

# AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTARE INTERESSE A PROPORRE IDEE PER L'ARREDO E/O L'ALLESTIMENTO, LA MANUTENZIONE E/O GESTIONE DELLE INTERSEZIONI A ROTATORIA DEL TERRITORIO DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

## Art. 1 – Generalità e obiettivi – Valore dell'avviso

1. L'utilizzo delle intersezioni a rotatoria – più avanti definita anche semplicemente “rotatoria” - quale soluzione privilegiata per la definizione e la fluidificazione del traffico stradale di molti nodi viari ha avuto un notevole impulso anche nel territorio di Montopoli in Val d'Arno, sia per iniziativa del comune che di altre amministrazioni competenti.
2. Nella redazione della geometria dell'intersezione, la parte centrale della rotatoria è stata sempre concepita come mera "aiuola spartitraffico" di separazione tra le varie correnti veicolari, più raramente come possibili sito pubblicitario, quasi mai come possibile spazio per la promozione delle identità locali o anche come elemento di caratterizzazione del paesaggio con un idoneo arredamento e/o allestimento.
3. Nondimeno, le “rotatorie” costituiscono spesso il primo “biglietto da visita” del territorio e del capoluogo e delle sue frazioni per essere poste proprio in coincidenza del confine dell'area urbanizzata sui principali assi stradali.
4. In attuazione della determinazione dirigenziale n. 330 del 10 luglio 2020 di attuazione dell'indirizzo dell'Amministrazione comunale espresso a seguito informativa di pari oggetto del 20 maggio 2020, il Comune di Montopoli V.A. pubblica un avviso esplorativo per:
  - la proposta di allestimenti d'arredo o d'arte della parte centrale delle intersezioni stradali a rotatoria stradali del territorio comunale (PARTE A);
  - la presa in carico della gestione e della cura del verde della parte centrale e delle zone limitrofe all'unisono con la concessione degli stessi spazi ad uso promozionale e pubblicitario per attività private (PARTE B).
5. Di concerto alle rotatorie geometricamente siffatte, insistono anche intersezioni tradizionali che presentano spartitraffico con aiuole suscettibili delle medesime proposte di cui sopra, all'unisono con le rotatorie ancora in fase di progettazione e di prossima realizzazione.
6. Per la natura dei luoghi d'intervento, le proposte di allestimento e/o di gestione e manutenzione devono essere sempre compatibili e coerenti con il D.Lgs n. 285/1992 e relativo regolamento di attuazione, nonché, se e in quanto occorrente, con la disciplina sulla pubblicità e pubbliche affissioni.
7. Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1.336 del Codice Civile né un concorso ex artt. 152 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016.
8. L'avviso è quindi finalizzato esclusivamente all'espletamento di una indagine esplorativa in ordine all'orientamento da assumere sulla realizzazione di allestimenti, arredi, gestione o manutenzione delle aree spartitraffico delle intersezioni stradali al fine dell'adozione di successivi ed eventuali atti o procedure di gara ai sensi delle norme vigenti.
9. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Montopoli V.A. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati partecipanti né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo o sotto qualsiasi forma.
10. Le aree che, a seguito dell'esame delle proposte, siano suscettibili di successiva apposita redazione progettuale nei modi e nelle forme di legge, saranno oggetto di apposito disciplinare pattuito tra Comune e soggetti terzi, mediante appositi degli atti convenzione, manterranno comunque la destinazione pubblica, ancorché concesse in occupazione di suolo pubblico per le finalità predette.

## Art. 2 - Proposte, idee e manutenzione

### PARTE A: idee per allestimenti e arredi

1. Le proposte devono prevedere interventi di arredo con essenze floreali e/o arboree e/o allestimenti di natura artistica con materiali eterogenei o peculiari, con l'obiettivo di contrassegnare visivamente ciascuna delle rotatorie indicate nella cartografia ma con richiami motivati alle peculiarità paesaggistiche e identitarie locali e/o ai riferimenti storici e culturali, capaci di assurgere anche a simboli di promozione turistica del territorio.
2. Tra i temi suscettibili di spunto, le proposte potranno ispirarsi ai temi di seguito elencati, senza che questo possa ritenersi un elenco esaustivo e fermo restando che la valutazione delle proposte potrà prendere in considerazione motivazioni diverse purché adeguatamente documentate e dimostrate:
  - **Montopoli e le sue terrecotte:** il capoluogo e il territorio hanno visto una cospicua attività manifatturiera di terracotta e ceramica almeno a partire dal tardo Medioevo fino a tutta la prima metà del Novecento, ancora oggi apprezzata e valorizzata a livello nazionale internazionale;
  - **Montopoli e la sua storia celebrata:** seppure Montopoli V.A. sia già menzionato dal Boccaccio come castello teatro di scontri di confine tra Pisa e Firenze, l'evento tardo medievale celebrato coi dipinti di Paolo Uccello assurge a testimonianza dell'epilogo di una plurisecolare contesa fra Firenze e

- Siena e risulta il principale motivo di attrazione turistico-culturale del territorio;
- **Montopoli dei diritti:** gli abitanti del territorio hanno dato un grande contributo alla salvaguardia dei valori fondanti della Costituzione e della Repubblica. La libertà e l'uguaglianza di tutti i cittadini e la salvaguardia dei loro diritti e il richiamo ai loro doveri sono elementi fondanti dell'operato delle Amministrazioni che hanno governato Montopoli dal dopo guerra ad oggi;
  - **Montopoli "a lavoro":** la presenza di importanti attività nel comparto agricolo, come poi in quello artigianale, industriale e commerciale è l'espressione tangibile di una vocazione, che ha portato numerose aziende del territorio a divenire leader, a livello nazionale ed internazionale, nel proprio settore.
  - **Montopoli paese solidale:** il forte senso civico, l'attenzione alle categorie "deboli" della popolazione si estrinsecano attraverso l'attività di numerose Associazioni ed i servizi offerti dal Comune, ma anche attraverso una forte coesione sociale tra i cittadini;
- Montopoli e l'ambiente:** da anni il Comune di Montopoli è impegnato nella tutela dell'ambiente. Lo testimonia l'attenzione nella progettazione sostenibile come strumento di valutazione degli effetti ambientali di tutte le politiche attuate dal comune in tema di regole e progetti sul risparmio energetico e la eco-sostenibilità;
- **Montopoli e l'acqua:** oltre al rapporto col Fiume Arno, il territorio è caratterizzato dalla presenza di numerosi falde acquifere, sorgenti di qualità come quella del Tesorino e l'acqua ha segnato il territorio con le regimazioni e per attività ad esse collaterali.

#### PARTE B – Gestione e manutenzione - Sponsorizzazione

3. Le rotatorie sono suscettibili, anche di concerto alle idee di cui alla parte A, di proposte per la loro manutenzione e gestione con assunzione diretta dei lavori e opere occorrenti da parte di soggetti privati verso il comune, ovvero proposte per la presa in carico dei soli oneri di spesa occorrenti ("sponsorizzazione") alla stessa attività o all'allestimento proposto sub Parte A;
4. In ambedue i casi previsti dal comma 3 a fronte degli impegni e/o oneri assunti dal proponente, l'A.C. potrà concedere a titolo gratuito le aree o parte di essere per apposizione di cartelli, loghi o marchi recanti messaggi pubblicitari e promozionali d'interesse privato.

#### **Art. 3 - Contenuto delle proposte**

1. Per la parte A – "Idee per allestimenti e arredi", le proposte devono contenere:
    - idee e allestimenti tali da coniugarsi con il tessuto paesaggistico e urbanistico-edilizio circostante, oltre ad essere coerenti con il sistema viario;
    - le modalità per la realizzazione dell'allestimento, anche in coerenza con le norme tecniche sulle costruzioni, e il costo presunto occorrente per l'intervento nel suo complesso (preparazione del sito, materiali, mezzi e manodopera occorrenti);
    - ove previsto, l'esatta individuazione delle parti o dell'intero complesso che possono essere date in gestione a soggetti terzi richiedenti le forme di gestione, manutenzione o sponsorizzazione indicate nella Parte B;
    - La documentazione minima necessaria per la miglior rappresentazione della proposta dovrà essere costituita, in doppia copia e per ogni rotatoria per la quale si intende partecipare, almeno da:
      - a) una relazione tecnico-illustrativa, contenente la descrizione dettagliata dei criteri seguiti nella formulazione della proposta, la descrizione della soluzione, la fattibilità, le scelte di compatibilità ambientale e la stima economica di massima;
      - b) una o più tavole grafiche (in formato A1 orizzontale contenenti almeno:
        - una planimetria generale dell'intervento in scala adeguata non inferiore a 1:100;
        - prospetti e/o sezioni o in generale quanto sia ritenuto necessario per la comprensione della proposta progettuale;
        - disegni/immagini esemplificative, quali rendering, assonometrie, prospettive ed inserimenti fotorealistici, anche a mano libera, ma comunque capaci di illustrare in maniera diretta e d'effetto la proposta nel contesto all'intorno;
      - c) un CD contenente in formato digitale quanto fornito in forma cartaceo.
2. Per la Parte B "Gestione e manutenzione – Sponsorizzazione", le proposte devono comprendere:
  - relazione max 2 pagine dove vengano descritte le modalità di gestione e manutenzione degli spartitraffico delle rotatorie, indicando anche le tipologie di piante e/o essenze arbore, programma triennale di manutenzione per garantire sempre i necessari decoro e pulizia, nonché, ove previsto, la proposta di sponsorizzazione fatta direttamente dall'attore della proposta o da soggetto terzo in collaborazione;
  - disegno, anche estemporaneo a mano libera purché dettagliato, sull'assetto finale dell'allestimento con indicazione della tipologia delle piante, loro geometria, colori e peculiarità;
  - ove richiesto quale contropartita alla gestione e manutenzione proposte anche degli allestimenti di

cui alla Parte A, disegno o immagine rappresentato su supporto cartaceo in formato A3.

3. Non saranno esaminate proposte che non contengano il materiale elencato ai commi 1 e 2.
4. Le proposte non dovranno in nessun caso interferire o modificare gli svincoli o accessi esistenti, fatto salvo per quelle per le quali ne sia prevista la realizzazione o siano ancora nella fase di progettazione non esecutiva.
5. Nella redazione delle proposte, fermo restando le peculiarità materiche legate alla tradizione locale, l'interessato dovrà privilegiare soluzioni basate su materiali eco-compatibili e modalità realizzative a basso o nullo impatto ambientale.

#### **Art. 4 – Documentazione fornita ai partecipanti – Individuazione delle intersezioni**

1. Oltre al presente avviso, il Comune mette a disposizione una corografia del territorio con evidenziazione delle rotatorie interessate e geolocalizzazione per l'individuazione delle stesse su applicativi web, accessibile esclusivamente sul sito del comune: [www.comune.montopoli.pi.it](http://www.comune.montopoli.pi.it).
2. Le intersezioni suscettibili delle proposte di cui al presente avviso sono quelle elencate nella seguente tabella:

| <b>n°</b> | <b>LOCALIZZAZIONE</b>  | <b>COORDINATE</b>                               |
|-----------|--|---|
| 1         | - Rotatoria prima della zona industriale SP65/Via Kennedy                | 43°40'42.2" N 10°43'26.8"E 43.678392, 10.724097 |
| 2         | - Prima Rotatoria nell'area Produttiva lungo la SP65/Via Antonio Meucci  | 43°41'04.7"N 10°44'05.3"E 43.684651, 10.734794  |
| 3         | - Seconda Rotatoria nell'area Produttiva lungo la SP65                   | 43°41'13.1"N 10°44'21.4"E 43.686983, 10.739266  |
| 4-        | - Rotatoria nell'area Produttiva Via Antonio Meucci/Via Enrico Mattei    | 43°40'57.1"N 10°44'27.5"E 43.682524, 10.740982  |
| 5         | - Rotatoria nell'area Produttiva Via Collinare/Via Enrico Mattei         | 43°40'57.3"N 10°44'34.1"E 43.682591, 10.742804  |
| 6         | - Rotatoria Via Dante e SP67 alle Capanne                                | 43°40'35.4"N 10°44'18.2"E 43.676504, 10.738390  |
| 7         | - Rotatoria via Roma e Via S. Giovanni come spartitraffico a Montopoli   | 43°40'16.4"N 10°45'26.1"E 43.671227, 10.757255  |
| 8         | - Rotatoria da realizzare fra via Andrea Meucci e Via Toscoromagnola Est | 43°40'50.6"N 10°44'32.4"E 43.680730, 10.742320  |

#### **Art. 5 – Condizioni per la partecipazione**

1. La manifestazione d'interesse è aperta a tutti, salvo quanto previsto o specificato ai successivi commi.
2. A maggior dettaglio:
  - per la Parte A possono partecipare semplici cittadini, utenti, artigiani, professionisti, studenti, imprenditori, fermo restando che la fattibilità degli interventi che comportano trasformazione edilizia dei luoghi sarà sempre soggetta ad asseverazione da parte di tecnico professionista abilitato;
  - per la Parte B possono partecipare (persone fisiche o giuridiche) ovvero associazioni, anche insieme tra loro, che intendano proporsi sia come attori della gestione e manutenzione che come sponsor, fermo restando la dimostrazione di possedere capacità e attrezzature necessarie allo scopo o di poter conferire l'onere a soggetto oltremodo idoneo.
3. Non possono partecipare alla manifestazione di interesse i membri della Giunta comunale, del Consiglio comunale e della A.C. che, per lo svolgimento dell'esame delle proposte, si vengano a trovare, direttamente o indirettamente con propri familiari fino al terzo grado compreso, in posizione incompatibile o di conflitto con gli attori delle proposte.
4. La partecipazione al presente avviso implica, da parte di ogni interessato, o di ogni gruppo di concorrenti, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente avviso.
5. Le condizioni per la partecipazione non sono derogabili.

#### **Art. 6 – Modalità per la presentazione delle manifestazioni d'interesse**

1. Gli operatori interessati a partecipare alla manifestazione d'interesse potranno farlo seguendo schema di cui all'Allegato **A** e presentando la proposta al Comune di Montopoli V.A. entro le ore **12,00 del 30 settembre 2020** tramite una delle seguenti modalità:

- Consegna di plico chiuso, riportante il titolo dell'avviso, all'Ufficio Protocollo tutti i giorni dalle 9 alle 13;
- Invio per raccomandata A/R di plico chiuso, riportante il titolo dell'avviso, indirizzato al Comune di Montopoli V.A., via Guicciardini, 61, 56020 Montopoli in Val d'Arno (Pi)
- Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [info@pec.comune.montopoli.pi.it](mailto:info@pec.comune.montopoli.pi.it), con la scansione dei documenti debitamente firmati e/o asseverati.

sempre indicando con chiarezza l'oggetto dell'avviso.

#### **Art. 7 – Esame delle proposte e criteri di valutazione**

1. Le proposte pervenute verranno valutate dalla Giunta comunale che potrà avvalersi della consulenza degli uffici dell'amministrazione comunale e, all'occorrenza, di o consulenti esterni esperti in storia e artigianato locale;

2. La Giunta comunale si riserva anche di consultare, nelle forme e nei modi che riterrà più opportuni, le consulte del territorio e rendere partecipi della valutazione anche i consiglieri comunali.

3. Trattandosi di proposte frutto di una manifestazione d'interesse, i criteri di valutazione sono meramente quelli del gradimento e dell'efficacia della proposta nel quadro degli obiettivi e delle finalità indicati agli artt. 1 e 2.

4. Gli attori delle proposte meritevoli di attenzione e di sviluppo per possibili realizzazioni saranno chiamati a elaborare proposte progettuali esecutive e saranno soggetti a successiva valutazione mediante pesatura oggettiva adeguatamente pubblicizzata, tutto in conformità delle norme vigenti.

#### **Art. 8 – Premialità e pubblicazione**

1. Per la Parte A, a prescindere dalla decisione di chiamarle o meno ad uno sviluppo progettuale esecutivo, le proposte che la Giunta comunale riterrà meritevoli di attenzione potranno essere oggetto di un premio *tantum in denaro*. Ove sia presa questa decisione, l'ammontare e le modalità di erogazione del premio saranno stabiliti con successivi atti.

2. Le proposte oggetto di premiazione diventano proprietà del comune di Montopoli V.A., fermo restando il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle stesse proposte progettuali che rimangono in capo ai rispettivi autori.

3. Entro un anno dalla conclusione dell'esame di cui all'art. 7, sia per la Parte A che per la Parte B, la Giunta si riserva di pubblicare, sul sito web del comune i contenuti di tutte le proposte pervenute ovvero solo di quelle meritevoli di successivi sviluppi esecutivi. La pubblicazione non implica il riconoscimento di alcun compenso peculiare o aggiuntivo a favore degli autori e loro collaboratori o aventi causa a qualsiasi titolo.

4. Per la Parte A, dopo la conclusione della selezione delle proposte e la loro pubblicazione a cura del comune ovvero l'esaurimento del termine entro il quale la pubblicazione può essere fatta, gli autori potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni.

5. Ad esclusione di quelli premiati che diventano di proprietà del Comune di Montopoli V.A., gli elaborati delle altre proposte potranno essere ritirati dai concorrenti a proprie cure e spese entro 30 giorni dalla comunicazione sull'esito del concorso o dopo un'eventuale pubblicazione. Decorso tale termine il Comune di Montopoli in Val d'Arno non risponderà della loro conservazione.

#### **Art 9 – Privacy e autorizzazione all'uso dei dati contenuti nelle proposte**

1. Il trattamento dei dati sensibili dei operatori partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e, per quanto occorrente, dalla normativa europea n. 2016/679.

2. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati. Titolare del trattamento è il Comune di Montopoli V.A. e Responsabile del trattamento è l'arch. Fausto Condello, Responsabile del Settore Tecnico, Ambiente e protezione civile. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003.

3. La partecipazione alla procedura comporta di conoscere ed essere consapevole che il Comune di Montopoli V.A.:

- potrà riprodurre gli elaborati per l'esame delle proposte congiuntamente ad altri Responsabili di Settori dell'A.C. e alla Giunta comunale;
- potrà dare notizia della partecipazione all'avviso degli operatori agli organi d'informazione e di stampa;
- potrà pubblicare o far pubblicare le proposte selezionate come meritevoli.

#### **Art. 10 – Informazioni e disposizioni finali**

1. Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere all'ufficio

dell'arch. Claudia Toti (c.[toti@comune.montopoli.pi.it](mailto:toti@comune.montopoli.pi.it)) che, previo appuntamento indicherà le modalità.

2. I costi per la redazione dei documenti e atti facenti parte delle manifestazioni di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti partecipanti.

3. Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montopoli V.A., sul sito internet [www.comune.montopoli.pi.it](http://www.comune.montopoli.pi.it) e altre forme di pubblicità.

4. L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sui siti internet di cui sopra

Montopoli in Val d'Arno, lì 10 luglio 2020

Il Responsabile del Settore III  
Tecnico, Ambiente e Protezione civile