 | D15 | Capitolato speciale d'appalto |
| 2 | 46 | D16 | Schema di contratto |

Considerato che:

- la spesa complessiva necessaria per la redazione dei lavori in argomento ammonta a complessivi €1.661.110,00 come da QTE Totale allegato al presente provvedimento e di seguito riportato:

| | | | |
|----------|---|-----------------------|-----------------------|
| A | LAVORI LOTTO 1 + LOTTO 2 | | |
| | Opere edili 1° lotto | € 712.741,62 | |
| | Opere edili 2° lotto | € 397.204,16 | |
| | | <hr/> | |
| | totale | € 1.109.945,78 | |
| | SICUREZZA | | |
| | Sicurezza 1° lotto | € 81.582,58 | |
| | Sicurezza 2° lotto | € 19.429,56 | |
| | | <hr/> | |
| | totale | € 101.012,14 | |
| | TOTALE OPERE + SICUREZZA | | € 1.210.957,92 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE | | |
| b1 | IVA 10% su lavori | € 121.095,79 | |
| b2 | Allestimenti | € 4.363,97 | |
| b3 | Spese di immagine e comunicazione | € 2.303,44 | |
| b4 | Spese per consulenze esterne COLLAUDO | € 15.583,09 | |
| b5 | Spese per ulteriori prove in sito raggiungimento FC=1,2 | € 10.000,00 | |
| b6 | Spese tecniche Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione rilievo, ecc.. | € 145.250,00 | |
| b7 | Spese indagini geologiche, ecc.. | € 12.500,00 | |
| b8 | Contributo INARCASSA al 4% su b4,b6,b7 | € 6.933,32 | |
| b9 | IVA al 22% su voci (b2, b3, b4,b5,b6,b7,b8) | € 43.325,44 | |
| b10 | Incentivo progettazione interna | € 24.219,16 | |

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

| | | | |
|----------|---|--------------|---------------------|
| A | LAVORI LOTTO 2 | | |
| | Opere | € 397.204,16 | |
| | Oneri per la sicurezza | € 19.429,56 | |
| | | | € 416.633,72 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE | | |
| b1 | IVA 10% su lavori | € 41.663,37 | |
| b2 | Allestimenti | € 1.884,63 | |
| b3 | Spese di immagine e comunicazione | € 753,85 | |
| b4 | Spese per consulenze esterne COLLAUDO | € 3.083,09 | |
| b5 | Spese tecniche Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione rilievo, ecc.. | € 56.175,00 | |
| b6 | Contributo INARCASSA al 4% su b4,b6,b7 | € 2.370,32 | |
| b7 | IVA al 22% su voci (b2, b3, b4,b5,b6,b7,b8) | € 14.138,72 | |
| b8 | Incentivo progettazione interna | € 8.332,67 | |
| b9 | Imprevisti, lavori in economia, fondo per accordi bonari, ecc..., oneri fiscali compresi (IVA, ecc..) | € 16.665,35 | |
| b10 | Allacciamenti alle infrastrutture a rete, oneri fiscali compresi | € 1.319,24 | |
| b11 | Spese di gara e di pubblicazione, oneri fiscali compresi | € 1.130,78 | |
| b12 | Variazione catastale immobile, oneri fiscali compresi | € 2.826,94 | |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 150.343,96 |
| | | | € 566.977,68 |
| | sommano (voce A+B) | | |

Considerato inoltre che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato ai sensi dei disposti di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i con esito positivo dal RUP in contraddittorio con il progettista incaricato Ing. Andrea Capecchi dello “Studio Tecno s.r.l.” cit. come dato atto dal verbale di verifica del 28/07/2022 registrato con prot. int. n. 14065 stessa data che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato Sub Lett. B);
- il RUP ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da verbale con prot. int. n. 14066 del 28/07/2022 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato Sub Lett. C);
- a seguito dell'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento, avvenuta con Deliberazione G.C. n. 107 del 01/07/2022 e nella quale sono state richiamate le autorizzazioni acquisite in merito al vincolo idrogeologico e vincolo monumentale presenti sull'immobile oggetto di intervento, registrate rispettivamente con protocolli interni Prot. n. 11371 del 21/06/2022 e n. 11362 del 21/06/2022, detto verbale di validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del DPR 380/2001 e s.m.i rilascio di titolo edilizio;

Dato atto che :

- con prot. n.12282 del 05/07/2022 è stato acquisito, da parte di questo Settore parere favorevole condizionato espresso dalla Commissione del Dipartimento di Prevenzione U.F.C. Igie-

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

ne e Sicurezza dei Luoghi di Lavoro Usi di Empoli riunitasi nella seduta del 29/06/2022, la cui prescrizione è stata recepita nel progetto esecutivo in argomento;

- in data 28/07/2022 con prot. 13999 è stato trasmesso da parte del professionista incaricato alla progettazione delle opere strutturali Ing. Andrea Capecci nota con allegata attestazione di avvenuto deposito del progetto strutturale in argomento al Settore Sismica Regionale Sede di Pisa del genio civile di Pisa effettuato in data 27/07/2022 con numero di prot. 121119 e n. progetto 20220085613;
- la soluzione progettuale sopra proposta individua compiutamente l'opera da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e indicazioni stabilite da questa Amministrazione Comunale;

Ritenuto quindi che nulla osti all'approvazione del progetto esecutivo ed quadro tecnico economico dell'intervento in argomento, anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 commi 1, 5 e 6 del Decreto Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con particolare riferimento all'articolo 37, comma 3 e comma 4, secondo cui le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del medesimo decreto, procedono all'acquisizione di forniture servizi e lavori ricorrendo ad una Centrale Unica di Committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica e, se la stazione Appaltante è un Comune non capoluogo di provincia, procedono ricorrendo secondo una delle seguenti modalità:

- ricorrendo ad una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- ricorrendo ad una stazione unica appaltante costituita presso le province, le Città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 Aprile 2014, n. 56”;

Visto che questa Stazione Appaltante, in forza della convenzione approvata con Deliberazione C.C. n. 77 del 03/08/2015 ha deliberato, in attesa dell'attivazione del sistema “Unione dei Comuni Valdarno Inferiore”, la gestione associata delle funzioni attinenti le acquisizioni di lavori, servizi e forniture attraverso la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di San Miniato, Santa Croce sull'Arno, Castelfranco di Sotto e Montopoli in Val d'Arno, deliberando altresì di individuare il Comune di San Miniato quale ente Capofila a cui conferire la funzione di Centrale di Committenza;

Ritenuto pertanto, in forza della predetta Deliberazione, di avvalersi della Centrale Unica di Committenza di San Miniato, alla quale verranno demandati tutti i successivi adempimenti relativi alla procedure di scelta del contraente a cui appaltare i lavori dell'intervento in argomento, nel rispetto del vigente Regolamento per il funzionamento della CUC;

Considerato che la copertura finanziaria dell'opera in argomento risulta inserita nel Bilancio di Previsione 2022/2024 Anno 2022 sul Titolo II per un importo di Euro 1.661.110,00 così suddivisa:

- Euro 400.000,00 finanziati con contributo della Regione Toscana - Decreto Dirigenziale n. 21285 del 29 novembre 2021, ad oggetto “D.G.R. n. 352/2019 – Interventi urgenti ed indifferibili in edilizia scolastica anno 2021;
- Euro 1.261.110,00 finanziati con Mutuo contratto con la CDDPP (posizione 6211797);

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 108 del 30/12/2021, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022 – 2024;

VISTI INFINE:

- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- la Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 108/2021;
- la Legge n. 241/1990;
- il DPR 380/2001 "Testo Unico in materia edilizia" e s.m.i. (l'art. 7 lett. c);
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il provvedimento sindacale n. 8 del 28/02/2022 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore IV (Lavori pubblici, Patrimonio, Protezione civile);
- il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi approvato con Del. G.M. n. 141 del 27/10/2011 ed, in particolare l'art. 25 dello stesso regolamento che prevede l'esecuzione dell'attività programmata del settore attraverso le determinazioni;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo relativo alla **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO STATICO E SISMICO, E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI MARTI** composto dai seguenti documenti allegati materialmente al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale quale file compresso (Allegato Sub. Lett. A):

PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 1

ELENCO ELABORATI PROGETTO

| LOTTO N° | N° doc | COD | TIPOLOGIA ELABORATI |
|--------------------------|--------|-------|--|
| RELAZIONI | | | |
| 1 | 1 | R01 | Relazione generale |
| 1 | 2 | R02 | Relazione geologica |
| 1 | 3 | R03 | Relazione sulle strutture e relazione di calcolo |
| 1 | 4 | R04 | Relazione geotecnica |
| 1 | 5 | R05 | Relazione sugli impianti tecnologici |
| ELABORATI GRAFICI | | | |
| Architettonici: | | | |
| 1 | 6 | A_a01 | Stato attuale: Pianta piano terra |
| 1 | 7 | A_a02 | Stato attuale: Pianta piano primo |
| 1 | 8 | A_a03 | Stato attuale: Pianta piano sottotetto |
| 1 | 9 | A_a04 | Stato attuale: Prospetto Nord e Sud |
| 1 | 10 | A_a05 | Stato attuale: Prospetto Est, Ovest e sezione CC |
| 1 | 11 | A_a06 | Stato attuale: Sezione AA, BB e DD |
| 1 | 12 | A_p01 | Stato progetto: Pianta piano terra |

| | | | |
|---|----|----------|--|
| 1 | 13 | A_p02 | Stato progetto: Pianta piano primo |
| 1 | 14 | A_p03 | Stato progetto: Pianta piano sottotetto |
| 1 | 15 | A_p04 | Stato progetto: Prospetto Nord e Sud |
| 1 | 16 | A_p05 | Stato progetto: Prospetto Est, Ovest e sezione CC |
| 1 | 17 | A_p06 | Stato progetto: Sezione AA, BB e DD |
| 1 | 18 | A_s01 | Stato sovrapposto: Pianta piano terra |
| 1 | 19 | A_s02 | Stato sovrapposto: Pianta piano primo |
| 1 | 20 | A_s03 | Stato sovrapposto: Pianta piano sottotetto |
| 1 | 21 | A_s04 | Stato sovrapposto: Prospetto Nord e Sud |
| 1 | 22 | A_s05 | Stato sovrapposto: Prospetto Est, Ovest e sezione CC |
| 1 | 23 | A_s06 | Stato sovrapposto: Sezione AA, BB e DD |
| 1 | 24 | A_h01 | Legge 13/89 – abbattimento barriere architettoniche : Pianta terra e piano primo |
| | | | Strutturali |
| 1 | 25 | Ds00 | Book fotografico -saggi |
| 1 | 26 | Ds01 | Diagnostica strutturale : Pianta fondazioni e pianta murature da piano terra a piano primo |
| 1 | 27 | Ds02 | Diagnostica strutturale : Pianta murature dal piano primo al piano sottotetto e dal piano sottotetto a copertura |
| 1 | 28 | Ds03 | Diagnostica strutturale : Pianta orditura del piano primo e del piano sottotetto |
| 1 | 29 | Ds04 | Diagnostica strutturale : Pianta orditura e particolari |
| 1 | 30 | Ds05 | Diagnostica strutturale : Planimetria generale, prospetti e sezioni |
| 1 | 31 | S00 | Interventi scuola e palestra : Piano terra, piano primo, piano sottotetto, piano copertura e prospetti |
| 1 | 32 | S01_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Pianta fondazioni e particolari |
| 1 | 33 | S02_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Pianta murature da piano terra a piano primo e particolari |
| 1 | 34 | S03_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Pianta murature da piano primo a piano sottotetto e particolari |
| 1 | 35 | S04_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Pianta murature da piano sottotetto a piano copertura e prospetti |
| 1 | 36 | S05_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Orditura solai tra piano terra e piano primo e particolari |
| 1 | 37 | S06_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Orditura solai tra piano primo e piano sottotetto e particolari |
| 1 | 38 | S07_EdA | Interventi strutturali Ed_A aule: Orditura solai copertura |
| 1 | 39 | S01_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: pianta fondazioni e particolari |
| 1 | 40 | S02_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: piante fili fissi |
| 1 | 41 | S03_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: orditura solaio piano primo e solaio piano sottotetto con particolari |
| 1 | 42 | S04_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: particolari costruttivi dei solai |
| 1 | 43 | S05_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: orditura impalcato di copertura e particolari |
| 1 | 44 | S06_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: tabella dei pilastri |
| 1 | 45 | S07_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: carpenterie e armature metalliche dei pilastri |
| 1 | 46 | S08_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: carpenterie e armature metalliche travi di fondazione |
| 1 | 47 | S09_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: carpenterie e armature metalliche travi 1° impalcato |
| 1 | 48 | S10_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: carpenterie e armature metalliche travi 2° impalcato |
| 1 | 49 | S11_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: particolari costruttivi elementi secondari |
| 1 | 50 | S01_EdC | Nuova costruzione Ed_C scale in c.a: piante |
| 1 | 51 | S02_EdC | Nuova costruzione Ed_C scale in c.a: armatura travate di fondazione e armatura pilastri |
| 1 | 52 | S03_EdC | Nuova costruzione Ed_C scale in c.a: armatura scale e armatura travate |
| 1 | 53 | S01_EdE | Nuova costruzione Ed_E locale centrale termica: pianta fondazioni, murature, orditura solai ed armature metalliche |
| 1 | 54 | S01_Pali | Intervento consolidamento del pendio lato Via Immagnetta – paratia dei pali |

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

| | | | |
|---|----|-----|---|
| 1 | 55 | D01 | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici |
| 1 | 56 | D02 | Elenco dei prezzi unitari |
| 1 | 57 | D03 | Analisi dei prezzi |
| 1 | 58 | D04 | Computo metrico estimativo |
| 1 | 59 | D05 | Quadro tecnico economico |
| 1 | 60 | D06 | Cronoprogramma |
| 1 | 61 | D07 | Quadro di incidenza della manodopera |
| 1 | 62 | D08 | Piano di sicurezza e coordinamento |
| 1 | 63 | D09 | Piano di sicurezza e coordinamento – COVID19 |
| 1 | 64 | D10 | Planimetria di cantiere |
| 1 | 65 | D11 | Fascicolo Tecnico 81/08 titolo IV |
| 1 | 66 | D12 | Elaborato tecnico della copertura |
| 1 | 67 | D13 | Relazione tecnica della copertura |
| 1 | 68 | D14 | Piano di manutenzione – Manuale d'uso – Manuale di manutenzione e Programma di Manutenzione |
| 1 | 69 | D15 | Capitolato speciale d'appalto |
| 1 | 70 | D16 | Schema di contratto |

PROGETTO ESECUTIVO – LOTTO 2

ELENCO ELABORATI PROGETTO

| LOTTO N° | N° doc | COD | TIPOLOGIA ELABORATI |
|--------------------------|--------|-------|--|
| RELAZIONI | | | |
| 2 | 1 | R01 | Relazione generale |
| 2 | 2 | R02 | Relazione geologica |
| 2 | 3 | R03 | Relazione sulle strutture e relazione di calcolo |
| 2 | 4 | R04 | Relazione geotecnica |
| 2 | 5 | R05 | Relazione sugli impianti tecnologici |
| ELABORATI GRAFICI | | | |
| Architettonici: | | | |
| 2 | 6 | A_a01 | Stato attuale: Pianta piano terra |
| 2 | 7 | A_a02 | Stato attuale: Pianta piano primo |
| 2 | 8 | A_a03 | Stato attuale: Pianta piano sottotetto |
| 2 | 9 | A_a04 | Stato attuale: Prospetto Nord e Sud |
| 2 | 10 | A_a05 | Stato attuale: Prospetto Est, Ovest e sezione CC |
| 2 | 11 | A_a06 | Stato attuale: Sezione AA, BB e DD |
| 2 | 12 | A_p01 | Stato progetto: Pianta piano terra |
| 2 | 13 | A_p02 | Stato progetto: Pianta piano primo |
| 2 | 14 | A_p03 | Stato progetto: Pianta piano sottotetto |
| 2 | 15 | A_p04 | Stato progetto: Prospetto Nord e Sud |
| 2 | 16 | A_p05 | Stato progetto: Prospetto Est, Ovest e sezione CC |
| 2 | 17 | A_p06 | Stato progetto: Sezione AA, BB e DD |
| 2 | 18 | A_s01 | Stato sovrapposto: Pianta piano terra |
| 2 | 19 | A_s02 | Stato sovrapposto: Pianta piano primo |
| 2 | 20 | A_s03 | Stato sovrapposto: Pianta piano sottotetto |
| 2 | 21 | A_s04 | Stato sovrapposto: Prospetto Nord e Sud |
| 2 | 22 | A_s05 | Stato sovrapposto: Prospetto Est, Ovest e sezione CC |

| | | | |
|---|----|---------|---|
| 2 | 23 | A_s06 | Stato sovrapposto: Sezione AA, BB e DD |
| 2 | 24 | A_h01 | Legge 13/89 – abbattimento barriere architettoniche : Pianta terra e piano primo |
| | | | Strutturali |
| 2 | 25 | S00 | Classificazione interventi |
| 2 | 26 | S11_EdB | Interventi strutturali Ed_B palestra: particolari costruttivi elementi secondari |
| 2 | 27 | S01_EdD | Nuova costruzione Ed_D scale esterne in acciaio: piante, sezioni e telai |
| 2 | 28 | S02_EdD | Nuova costruzione Ed_D scale esterne in acciaio: particolari |
| 2 | 29 | S03_EdD | Nuova costruzione Ed_D locale macchine e vano ascensore: piante e particolari |
| 2 | 30 | S04_EdD | Nuova costruzione Ed_D locale macchine e vano ascensore: fili fissi, armatura pilastri e armatura travi |
| | | | DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA |
| 2 | 31 | D01 | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici |
| 2 | 32 | D02 | Elenco dei prezzi unitari |
| 2 | 33 | D03 | Analisi dei prezzi |
| 2 | 34 | D04 | Computo metrico estimativo |
| 2 | 35 | D05 | Quadro tecnico economico |
| 2 | 36 | D06 | Cronoprogramma |
| 2 | 37 | D07 | Quadro di incidenza della manodopera |
| 2 | 38 | D08 | Piano di sicurezza e coordinamento |
| 2 | 39 | D09 | Piano di sicurezza e coordinamento – COVID19 |
| 2 | 40 | D10 | Planimetria di cantiere |
| 2 | 41 | D11 | Fascicolo Tecnico 81/08 titolo IV |
| 2 | 42 | D12 | Elaborato tecnico della copertura |
| 2 | 43 | D13 | Relazione tecnica della copertura |
| 2 | 44 | D14 | Piano di manutenzione – Manuale d'uso – Manuale di manutenzione e Programma di Manutenzione |
| 2 | 45 | D15 | Capitolato speciale d'appalto |
| 2 | 46 | D16 | Schema di contratto |

2. DI APPROVARE il quadro tecnico economico relativo al presente intervento, nell'importo di Euro 1.661.110,00 di cui per l'esecuzione lavori la somma di Euro 1.210.957,92 (così suddivisi: Euro 1.103.945,78 soggetti al ribasso d'asta e Euro 101.012,14 oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta) e Euro 450.136,60 per somme a disposizione dell'A.C., il tutto come meglio evidenziato nel seguente prospetto:

| | | | |
|----------|---|----------------|-----------------------|
| A | LAVORI LOTTO 1 + LOTTO 2 | | |
| | Opere edili 1° lotto | € 712.741,62 | |
| | Opere edili 2° lotto | € 397.204,16 | |
| | | <hr/> | |
| | totale | € 1.109.945,78 | |
| | SICUREZZA | | |
| | Sicurezza 1° lotto | € 81.582,58 | |
| | Sicurezza 2° lotto | € 19.429,56 | |
| | | <hr/> | |
| | totale | € 101.012,14 | |
| | TOTALE OPERE + SICUREZZA | | € 1.210.957,92 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE | | |
| b1 | IVA 10% su lavori | € 121.095,79 | |
| b2 | Allestimenti | € 4.363,97 | |
| b3 | Spese di immagine e comunicazione | € 2.303,44 | |
| b4 | Spese per consulenze esterne COLLAUDO | € 15.583,09 | |

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

| | | |
|-------------------------------------|---|-----------------------|
| b5 | Spese per ulteriori prove in sito raggiungimento FC=1,2 | € 10.000,00 |
| b6 | Spese tecniche Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione rilievo, ecc.. | € 145.250,00 |
| b7 | Spese indagini geologiche, ecc.. | € 12.500,00 |
| b8 | Contributo INARCASSA al 4% su b4,b6,b7 | € 6.933,32 |
| b9 | IVA al 22% su voci (b2, b3, b4,b5,b6,b7,b8) | € 43.325,44 |
| b10 | Incentivo progettazione interna | € 24.219,16 |
| b11 | Imprevisti, lavori in economia, fondo per accordi bonari, ecc..., oneri fiscali compresi (IVA, ecc..) | € 48.438,32 |
| b12 | Allacciamenti alle infrastrutture a rete, oneri fiscali compresi | € 4.031,02 |
| b13 | Spese di gara e di pubblicazione, oneri fiscali compresi | € 3.455,16 |
| b14 | Variazione catastale immobile, oneri fiscali compresi | € 8.637,89 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 450.136,60 |
| | | <hr/> |
| sommano (voce A+B) | | € 1.661.094,52 |
| ARROTONDAMENTI | | € 15,48 |
| IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO | | € 1.661.110,00 |

3. DI DARE ATTO CHE:

- la copertura finanziaria dell'opera in argomento risulta inserita nel Bilancio di Previsione 2022/2024 Anno 2022 sul Titolo II per un importo di Euro 1.661.110,00 così suddivisa:

- Euro 400.000,00 Capitolo 1990/18 "ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE DI MARTI" finanziati con contributo della Regione Toscana - Decreto Dirigenziale n. 21285 del 29 novembre 2021, ad oggetto "D.G.R. n. 352/2019 – Interventi urgenti ed indifferibili in edilizia scolastica anno 2021;

- Euro 1.261.110,00 Capitolo 1990/20 "ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE DI MARTI" finanziati con Mutuo contratto con la CDDPP (posizione 6211797);

- si provvederà a richiedere il C.I.G (Codice di identificazione di Gara), all'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento dei lavori suddetti, in adempimento delle disposizioni nazionali, e che il codice CUP è il seguente: E11B21006180006;

- di demandare alla C.U.C. di San Miniato tutti i successivi adempimenti relativi per dare avvio e procedere all'indizione di gara per la scelta del contraente a cui appaltare i lavori dell'intervento in argomento, nel rispetto del vigente Regolamento per il funzionamento della CUC;

4. DI DARE ATTO che la sottoscritta arch. Ilaria Bellini, R.U.P. della presente procedura, attesta l'assenza di qualsivoglia conflitto d'interessi così come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 ed introdotto dall'art 1 comma 41 della Legge n. 190/2012;

5. DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario del visto di regolarità contabile reso ai sensi dell'art.183 comma 7, del D.lgs 267/2000 e attestante in base alle disposizioni di cui all'art.153 comma 5 del D.lgs 267/2000, ove necessario, le attestazioni di copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e, quando occorre, in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata secondo quanto previsto dal regolamento di contabilità;

6. DI DARE ATTUAZIONE agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e dagli adempimenti inerenti la pubblicità sul portale “ Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i e dell'art. 1 comma 32 della legge n.190/2012;

La presente determinazione, munita del visto a conferma della regolarità contabile, sarà numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito registro, seguirà l'iter procedurale definito con l'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e Servizi, sarà pubblicata per n. 15 gg. (quindici giorni) consecutivi all'albo pretorio on line.

IL Responsabile del Settore IV
LL.PP. Patrimonio e Protezione Civile

Arch. Ilaria Bellini

Riferimenti Contabili:

| Tipo Movimento | Esercizio | Capitolo | Movimento | Importo | Beneficiario |
|----------------|--------------------|----------|-----------|---------|--------------|
| | Codice Armonizzato | | CIG | CUP | Siope |
| | Oggetto | | | | |

ALLEGATI

- ALLEGATO SUB LETT A (impronta:
BBCA78EA0F35D0FB82D875ADB232C8B22E765E608E99E49AE83EAD3CA71FC873)
- ALLEGATO SUB LETT B (impronta:
A1F179F2B149FA30535A57DD5477E226D6C0F50CE323816F8832BA701358FFE1)
- ALLEGATO SUB LETT C (impronta:
E4D4598D28C311D72C4654D2AC198FC21495A10BB3F1494010C570A6049A9023)

