

Importi oneri di urbanizzazione 2023

Nuova determinazione ONERI DI URBANIZZAZIONE			Natura degli interventi				
			edilizia residenziale	artigianali o industriali	artigianali o industriali speciali, logistica	turistici, commerciali e direzionali	commerciali all'ingrosso
Tipologia intervento	Par. "C"	urban..ne	€/m ³	€/m ²	€/m ²	€/m ³	€/m ²
Manutenzione straordinaria, restauro, risanamento ristrutturazione edilizia. Cambio di destinazione d'uso senza opere	0,30	I	2,88	5,11	5,54	5,11	8,95
	0,30	II	12,18	4,69	4,69	2,56	2,98
	Totale		15,06	9,80	10,23	7,67	11,93
Restauro, risanamento ristrutturazione edilizia conservativa con cambio di destinazione d'uso	0,45	I	4,32	7,67	8,31	7,67	13,42
	0,45	II	18,26	7,03	7,03	3,83	4,47
	Totale		22,58	14,70	15,34	11,50	17,89
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva senza cambio d'uso (sostituzione edilizia senza cambio d'uso)	0,80	I	7,67	13,63	14,77	13,63	23,86
	0,80	II	32,47	12,50	12,50	6,82	7,95
	Totale		40,14	26,13	27,27	20,45	31,81
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con cambio d'uso (sostituzione edilizia con cambio d'uso)	1,20	I	11,51	20,45	22,15	20,45	35,79
	1,20	II	48,71	18,75	18,75	10,22	11,93
	Totale		60,22	39,20	40,90	30,67	47,72
Interventi di ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione (edifici non temporanei senza piano aziendale in zona agricola)	1,20	I	11,51	20,45	22,15	20,45	35,79
	1,20	II	48,71	18,75	18,75	10,22	11,93
	Totale		60,22	39,20	40,90	30,67	47,72
	1,00	I	9,59	17,04	18,46	17,04	29,82
	1,00	II	40,59	15,62	15,62	8,52	9,94
	Totale		50,18	32,66	34,08	25,56	39,76
	0,90	I	8,63	15,34	16,62	15,34	26,84
	0,90	II	36,53	14,06	14,06	7,67	8,95
	Totale		45,16	29,40	30,68	23,01	35,79

Costo di costruzione dei fabbricati residenziali per l'anno 2023 nell'importo di **339,93 Euro/m²**;

Monetizzazione degli standard urbanistici, in ragione degli aumenti dei costi dei materiali da costruzione all'interno del limite di aumento automatico deciso con D.L. n. 50/2022 (+20%), come di seguito elencati:

- per strade e parcheggi è pari **200 Euro/m²**;
- per verde pubblico a **140,00 Euro/m²**;

I valori sopra indicati sono applicati a tutti i titoli edilizi comunicati, asseverati o rilasciati dopo il 1° gennaio 2023, così come alle istruttorie di pratiche che prevedano monetizzazione di standard urbanistici, concluse dopo la stessa data (1/01/2023).