



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

## DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 6 del 25/01/2021

OGGETTO:

**UTOE N. 3 "CAPANNE" – VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA DELLO ZONING IN FREGIO ALLE VIA MILANO E ALDO MORO NELLA FRAZIONE DI CAPANNE - ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. N. 65/2014 - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventuno addì 25 - venticinque - del mese gennaio alle ore 18:30 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, in conseguenza di determinazioni prese dalla Giunta previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Assiste il sottoscritto **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
CAPECCHI GIOVANNI	X	-
FRESCHI LORENO	X	-
MARZINI ROBERTO	X	-
REMORINI MARINA	X	-
SCALI CRISTINA	X	-
VENTAVOLI LICIA	X	-
SQUARCINI SILVIA	X	-
REALI LARA	X	-
VANNI MARIA	-	X

Consigliere	Presente	Assente
VANNI LINDA	X	-
MARINO ANDREA	X	-
MORETTI PAOLO	X	-
FARAONI CRISTINA	X	-
VARALLO ALESSANDRO	X	-
VITALI CECILIA	X	-
BERTAGNI CRISTIANO	X	-
TESI MASSIMO	X	-

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

Assessori Esterni	Presente	Assente
MARTINELLI VALERIO	X	-
SALVADORI ROBERTA	X	-

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

--	--	--

**Premesso che:**

- Con propria deliberazione n. 69 del 6 novembre 2020 ha adottato ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, la variante semplificata al regolamento urbanistico che interessa un'area nella frazione di Capanne di 1.293 m<sup>2</sup>, dove è individuata una superficie fondiaria di 700,00 m<sup>2</sup> e un parcheggio pubblico di 593,00 m<sup>2</sup>, in fregio alle vie Milano e Aldo Moro, al fine di consentire, mediante idoneo piano unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. n. 65/2014, una migliore distribuzione della capacità edificatoria esistente nonché ritagliare e attrezzare al meglio le aree destinate a standard di parcheggio pubblico, tutto come rappresentato negli elaborati grafici ivi allegati;
- In osservanza della sopraddetta L.R. n. 65/2014 la variante è stata depositata presso la sede comunale dal 12 novembre 2020, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. e mediante pubblicazione sul sito web del comune;

**Ciò premesso:**

**Ricordato** come il Comune di Montopoli in Val d'Arno sia dotato di piano strutturale (PS), approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 5 marzo 2009, e di regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 15 febbraio 2013;

**Vista** la certificazione del Segretario comunale, attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio, l'inserimento nel B.U.R.T., e dato atto che nel periodo di pubblicazione non sono giunte osservazioni e/o opposizioni, mentre in data 24 dicembre 2020 sono giunti contributi dai settori regionali ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 65/2014 (cfr. p.g. 1.922/2020) tra i quali sono significativi:

- quelli della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore – di richiamo agli adempimenti contenuti nel RU in tema di fattibilità condizionata "F3" nonché nell'art. 12 delle NTA del PAI per le aree "P.F." quanto alla garanzia delle condizioni di stabilità e non pregiudizio della geomorfologia dell'area interessata dalla variante;
- quelli della Direzione Ambiente ed Energia - Settore Servizi pubblici locali, Energia ed Inquinamenti – quanto alla componente energia sulla necessità del rispetto delle prestazioni energetiche minime degli edifici, peraltro già contenuti nella disciplina precipua adottata dal Comune di Montopoli in Val d'Arno con il Regolamento approvato con delibera consiliare n. 74/2017;
- quelli della Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Tutela, Riquilificazione Valorizzazione del Paesaggio – quanto a richiamo del rispetto degli obiettivi specifici del PIT-PP vigente e alla disciplina d'uso per le aree boscate (cfr. Elaborato 8B) in quanto dalla mera ricognizione cartografica dello stesso Piano Paesaggistico regionale l'area appare interessata marginalmente da un'area coperta da bosco, ragione per la quale la richiesta del permesso di costruire dovrà essere integrata con opportuna relazione tecnico forestale che attesti o meno la presenza del bosco;

**Ricordato che:**

- con deliberazione di G.M. n. 127/2020 sia stato dato esaminato il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010;
- con propria deliberazione n. 146/2019 la Giunta comunale quale "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010 (cfr. del. G.M. 127/2016) ha deciso di escludere la variante dalla VAS;

**Letta**, ancora, la "Relazione tecnica" predisposta dal responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente", contenente le valutazioni e le motivazioni sulla variante in oggetto;

**Preso atto**, altresì, che in ragione dei contributi pervenuti dalla regione, il Settore III abbia redatto un'opportuna "Scheda-norma" specifica per la variante in oggetto ed integrativa delle N.T.A. del R.U., allegata alla presente;

**Visti:**

- gli elaborati e la documentazione redatti dal Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente", già allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 69/2020;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione, approvato con Deliberazione C.R. n.72 del 24 luglio 2007, con la sua integrazione adottata con deliberazione C.R. n. 58 del 2 luglio 2014 in tema di

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

piano paesaggistico, con la relativa scheda d'ambito "Val di Nievole Val d'Arno Inferiore", e preso atto che la variante risulta coerente con gli obiettivi di qualità, le direttive, le prescrizioni e le prescrizioni d'uso della disciplina di piano, pur dando atto che il piano attuativo in oggetto non interessa beni paesaggistici;

- il Piano territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n.100 del 27 luglio 2006 e la sua variante adottata con deliberazione C.P. n.49 del 8 ottobre 2012;
- il rapporto dell'attività svolta dal garante dell'informazione e della partecipazione, come da nota allegata;

**Visto** altresì il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente, cui è demandata la competenza del Servizio proponente:

*"Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile"*

Con voti favorevoli n. \_\_\_\_\_ espressi in forma palese da n. \_\_\_\_\_ Consiglieri presenti e votanti,

A seguito della proclamazione del Presidente

### **DELIBERA**

**1. Di approvare**, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, la variante semplificata al regolamento urbanistico che interessa un'area nella frazione di Capanne di 1.293 m<sup>2</sup>, dove è individuata una superficie fondiaria di 700,00 m<sup>2</sup> e un parcheggio pubblico di 593,00 m<sup>2</sup>, in fregio alle vie Milano e Aldo Moro, al fine di consentire, mediante idoneo piano unitario convenzionato ai sensi dell'art. 121 della L.R. n. 65/2014, una migliore distribuzione della capacità edificatoria esistente nonché ritagliare e attrezzare al meglio le aree destinate a standard di parcheggio pubblico, tutto come rappresentato negli elaborati grafici allegati alla propria delibera di adozione n. 69/2020 con l'aggiunta della "scheda-norma" specifica, in adempimento dei contributi pervenuti dalla Regione Toscana ex art. 53 della L.R. n. 65/2014, allegata alla presente;

**4. Di prendere** atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;

**5. Di dare atto**, infine, che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**6. Di dare mandato** al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;

Quindi, con successivi voti favorevoli n..... e contrari n. .... espressi in forma palese, il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, fatto e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**CAPECCHI GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. PAOLO DI CARLO**

---