

Tabella 1 – Importi oneri di urbanizzazione 2024

Nuova determinazione ONERI DI URBANIZZAZIONE			Natura degli interventi				
			edilizia residenziale	artigianali o industriali	artigianali o industriali speciali, logistica	turistici, commerciali e direzionali	commerciali all'ingrosso
Tipologia intervento	Par. "C"	urban..ne	€/m ³	€/m ²	€/m ²	€/m ³	€/m ²
Manutenzione straordinaria, restauro, risanamento ristrutturazione edilizia. Cambio di destinazione d'uso senza opere	0,28	I	2,90	5,16	6,15	5,16	9,04
	0,33	II	13,54	5,73	5,73	2,84	4,34
	Totale		16,44	10,89	11,88	8,00	13,38
Restauro, risanamento ristrutturazione edilizia conservativa con cambio di destinazione d'uso	0,34	I	3,27	7,75	9,23	7,75	13,56
	0,50	II	18,46	7,81	7,81	4,26	6,51
	Totale		21,73	15,56	17,04	12,01	20,07
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva senza cambio d'uso (sostituzione edilizia senza cambio d'uso)	0,60	I	5,81	13,77	18,05	13,77	24,10
	0,88	II	32,82	13,89	15,27	7,57	11,57
	Totale		38,63	27,66	33,32	21,34	35,67
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con cambio d'uso (sostituzione edilizia con cambio d'uso)	1,20	I	8,71	20,66	27,08	20,66	36,15
	1,20	II	54,16	22,91	22,91	12,50	17,35
	Totale		62,87	43,57	49,99	33,16	53,50
Interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione (edifici non temporanei senza piano aziendale in zona agricola)	1,20	I	11,62	20,66	27,08	20,66	36,15
	1,20	II	54,16	22,91	22,91	12,50	17,35
	Totale		65,78	43,57	49,99	33,16	53,50
	1,00	I	9,68	17,21	22,56	17,21	30,12
	1,00	II	45,13	19,09	19,09	10,41	14,46
	Totale		54,81	36,31	41,65	27,62	44,58
	0,90	I	8,71	15,49	20,31	15,49	27,11
	0,90	II	40,62	17,18	17,18	9,37	13,01
Totale		49,33	32,67	37,49	24,86	40,12	

Di mantenere il parametro per la valutazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali per l'anno 2024 a quello dell'importo stabilito con propria determinazione n. 1/2023, pari a **339,93 Euro/m²**;

Di mantenere fermi, altresì, i valori stabiliti con propria determinazione n. 1/2023 per la monetizzazione degli standard urbanistici, in ragione della sostanziale stabilità, riferita alla media complessiva delle voci componenti, dei costi dei materiali da costruzione, come di seguito riepilogati:

- per strade e parcheggi è pari **200 Euro/m²**;
- per verde pubblico a **140,00 Euro/m²**;

I valori sopra indicati sono applicati a tutti i titoli edilizi comunicati, asseverati o rilasciati dopo il 1° gennaio 2024, così come alle istruttorie di pratiche che prevedano monetizzazione di standard urbanistici, concluse dopo la stessa data (1/01/2024).