



**CITTÀ DI  
MONTOPOLI IN VAL D'ARNO**

Allegati B)

**RENDICONTO DELLA GESTIONE 2022**

**CONTO ECONOMICO**

**E**

**STATO PATRIMONIALE**

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**

**CONTO ECONOMICO**

CONTO ECONOMICO		2022	2021
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>			
1	Proventi da tributi	€ 5.281.641,05	€ 4.878.593,39
2	Proventi da fondi perequativi	€ 1.049.510,77	€ 990.023,11
3	Proventi da trasferimenti e contributi	€ 846.667,84	€ 1.028.393,74
a	Proventi da trasferimenti correnti	€ 591.711,95	€ 790.418,72
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	€ 254.955,89	€ 237.975,02
c	Contributi agli investimenti	€ 0,00	€ 0,00
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	€ 585.261,93	€ 987.398,44
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	€ 132.287,05	€ 495.997,43
b	Ricavi della vendita di beni	€ 7.216,11	€ 3.562,04
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	€ 445.758,77	€ 487.838,97
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	€ 0,00	€ 0,00
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	€ 0,00	€ 0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 0,00	€ 0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	€ 463.100,49	€ 803.069,43
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>		<b>€ 8.226.182,08</b>	<b>€ 8.687.478,11</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>			
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	€ 113.808,63	€ 130.843,88
10	Prestazioni di servizi	€ 3.951.021,64	€ 4.081.377,26
11	Utilizzo beni di terzi	€ 50.420,46	€ 41.348,36
12	Trasferimenti e contributi	€ 904.878,03	€ 967.272,01
a	Trasferimenti correnti	€ 904.878,03	€ 943.152,01
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	€ 0,00	€ 24.120,00
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
13	Personale	€ 1.998.950,64	€ 2.252.497,18
14	Ammortamenti e svalutazioni	€ 1.379.367,34	€ 1.683.288,50
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	€ 13.979,05	€ 9.830,86
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	€ 1.167.778,66	€ 1.151.604,67
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ 0,00	€ 0,00
d	Svalutazione dei crediti	€ 197.609,63	€ 521.852,97
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	€ 0,00	€ 0,00
16	Accantonamenti per rischi	€ 0,00	€ 172.143,39
17	Altri accantonamenti	€ 38.100,80	€ 0,00
18	Oneri diversi di gestione	€ 148.242,80	€ 234.084,98
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>		<b>€ 8.584.790,34</b>	<b>€ 9.562.855,56</b>
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>		<b>-€ 358.608,26</b>	<b>-€ 875.377,45</b>
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>			
<u>Proventi finanziari</u>			
19	Proventi da partecipazioni	€ 24.340,76	€ 0,00
a	da società controllate	€ 0,00	€ 0,00
b	da società partecipate	€ 24.340,76	€ 0,00
c	da altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
20	Altri proventi finanziari	€ 4.713,21	€ 2.808,86
<b>Totale proventi finanziari</b>		<b>€ 29.053,97</b>	<b>€ 2.808,86</b>
<u>Oneri finanziari</u>			
21	Interessi ed altri oneri finanziari	€ 30.785,24	€ 29.982,42
a	Interessi passivi	€ 30.785,24	€ 29.982,42
b	Altri oneri finanziari	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale oneri finanziari</b>		<b>€ 30.785,24</b>	<b>€ 29.982,42</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>		<b>-€ 1.731,27</b>	<b>-€ 27.173,56</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
22	Rivalutazioni	€ 0,00	€ 0,00
23	Svalutazioni	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>			
24	Proventi straordinari	€ 1.205.159,63	€ 692.720,17
a	Proventi da permessi di costruire	€ 395.544,62	€ 0,00
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	€ 0,00	€ 0,00
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	€ 691.898,71	€ 469.848,47
d	Plusvalenze patrimoniali	€ 117.716,30	€ 222.871,70
e	Altri proventi straordinari	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale proventi straordinari</b>		<b>€ 1.205.159,63</b>	<b>€ 692.720,17</b>
25	Oneri straordinari	€ 353.070,69	€ 40.542,98
a	Trasferimenti in conto capitale	€ 0,00	€ 0,00
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	€ 328.489,13	€ 40.542,98
c	Minusvalenze patrimoniali	€ 616,78	€ 0,00
d	Altri oneri straordinari	€ 23.964,78	€ 0,00
<b>Totale oneri straordinari</b>		<b>€ 353.070,69</b>	<b>€ 40.542,98</b>
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>		<b>€ 852.088,94</b>	<b>€ 652.177,19</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>		<b>€ 491.749,41</b>	<b>-€ 250.373,82</b>
26	Imposte (*)	€ 124.652,05	€ 127.049,64
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>€ 367.097,36</b>	<b>-€ 377.423,46</b>

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2022	2021
<b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>		€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>			
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	€ 0,00	€ 0,00
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	€ 6.910,77	€ 10.305,50
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	€ 28.109,64	€ 8.828,10
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	€ 0,00	€ 0,00
	5 Avviamento	€ 0,00	€ 0,00
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 0,00	€ 0,00
	9 Altre	€ 0,02	€ 462,83
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>		<b>€ 35.020,43</b>	<b>€ 19.596,43</b>
<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>			
II 1	Beni demaniali	€ 15.141.603,41	€ 15.586.223,40
	1.1 Terreni	€ 1.993.365,30	€ 1.993.365,30
	1.2 Fabbricati	€ 384.326,59	€ 405.343,76
	1.3 Infrastrutture	€ 12.714.426,58	€ 13.136.190,96
	1.9 Altri beni demaniali	€ 49.484,94	€ 51.323,38
III 2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	€ 17.742.218,43	€ 17.613.493,04
	2.1 Terreni	€ 4.527.780,22	€ 4.333.224,70
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.2 Fabbricati	€ 12.287.293,39	€ 12.384.350,50
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.3 Impianti e macchinari	€ 52.614,55	€ 31.404,76
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	€ 72.482,51	€ 30.659,14
	2.5 Mezzi di trasporto	€ 36.408,15	€ 48.462,33
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	€ 22.436,63	€ 18.762,88
	2.7 Mobili e arredi	€ 76.448,70	€ 69.228,35
	2.8 Infrastrutture	€ 558,53	€ 579,74
	2.99 Altri beni materiali	€ 666.195,75	€ 696.820,64
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 732.148,95	€ 122.776,03
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>		<b>€ 33.615.970,79</b>	<b>€ 33.322.492,47</b>
<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>			
IV	1 Partecipazioni in	€ 2.406.095,27	€ 2.427.578,12
	a imprese controllate	€ 27.025,64	€ 27.025,64
	b imprese partecipate	€ 2.361.408,81	€ 2.381.064,95
	c altri soggetti	€ 17.660,82	€ 19.487,53
	2 Crediti verso	€ 0,00	€ 0,00
	a altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
	b imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
	c imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
	d altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
	3 Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>		<b>€ 2.406.095,27</b>	<b>€ 2.427.578,12</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>€ 36.057.086,49</b>	<b>€ 35.769.667,02</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
I	<i>Rimanenze</i>	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale rimanenze</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
II	<i>Crediti (2)</i>		
	1 Crediti di natura tributaria	€ 1.668.493,04	€ 1.800.782,94
	a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	€ 0,00	€ 0,00
	b Altri crediti da tributi	€ 1.656.578,19	€ 1.770.722,33
	c Crediti da Fondi perequativi	€ 11.914,85	€ 30.060,61
	2 Crediti per trasferimenti e contributi	€ 2.430.590,97	€ 1.578.584,26
	a verso amministrazioni pubbliche	€ 1.727.892,75	€ 676.756,33
	b imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
	c imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
	d verso altri soggetti	€ 702.698,22	€ 901.827,93
	3 Verso clienti ed utenti	€ 213.289,45	€ 134.957,84
	4 Altri Crediti	€ 426.906,68	€ 624.923,36
	a verso l'erario	€ 0,00	€ 6.527,00
	b per attività svolta per c/terzi	€ 157.218,30	€ 82.378,23
	c altri	€ 269.688,38	€ 536.018,13
<b>Totale crediti</b>		<b>€ 4.739.280,14</b>	<b>€ 4.139.248,40</b>
III	<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</i>		
	1 Partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
	2 Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
IV	<i>Disponibilità liquide</i>		
	1 Conto di tesoreria	€ 4.085.455,57	€ 4.445.341,23
	a Istituto tesoriere	€ 4.085.455,57	€ 4.445.341,23
	b presso Banca d'Italia	€ 0,00	€ 0,00
	2 Altri depositi bancari e postali	€ 2.028.561,13	€ 759.119,38
	3 Denaro e valori in cassa	€ 0,00	€ 0,00
	4 Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale disponibilità liquide</b>		<b>€ 6.114.016,70</b>	<b>€ 5.204.460,61</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>		<b>€ 10.853.296,84</b>	<b>€ 9.343.709,01</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>			
	1 Ratei attivi	€ 0,00	€ 0,00
	2 Risconti attivi	€ 0,00	€ 32.541,75
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 32.541,75</b>
<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>		<b>€ 46.910.383,33</b>	<b>€ 45.145.917,78</b>

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**

**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2022	2021
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
	Fondo di dotazione	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Riserve</b>	<b>€ 32.103.103,52</b>	<b>€ 32.024.085,56</b>
b	<i>da capitale</i>	€ 109.118,77	€ 0,00
c	<i>da permessi di costruire</i>	€ 3.730.418,53	€ 3.630.868,60
d	<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	€ 28.150.958,06	€ 28.260.076,83
e	<i>altre riserve indisponibili</i>	€ 112.608,16	€ 133.140,13
f	<i>altre riserve disponibili</i>	€ 0,00	€ 0,00
III	Risultato economico dell'esercizio	€ 367.097,36	-€ 377.423,46
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	€ 430.741,18	€ 808.164,64
V	Riserve negative per beni indisponibili	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		<b>€ 32.900.942,06</b>	<b>€ 32.454.826,74</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
1	Per trattamento di quiescenza	€ 0,00	€ 0,00
2	Per imposte	€ 0,00	€ 0,00
3	Altri	€ 268.740,60	€ 384.685,43
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>		<b>€ 268.740,60</b>	<b>€ 384.685,43</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>		€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>D) DEBITI (1)</b>			
1	<b>Debiti da finanziamento</b>	<b>€ 3.036.649,02</b>	<b>€ 1.762.808,74</b>
a	<i>prestiti obbligazionari</i>	€ 0,00	€ 0,00
b	<i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	€ 0,00	€ 0,00
c	<i>verso banche e tesoriere</i>	€ 0,00	€ 0,00
d	<i>verso altri finanziatori</i>	€ 3.036.649,02	€ 1.762.808,74
2	Debiti verso fornitori	€ 1.528.834,59	€ 1.460.205,80
3	Acconti	€ 0,00	€ 0,00
4	<b>Debiti per trasferimenti e contributi</b>	<b>€ 275.453,86</b>	<b>€ 628.315,16</b>
a	<i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	€ 0,00	€ 0,00
b	<i>altre amministrazioni pubbliche</i>	€ 135.827,40	€ 307.985,98
c	<i>imprese controllate</i>	€ 0,00	€ 0,00
d	<i>imprese partecipate</i>	€ 0,00	€ 176.927,91
e	<i>altri soggetti</i>	€ 139.626,46	€ 143.401,27
5	<b>Altri debiti</b>	<b>€ 642.433,64</b>	<b>€ 619.953,69</b>
a	<i>tributari</i>	€ 57.881,25	€ 139.154,54
b	<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	€ 6.992,11	€ 6.040,32
c	<i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>	€ 157.653,40	€ 139.002,28
d	<i>altri</i>	€ 419.906,88	€ 335.756,55
<b>TOTALE DEBITI (D)</b>		<b>€ 5.483.371,11</b>	<b>€ 4.471.283,39</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>			
	Ratei passivi	€ 3.307,64	€ 130.148,82
	<b>Risconti passivi</b>	<b>€ 8.254.021,92</b>	<b>€ 7.704.973,40</b>
1	<b>Contributi agli investimenti</b>	<b>€ 8.243.573,92</b>	<b>€ 7.694.525,40</b>
a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	€ 8.057.126,84	€ 7.502.311,92
b	<i>da altri soggetti</i>	€ 186.447,08	€ 192.213,48
2	Concessioni pluriennali	€ 10.448,00	€ 10.448,00
3	Altri risconti passivi	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>		<b>€ 8.257.329,56</b>	<b>€ 7.835.122,22</b>
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>		<b>€ 46.910.383,33</b>	<b>€ 45.145.917,78</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>			
1	Impegni su esercizi futuri	€ 4.768.165,59	€ 3.704.963,88
2	beni di terzi in uso	€ 0,00	€ 0,00
3	beni dati in uso a terzi	€ 0,00	€ 0,00
4	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
5	garanzie prestate a imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
6	garanzie prestate a imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
7	garanzie prestate a altre imprese	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>		<b>€ 4.768.165,59</b>	<b>€ 3.704.963,88</b>

successivo  
voci 5 a) e b)