



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Deliberazione della Giunta Comunale

n° 47 del 28/02/2019

OGGETTO:

**VARIANTE SEMPLIFICATA EX ART. 30 DELLA L.R. N. 65/2014 ALLE N.T.A. DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA DISCIPLINA IN TEMA DI CLASSIFICAZIONE
DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DI ADEGUAMENTO ALL'URBANISTICA
COMMERCIALE E TURISTICO-RICETTIVA - VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A
VAS - ESCLUSIONE**

L'anno duemiladiciannove addì 28 - ventotto - del mese febbraio alle ore 18:30 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

GIOVANNI CAPECCHI	Sindaco	X
LINDA VANNI	ViceSindaco	X
SAMUELE FIORENTINI	Assessore	-
ROBERTO MARZINI	Assessore	X
CRISTINA SCALI	Assessore	X
ALESSANDRO VARALLO	Assessore	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

La Giunta Comunale

Premesso che:

- Con trasmissione per via informatica del 4 gennaio 2019, il Settore III quale proponente ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2010, ha inoltrato all'Autorità competente il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della stessa legge regionale, per quanto disposto dall'art. 5 comma 3, concernente la variante semplificata alle N.T.A. del regolamento urbanistico per la disciplina in tema di classificazione del patrimonio edilizio 4 di adeguamento all'urbanistica commerciale e turistico-ricettiva, unitamente alla proposta di deliberazione per l'avvio di procedimento previsto dall'art. 17 della L.R. n. 65/2017, su quanto indicato in oggetto;
- Il documento preliminare di assoggettabilità a VAS unitamente alla proposta di avvio di procedimento è stato esaminato dall'Autorità competente in data 15 gennaio 2019 che ha deliberato la propria decisione con atto n. 20/2019;
- Intervenuta l'esecutività della delibera di G.M. n. 20/2019 in data 18 gennaio 2019, il documento preliminare è stato successivamente trasmesso ai soggetti individuati nel documento preliminare (Regione Toscana, Provincia di Pisa,, ARPAT, Azienda USL, Soprintendenza BB.AA.) in ordine alla natura della variante come sopra specificato, in data 21 gennaio 2019 (p.g. 1.234/2019);
- Nel periodo indicato per l'inoltro dei contributi (30 giorni dall'invio sopra ricordato), non sono pervenuti contributi né osservazioni;

Ciò premesso

- Letto ancora il documento preliminare e ribadito come la variante al R.U. in parola occorra per introdurre modifiche alla normativa tecnica di attuazione del regolamento urbanistico che consenta una gestione aperta e consapevole del patrimonio edilizio esistente, in sinergia con le dinamiche della società e delle iniziative provenienti dalla cittadinanza che, nel quadro dell'aderenza ai principi della disciplina del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico delle Regione Toscana e dello Statuto del territorio, ne consenta i più idonei interventi di riuso e recupero in rapporto all'articolazione del tessuto sociale e culturale del territorio, anche quale impulso per contrastare, nel concreto, soluzioni che prevedano nuovo consumo di suolo, significativamente in ambito agricolo e rurale tutto ampiamente e dettagliatamente descritto nell'intero documento preliminare;
- Verificato quindi che la variante, secondo le procedure consuete dettate dagli artt. 16, 30 e 32 e seguenti della L.R. n. 65/2014, non ha impatti significativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla VAS;
- Ricordato che con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010 mentre con la deliberazione G.M. n. 20/2019 il garante della comunicazione è stato individuato nella persona del sig. Sandro Bartaloni del Settore III, dotata di opportuna capacità in materia;
- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Quale Autorità competente per i procedimenti di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010:

- **di dare atto** delle procedure di verifica effettuate sulla scorta del documento preliminare trasmesso in data 4 gennaio 2019 dal Settore III quale proponente per consentire la variante semplificata alle N.T.A. del regolamento urbanistico per la disciplina in tema di classificazione del patrimonio edilizio 4 di adeguamento all'urbanistica commerciale e turistico-ricettiva;
- **di escludere**, in quanto non sussistono significativi impatti sull'ambiente come adeguatamente motivato nel documento preliminare, la variante in oggetto dal procedimento di VAS, con le prescrizioni ivi contenute;

Di incaricare il Responsabile del Settore III di provvedere alla pubblicazione della presente e del

documento preliminare allegato alla presente quale parte essenziale, sul sito web del Comune di Montopoli V.A. fino alla conclusione del procedimento di adozione del piano attuativo e della contestuale variante al R.U.

Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Quindi, con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DOTT. PAOLO DI CARLO

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. PAOLO DI CARLO

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 05/03/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per:

- decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
