



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° 379 del 28/07/2021

Settore: Settore III - Tecnico
Servizio: U.O. Opere Pubbliche e Patrimonio

Responsabile: FAUSTO CONDELLO

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILE E RELATIVA PERTINENZA DI PROPRIETÀ' COMUNALE POSTI IN PIAZZA SAN MATTEO A MONTOPOLI, DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANTE E SERVIZI AL PUBBLICO - APPROVAZIONE

Premesso che:

- Come statuito con delibera consiliare n. 107/2019 e con delibera di G.M. n. 81/2020, tra i progetti prioritari dell'Amministrazione comunale si annovera quello che prevede di attivare forme di incentivazione e stimolo per rivitalizzare le attività sociali, turistiche e commerciali del centro storico del territorio;
- L'iniziativa si inserisce, peraltro, anche nel quadro delle attività auspicate dalla Regione Toscana con il suo Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PP), nell'ottica dell'integrità morfologica dei centri, dei nuclei e degli agglomerati storici insieme agli scenari da essi percepiti, con l'obiettivo non solo di conservare ma anche di sostenere e orientare il recupero e il riuso del patrimonio territoriale con investimenti innovativi che possano accrescere la capacità di produrre valore per la collettività, sia nella componenti materiali che immateriali;
- La stessa disciplina sul commercio, significativamente di impronta regionale, (cfr. L.R. n. 62/2018) propone azioni volte a valorizzare le attività e le funzioni tipiche dei centri storici, riconoscendo anche il ruolo di aggregazione sociale che essi possono svolgere in un tessuto sociale sempre meno omogeneo, così come di richiamo turistico per le numerose potenzialità verso un pubblico esterno al contesto territoriale;
- Di concerto, la strategia sull'assetto del territorio contenuta nel piano strutturale vigente, in tema di pianificazione degli esercizi comunali di alimenti e bevande prevede l'incremento degli esercizi di vicinato legati alla valorizzazione dei centri storici con la tutela degli immobili e le aree storiche interessate, ma anche la valorizzazione e lo sviluppo della produzione e commercializzazione dei prodotti tipici locali e, più in generale su tutto il territorio l'attuazione di ulteriori indirizzi per migliorare la qualità insediativa anche nella aree a prevalente vocazione produttiva per poterle dotare di servizi adeguati alle persone e agli utenti;
- Tra gli immobili suscettibili di essere affidati ad operatori del settore, mediante gara di evidenza pubblica, allo scopo di essere utilizzata per farvi avviare e gestire un'attività commerciale dedicata alla somministrazioni di alimenti e bevande e servizi connessi, rivolti al pubblico, si annovera una unità immobiliare di forma trapezoidale irregolare di circa 28,00 m² posta al piano terra di un più ampio fabbricato collocato sul lato Sud della piazza San Matteo nel centro storico del capoluogo, accessibile dalla stessa piazza sul quale prospetta al civico 3, tutto come censito in Catasto Fabbricati del Comune di Montopoli V.A. al foglio di mappa 17, particella 158 e subalterno 9, alla quale, per le finalità del bando, sarà possibile:
 - anettere porzione di un più ampio locale in aderenza sul lato Est, già utilizzato quale archivio, per una superficie di 25,00 m²;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- utilizzare lo spazio esterno di pertinenza della superficie di circa 135,00 m²;

Tutto ciò premesso

Attesa la necessità di approvare apposito bando pubblico per consentire la partecipazione di operatori del settore interessati all'immobile di cui sopra, da destinare ad attività commerciale per somministrazione di alimenti e bevande e servizi al pubblico;

Precisato che per il combinato disposto degli art. 8 e 17 del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura d'evidenza pubblica in oggetto non è comunque soggetta al vigente Codice in materia di contratti, fermo restando il richiamo requisiti professionali e di ordine generale per affidamenti pubblici di cui all'art. 80 dello stesso D.Lgs. 50/2016, nel rispetto degli ordinari principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione,

Ricordato che il sottoscritto arch. Fausto Condello è Responsabile del Settore 3 – Tecnico, Ambiente e Protezione civile, cui è demandata la competenza in tema di gestione del patrimonio pubblico;

Visti:

- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 141/2011, esecutiva, ed in particolare l'art. 25 dello stesso che prevede l'esecuzione dell'attività programmata di settore attraverso le determinazioni;
- il D.L. n. 66/2014, così come convertito dalla legge n. 89 del 23/06/2014;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il decreto sindacali n. 33 del 31 agosto 2020 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore III "Tecnico, Ambiente e Protezione civile";
- gli artt. 147 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e verificato che non occorre l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria poiché il provvedimento non comportando impegno di spesa è immediatamente efficace;

DETERMINA

1. **Di approvare**, il "Bando pubblico per l'assegnazione in concessione d'uso di immobile e relativa pertinenza di proprietà comunale posti in piazza San Matteo a Montopoli, da destinare ad attività commerciale per somministrazione di alimenti e bevande e servizi al pubblico", allegato alla presente determinazione onde formarne parte integrante e sostanziale;

2. **Di stabilire** che il suddetto bando pubblico verrà affisso all'Albo Pretorio, pubblicato sul sito Web del Comune per l'intero periodo previsto per la sua validità, facendo salva ogni altra forma di ulteriore pubblicità;

3. **Di dare atto:**

- che la presente determinazione diviene esecutiva alla data di numerazione in quanto, non derivando dal presente atto né impegno di spesa o diminuzione di entrata, viene omesso il visto in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 267/00;
- che per la presente determinazione saranno osservati gli adempimenti previsti dal D.Lgs 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DISPONE

Che copia della presente determinazione, sia numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito Registro di Settore, segua l'iter procedurale definito con l'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga pubblicata per n. 15 giorni all'Albo Pretorio.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegno di spesa.

il Responsabile del Settore III
Tecnico, Ambiente e Protezione civile
arch. Fausto CONDELLO

ALLEGATI - ALLEGATO "A" - Planimetria esplicativa (impronta:
630B06501744F7094F872E83766EC36238AFC2B4A0CDACEF6E7ED20EACF43990)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- ALLEGATO "B" - Foto (impronta:
2F6BBD17C02D6D50D90DDAD641383DE3CE502586D89CABA6C36FE1571EB0C2AF)