



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 31 del 09/11/2023

OGGETTO:

ARTT. 17, 19, 20 e 25 DELLA L.R. N. 65/2014 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICHE ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO - VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E DEI CONTRIBUTI PERVENUTI E APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre addì 09 - nove - del mese novembre alle ore 21:00 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti, ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Partecipa il sottoscritto **DR. FRANCO CARIDI** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
CAPECCHI GIOVANNI	X	-
FRESCHI LORENO	X	-
MARZINI ROBERTO	X	-
REMORINI MARINA	X	-
SCALI CRISTINA	X	-
VENTAVOLI LICIA	X	-
SQUARCINI SILVIA	X	-
REALI LARA	X	-
VANNI MARIA	-	X

Consigliere	Presente	Assente
VANNI LINDA	X	-
MARINO ANDREA	X	-
MORETTI PAOLO	-	X
FARAONI CRISTINA	X	-
VARALLO ALESSANDRO	X	-
VITALI CECILIA	-	X
BERTAGNI CRISTIANO	X	-
TESI MASSIMO	X	-

Immediatamente eseguibile

Assessori Esterni	Presente	Assente
MARTINELLI VALERIO	-	X

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con propria deliberazione n. 54 del 29 novembre 2022 ha adottato, ai sensi degli artt. 18, 19 e 20 e in esito positivo della Conferenza di pianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014 tenutasi il 30 settembre 2022, la variante al R.U. per dare seguito a otto previsioni urbanistiche poste fuori dal territorio urbanizzato, tutte finalizzate a consentire l'avvio di processi di recupero, riqualificazione ambientale e funzionale di singoli edifici e complessi di edifici esistenti posti nel territorio aperto, ovvero che in luogo del loro abbandono, poiché poste in aree ad alta pericolosità idraulica, consentano la compensazione volumetrica in aree idonee, ovvero necessarie per correggere erronee zonizzazioni esistenti nel vigente RU, tutte meglio descritte e disciplinate negli elaborati grafici li allegati;
- In osservanza della sopraddetta L.R. n. 65/2014 la variante è stata depositata presso la sede comunale dal 13 dicembre 2022, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. e mediante pubblicazione sul sito web del comune;

CIÒ PREMESSO:

RICORDATO come il Comune di Montopoli in Val d'Arno sia dotato di piano strutturale (PS), approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 5 marzo 2009, e di regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 15 febbraio 2013;

VISTA la certificazione del Segretario comunale, attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio, l'inserimento nel B.U.R.T. e dato atto che nel periodo di pubblicazione, decorrente dal 21 dicembre 2022, sono pervenute:

- nove osservazioni di seguito elencate:
 - dalla signora Capecci Morena, in data 22 dicembre 2022 (p.g. 1.461/2022);
 - dalla signora Majnoni Maria Pace, in data 6 febbraio 2023 (p.g. 2.109/2023);
 - dal signor Cambi Federico, in data 13 febbraio 2023 (p.g. 2.792/2023);
 - dal signor Pinelli Enzo, in data 16 febbraio 2023 (p.g. 2.857/2023);
 - dai signori Colangelo Pasquale, Colangelo Raffaele e Colangelo Roberto, in data 17 febbraio 2023 (p.g. 2.857/2023);
 - dal signor Paradiso Dario, in data 21 febbraio 2023 (p.g. 2.989/2023);
 - dal signor Forconi Gioise, in data 29 giugno 2023 (p.g. 11.231/2023);
 - dal signor Ludovico Novello Emili, in data 4 luglio 2023 (p.g. 11.519/2023);
 - dal sig. Lio Juri, in data 20 luglio 2023 (p.g. 12544/2023);
- nessuna opposizione;
- contributi ex art. 53 della L.R. n. 65/2014 da parte della Regione Toscana con la Direzione Urbanistica del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, la Direzione "Ambiente ed Energia" Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico e la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, assunti al p.g. del comune con n. 2598/2023;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 76/2022 è stato esaminato il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010;

- con propria deliberazione n. 175/2022 la Giunta comunale quale “Autorità competente” del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010 (cfr del. G.C. 127/2016) ha:
 - dato atto delle procedure di verifica effettuate sulla scorta del documento preliminare trasmesso in data 16 maggio 2022 dal Settore III concernente la variante al R.U. vigente che interessa previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato, con contestuale richiesta di convocazione della Conferenza di copianificazione ex art. 25 della stessa L.R. n. 65/2014;
 - preso atto degli esiti della Conferenza di copianificazione tenutasi il 30 settembre 2022 secondo i contenuti del verbale della riunione allegato alla presente;
 - escluso, in quanto non sussistono significativi impatti sull'ambiente come adeguatamente motivato nel documento preliminare e in esito alla Conferenza di copianificazione, la variante al RU in oggetto dal procedimento di VAS;
 - deciso apportare alle N.T.A. le opportune modifiche indotte dal contributo istruttorio pervenuto dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, ricordato e riassunto in premessa in seno alla redazione degli elaborati della variante al RU;

LETTA, ancora, la “Relazione tecnica” predisposta dal responsabile del Settore III “Urbanistica e SUAP”, contenente le valutazioni e le motivazioni sulla variante in oggetto e il suo “addendum” contenente le controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti in fase di pubblicazione della variante;

PRESO ATTO CHE:

- le osservazioni pervenute sono rivolte ad ampliare i casi oggetto di modifica al regolamento urbanistico vigente, ovvero a perfezionare quanto già adottato, tutto secondo l'elencazione e le valutazioni eseguite dal responsabile del Settore III e riportate nella relazione tecnica in addendum;
- i contributi pervenuti dalla Regione Toscana concernono argomenti già trattati nel corso della conferenza di copianificazione ex art. 25 della L.R. n. 65/2014, con esito positivo, del 30 settembre 2022, dove ora, significativamente, vengono approfondite alcune valutazioni in ordine ai rischi idraulici (alluvioni) e geomorfologici per la tre delle otto modifiche introdotte nel R.U., da parte della Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore;

ATTESO CHE:

- quanto alle osservazioni complessivamente pervenute, il loro singolo esame tecnico per l'accoglimento o meno è contenuto nella relazione tecnica in addendum allegata al presente atto, per l'opportuna valutazione finale operata durante la seduta consiliare;
- quanto ai contributi della Regione Toscana, sono oltremodo considerati e argomentati nella stessa relazione tecnica in addendum, dove le valutazioni tecniche operate dalla Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore suggeriscono ulteriori integrazioni alle N.T.A. Del R.U.;

VISTI, ANCORA:

- gli elaborati e la documentazione redatti dal Settore III “Urbanistica e SUAP”, già allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 54/2020, con le ulteriori modifiche ed integrazioni dettate dalle valutazioni tecniche operate con l'esame delle osservazioni e dai contributi pervenuti in fase di pubblicazione;
- il Piano di gestione del rischio Grandi Alluvioni (PGRA) approvato, con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016 dal comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Arno

come aggiornato nella seduta del 20 dicembre 2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente della stessa Autorità, e appurato che l'area d'interesse della variante ricade all'interno della zonizzazione del piano, in area a pericolosità idraulica media;

- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione, approvato con Deliberazione C.R. n. 72 del 24 luglio 2007, con la sua integrazione adottata con deliberazione C.R. n. 58 del 2 luglio 2014 e approvata con deliberazione C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 in tema di piano paesaggistico, con la relativa scheda d'ambito "Val di Nievole Val d'Arno Inferiore", e appurato che il piano attuativo in oggetto interessa beni paesaggistici, per i quali la variante e l'ipotesi progettuale sono stati oggetto di valutazione della Commissione paesaggistica, con successivo rilascio dell'Autorizzazione n. 69/2021, nonché di valutazione in seno alla Conferenza di copianificazione, già ricordata, con esito positivo;
- il Piano territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante di adeguamento alla disciplina del PIT-PP approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 16 marzo 2022;
- il P.C.C.A. vigente che classifica le aree oggetto d'intervento parte in Classe IV e parte in Classe V;

VISTO il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente, cui è demandata la competenza del Servizio proponente:

"Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile";

Il Sindaco mette ai voti **le proposte dell'ufficio competente** relative alle osservazioni, contenute nella "Relazione tecnico illustrativa – ADDENDUM", previa lettura delle stesse volta per volta, con il seguente esito, reso dai n. 14 consiglieri presenti e votanti:

Osservazione n. 1: si vota la proposta di **non accoglimento** nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegata relazione tecnica.

- consiglieri favorevoli n. 14
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 2: si vota la proposta di **non accoglimento** nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegata relazione tecnica.

- consiglieri favorevoli n. 14
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 3: si vota la proposta di **accoglimento** nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegata relazione tecnica.

- consiglieri favorevoli n. 14
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 4: si vota la proposta di **parziale accoglimento** nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegata relazione tecnica.

- consiglieri favorevoli n. 14
- consiglieri contrari n. 0

– consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 5: si vota la proposta di **non accoglimento** nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegata relazione tecnica.

– consiglieri favorevoli n. 14

– consiglieri contrari n. 0

– consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 6: si vota la proposta di **non accoglimento** nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegata relazione tecnica.

– consiglieri favorevoli n. 14

– consiglieri contrari n. 0

– consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 7: si vota la proposta di **accoglimento** nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegata relazione tecnica.

– consiglieri favorevoli n. 14

– consiglieri contrari n. 0

– consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 8: si vota la proposta di **non accoglimento** nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegata relazione tecnica.

– consiglieri favorevoli n. 14

– consiglieri contrari n. 0

– consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 9: si vota la proposta di **accoglimento** nei termini proposti dagli uffici e riportati nell'allegata relazione tecnica.

– consiglieri favorevoli n. 14

– consiglieri contrari n. 0

– consiglieri astenuti n. 0

A seguito della votazione **sulle proposte dell'ufficio** relative alle singole osservazioni con la seguente votazione, resa in forma palese dai n. 14 consiglieri presenti e votanti:

- Consiglieri favorevoli n. 14

- Consiglieri contrari n. 0

- Consiglieri astenuti 0

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO delle osservazioni pervenuti dai soggetti sotto elencati:

- dalla signora Capecchi Morena, in data 22 dicembre 2022 (p.g. 1.461/2022);
- dalla signora Majnoni Maria Pace, in data 6 febbraio 2023 (p.g. 2.109/2023);
- dal signor Cambi Federico, in data 13 febbraio 2023 (p.g. 2.792/2023);
- dal signor Pinelli Enzo, in data 16 febbraio 2023 (p.g. 2.857/2023);
- dai signori Colangelo Pasquale, Colangelo Raffaele e Colangelo Roberto, in data 17 febbraio 2023 (p.g. 2.857/2023);
- dal signor Paradiso Dario, in data 21 febbraio 2023 (p.g. 2.989/2023);
- dal signor Forconi Gioise, in data 29 giugno 2023 (p.g. 11.231/2023);

- dal signor Ludovico Novello Emili, in data 4 luglio 2023 (p.g. 11.519/2023);
- dal sig. Lio Juri, in data 20 luglio 2023 (p.g. 12544/2023);

2. DI APPROVARE le **proposte del Settore III** contenute nella “Relazione Tecnico illustrativa – ADDENDUM” a firma del Responsabile del Settore, in merito alle suddette proposte, documento allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

3. DI PRENDERE ATTO, altresì, dei contributi pervenuti dalla Regione Toscana, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 65/2014, con la Direzione Urbanistica del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, la Direzione "Ambiente ed Energia" Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico e la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, assunti al p.g. del comune con n. 2598/2023, con le considerazioni espresse in proposito da parte del Settore III;

4. DI APPROVARE, quindi e ai sensi degli artt. 18, 19 e 20 e in esito positivo della Conferenza di pianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014, la variante al R.U. **come proposta dal Settore III** per dare seguito alle previsioni poste fuori dal territorio urbanizzato ovvero necessarie per correggere erronee zonizzazioni esistenti nel vigente RU, tutto come meglio descritte nella documentazione tecnica allegata alla delibera di adozione n. 54/2022 e con le integrazioni e modifiche scaturite dall'accoglimento delle osservazioni e dei contributi regionali come riportato ai punti precedenti, con gli elaborati modificati di seguito complessivamente riassunti, tutti allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica – Addendum
- N.T.A. Modificate;
- Tav. 0 – Corografia generale - Stato modificato - scala 1:10000;
- Tav. 1 – Curva di Chiecina - Stato modificato - scala 1:2000;
- Tav. 2 – Lavatoio - Stato modificato - scala 1:2000;
- Tav. 3 – Il Vecchio Gelso - Stato modificato - scala 1:2000;
- Tav. 4 – San Lorenzo - Stato modificato - scala 1:2000;
- Tav. 5 – Palazzetti-Paradiso e Pinelli - Stato modificato - scala 1:2000;
- Tav. 6 – Via del Falco - Stato modificato - scala 1:2000;
- Tav. 7 – Mattonai - Stato modificato - scala 1:2000;
- Tav. 8 – Le Barbate - Stato modificato - scala 1:2000;
- Tav. 9 – Forconi – Stato modificato – scala 1:2000;
- Tav. 10 – Cambi - Stato modificato - scala 1:2000;
- Tav. 11 – Lio – Stato modificato – scala 1:2000;

5. DI CONFERMARE la scelta operata dalla Giunta Municipale di indicare nel sig. Sandro Bartaloni del Settore III il garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità di cui all'art. 36 della L.R. n. 65/2014;

6. DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del Settore III:

- ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;
- ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

7. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti gestionali, ivi compresa la sottoscrizione degli atti convenzionali, propedeutici o meno, che si rendano necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;

Quindi, con con la seguente votazione, resa in forma palese dai n. 14 consiglieri votanti:

- Consiglieri favorevoli n. 14
- Consiglieri contrari n. 0
- Consiglieri astenuti n. 0

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

CAPECCHI GIOVANNI

**IL SEGRETARIO GENERALE
REGGENTE**

DR. FRANCO CARIDI
