



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Deliberazione della Giunta Comunale

n° 146 del 17/09/2020

OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA DELLO ZONING IN FREGIO ALLE VIA MILANO E ALDO MORO NELLA FRAZIONE DI CAPANNE E UTONE OMONIMA - VERIFICA DI ASSOGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 L.R. N. 10/2010 - ESCLUSIONE

L'anno duemilaventi addì 17 - diciassette - del mese settembre alle ore 15,30 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

CAPECCHI GIOVANNI	SINDACO	X
VANNI LINDA	VICE SINDACO	-
MARTINELLI VALERIO	ASSESSORE	-
SALVADORI ROBERTA	ASSESSORE	X
SCALI CRISTINA	ASSESSORE	X
VARALLO ALESSANDRO	ASSESSORE	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con proprio precedente provvedimento n. 54 del 10/03/2020 sono state individuate nuove modalità di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale da adottarsi per tutto il perdurare della emergenza sanitaria dovuta al virus covid 19;

Dato atto che le presente seduta si è svolta in ottemperanza al dispositivo della suddetta deliberazione nel modo seguente:

tutti presenti fisicamente presso la sede comunale ad eccezione degli Assessori Vanni e Martinelli Assenti;

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;
- Con trasmissione per via informatica del 24 luglio 2020, il Settore III quale proponente ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2010, ha inoltrato all'Autorità competente il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della stessa legge regionale, per quanto disposto dall'art. 5 comma 3, concernente il procedimento di variante al R.U. che interessa le aree di saturazione all'interno del territorio urbanizzato della UTOE di Capanne per un'area di 1.293 m², dove è individuata una superficie fondiaria di 700,00 m² e un parcheggio pubblico di 593,00 m², con ulteriore possibilità di ritagliare e attrezzare anche un'area da destinare a parcheggio per 213 m², tutto nell'ottica di attuare, con il concorso delle proprietà coinvolte, la razionalizzazione l'assetto del complesso e della zona, senza aumento di carico urbanistico;
- Il documento preliminare di assoggettabilità a VAS unitamente alla proposta di avvio di procedimento è stato esaminato dall'Autorità competente in data 29 luglio 2020 che ha deliberato la propria decisione con atto n. 127/2020, delibera immediatamente eseguibile;
- Gli elaborati costituenti la predetta deliberazione di G.M. n. 127/2020 sono stati successivamente trasmessi ai soggetti individuati nel documento preliminare (Regione Toscana, Settore valutazione impatto ambientale e Pianificazione del territorio della Direzione ambientale ed energia, ARPAT, Azienda U.S.L. Toscana Centro) in ordine alla natura della variante come sopra specificato (p.g. 12.996/2020);
- Nel periodo indicato per l'inoltro dei contributi (30 giorni dall'invio sopra ricordato) e oltre, è pervenuto alcun contributo;

Ciò premesso

Letto ancora il documento preliminare e verificato quindi che la variante, secondo le procedure consuete dettate dagli artt. 16, 30 e 32 e seguenti della L.R. n. 65/2014, non ha impatti significativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla VAS;

Ricordato che con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010 mentre con la deliberazione G.M. n. 127/2020 il garante della comunicazione è stato individuato nella persona del sig. Sandro Bartaloni del Settore III, dotata di opportuna capacità in materia;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Quale Autorità competente per i procedimenti di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010:

- **di dare atto** delle procedure di verifica effettuate sulla scorta del documento preliminare trasmesso in data 24 luglio 2020 dal Settore III quale proponente per consentire l'avvio delle procedure di variante al R.U. che interessa le aree di saturazione all'interno del territorio urbanizzato della UTOE di Capanne per un'area di 1.293 m², dove è individuata una superficie fondiaria di 700,00 m² e un

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

parcheggio pubblico di 593,00 m², con ulteriore possibilità di ritagliare e attrezzare anche un'area da destinare a parcheggio per 213 m², tutto nell'ottica di attuare, con il concorso delle proprietà coinvolte, la razionalizzazione l'assetto del complesso e della zona, senza aumento di carico urbanistico;

- **di escludere**, in quanto non sussistono significativi impatti sull'ambiente come adeguatamente motivato nel documento preliminare, la variante in oggetto dal procedimento di VAS, con le prescrizioni ivi contenute e facendo tesoro dei contributi pervenuti nella fase di pubblicazione;

Di incaricare il Responsabile del Settore III di provvedere alla pubblicazione della presente e del documento preliminare allegato alla presente quale parte essenziale, sul sito web del Comune di Montopoli V.A. fino alla conclusione del procedimento di adozione del piano attuativo e della contestuale variante al R.U.

Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Quindi, con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Segue allegato

Allegato (Documento preliminare ex art. 22 L.R. n. 10/2010)

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO
CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAOLO DI CARLO
