



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° 198 del 03/05/2021

Settore: Settore III - Tecnico
Servizio: U.O. Opere Pubbliche e Patrimonio

Responsabile: FAUSTO CONDELLO

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI IMMOBILE E RELATIVA PERTINENZA DI PROPRIETÀ' COMUNALE POSTI IN VIA GALVANI NELLA Z.I. DI FONTANELLE, DA DESTINARE AD ATTIVITA' COMMERCIALE PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANTE E SERVIZI AL PUBBLICO - REVOCA DETERMINAZIONE N. 192/2021 E NUOVA APPROVAZIONE

Premesso che:

- Come statuito con delibera consiliare n. 107/2019 e con delibera di G.M. n. 81/2020, tra i progetti prioritari dell'Amministrazione comunale si annovera quello che prevede di attivare forme di incentivazione e stimolo per rivitalizzare le attività sociali, turistiche e commerciali del centro storico del territorio;
- L'iniziativa si inserisce, peraltro, anche nel quadro delle attività auspicate dalla Regione Toscana con il suo Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico (PIT-PP), nell'ottica dell'integrità morfologica dei centri, dei nuclei e degli agglomerati storici insieme agli scenari da essi percepiti, con l'obiettivo non solo di conservare ma anche di sostenere e orientare il recupero e il riuso del patrimonio territoriale con investimenti innovativi che possano accrescere la capacità di produrre valore per la collettività, sia nella componenti materiali che immateriali;
- La stessa disciplina sul commercio, significativamente di impronta regionale, (cfr. L.R. n. 62/2018) propone azioni volte a valorizzare le attività e le funzioni tipiche dei centri storici, riconoscendo anche il ruolo di aggregazione sociale che essi possono svolgere in un tessuto sociale sempre meno omogeneo, così come di richiamo turistico per le numerose potenzialità verso un pubblico esterno al contesto territoriale;
- Di concerto, la strategia sull'assetto del territorio contenuta nel piano strutturale vigente, in tema di pianificazione degli esercizi comunali di alimenti e bevande prevede l'incremento degli esercizi di vicinato legati alla valorizzazione dei centri storici con la tutela degli immobili e le aree storiche interessate, ma anche la valorizzazione e lo sviluppo della produzione e commercializzazione dei prodotti tipici locali e, più in generale su tutto il territorio l'attuazione di ulteriori indirizzi per migliorare la qualità insediativa anche nelle aree a prevalente vocazione produttiva per poterle dotare di servizi adeguati alle persone e agli utenti;
- Tra queste ultime si annovera un'area di 400,00 m² di forma quadrata, porzione di una più ampia superficie destinata parcheggio, posta in fregio alla via Galvani nella zona industriale di Fontanelle, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Montopoli Val d'Arno nel foglio 6, sul cui margine Sud insiste un fabbricato di forma quadrangolare della superficie coperta di 57.6 m² già adibito a locale commerciale e in stato di abbandono, contraddistinto al C.F. dello stesso comune dalla particella n. 1367 del foglio 6, suscettibile di essere affidata, mediante gara di evidenza pubblica, allo scopo di essere utilizzata per farvi avviare e gestire un'attività commerciale dedicata alla somministrazioni di alimenti e bevande e servizi

connessi, rivolti al pubblico;

Tutto ciò premesso

Atteso che con propria determinazione n. 192/2021 è stato approvato il “Bando pubblico per l’assegnazione in concessione d’uso di immobile e relativa pertinenza di proprietà comunale posti in via Galvani nella Z.I. di fontanelle, da destinare ad attività commerciale per somministrazione di alimenti e bevande e servizi al pubblico”, contenente però refusi per i quali è opportuna la sua revoca a favore di una nuova autorizzazione dello stesso bando;

Ritenuto opportuno, quindi, ribadire l’opportunità di indire apposita gara pubblica per acquisire le opportune istanze di partecipazione manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori del settore;

Precisato che per il combinato disposto degli art. 8 e 17 del D.Lgs. n. 50/2016 la procedure d’evidenza pubblica in oggetto non è comunque soggetta al vigente Codice in materia di contratti, fermo restando il richiamo requisiti professionali e di ordine generale per affidamenti pubblici di cui all’art. 80 dello stesso D.Lgs. 50/2016, nel rispetto degli ordinari principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione,

Ricordato che il sottoscritto arch. Fausto Condello è Responsabile del Settore 3 – Tecnico, Ambiente e Protezione civile, cui è demandata la competenza in tema i gestione del patrimonio pubblico;

Visti:

- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 141/2011, esecutiva, ed in particolare l’art. 25 dello stesso che prevede l’esecuzione dell’attività programmata di settore attraverso le determinazioni;
- il D.L. n. 66/2014, così come convertito dalla legge n. 89 del 23/06/2014;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il decreto sindacali n. 33 del 31 agosto 2020 con il quale è stato conferito l’incarico di Responsabile del Settore III “Tecnico, Ambiente e Protezione civile”;
- gli artt. 147 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e verificato che non occorre l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria poiché il provvedimento non comportando impegno di spesa è immediatamente efficace;

DETERMINA

1. **Di revocare**, per le motivazioni riportate in narrativa, la propria determinazione n. 192/2021 del 30 aprile 2021 con tutti gli allegati;

2. **Di approvare**, quindi, il “Bando pubblico per l’assegnazione in concessione d’uso di immobile e relativa pertinenza di proprietà comunale posti in via Galvani nella Z.I. di fontanelle, da destinare ad attività commerciale per somministrazione di alimenti e bevande e servizi al pubblico”, allegato alla presente determinazione onde formarne parte integrante e sostanziale;

3. **Di stabilire** che il suddetto Avviso pubblico verrà affisso all’Albo Pretorio, pubblicato sul sito Web del Comune facendo salva ogni altra forma di ulteriore pubblicità;

4. Di dare atto:

- che la presente determinazione diviene esecutiva alla data di numerazione in quanto, non derivando dal presente atto né impegno di spesa o diminuzione di entrata, viene omesso il visto in ordine alla regolarità contabile del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 267/00;
- che per la presente determinazione saranno osservati gli adempimenti previsti dal D.Lgs 33/2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Copia della presente determinazione, sarà numerata cronologicamente ed inserita nell’apposito Registro di Settore, seguirà l’iter procedurale definito con l’art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e verrà pubblicata per n. 15 giorni all’Albo Pretorio.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegno di spesa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

il Responsabile del Settore III
Tecnico, Ambiente e Protezione civile
arch. Fausto CONDELLO

ALLEGATI

- **Bando** (impronta: FA20D8CF1B0953AC11E265433973DDC932F119892C89F0F162544B5254C40C57)
- **Corografia** (impronta: 36916955249A1973B72581E2CD778EE46AE0CC7A4439B21DBFC3483A31514104)
- **Planimetria** (impronta:
1748A76A12AEEBE3B41DABF6CDD4A49F74FDC3AF6A96B5755256458451AF340E)
- **Pianta manufatto** (impronta:
79EFE8D26FE4B40B03F1CABC33D5E208629F5C4353458E5521AAB6075CDCAF4)