



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

## Deliberazione della Giunta Comunale

n° 175 del 13/10/2022

OGGETTO:

**ARTT. 17, 19, 20 e 25 DELLA L.R. N. 65/2014 - VARIANTI AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICHE ALL'ESTERNO DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. N. 10/2010 – ESCLUSIONE E PRESA D'ATTO DELLA CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**

L'anno duemilaventidue addi 13 - tredici - del mese ottobre alle ore 16:15 nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Partecipa il **DR. ROBERTO NOBILE** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

CAPECCHI GIOVANNI	SINDACO	X
VANNI LINDA	VICE SINDACO	X
MARTINELLI VALERIO	ASSESSORE	-
SCALI CRISTINA	ASSESSORE	X
VARALLO ALESSANDRO	ASSESSORE	X

**Immediatamente eseguibile**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata “Autorità competente” del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;
- Con trasmissione per via informatica del 16 maggio 2022, il Settore III ha inoltrato, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2010, all'Autorità competente il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della stessa legge regionale, per quanto disposto dall'art. 5 comma 3, concernente la variante al R.U. vigente che interessa previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato, con contestuale richiesta di convocazione della Conferenza di copianificazione ex art. 25 della stessa L.R. n. 65/2014;
- Il documento preliminare di assoggettabilità a VAS unitamente alla proposta di avvio di procedimento è stato esaminato dall'Autorità competente in data 8 aprile 2022 che ha deliberato la propria decisione con atto n. 76/2022, delibera immediatamente eseguibile;
- Gli elaborati costituenti la predetta deliberazione di G.M. n. 76/20220 sono stati successivamente trasmessi ai soggetti individuati nel documento preliminare ((Regione Toscana - Settori valutazione impatto ambientale e Pianificazione del territorio della Direzione ambientale ed energia, Provincia di Pisa – Settore Ambiente, Pianificazione strategica e Partecipazioni e Servizi viabilità, trasporti e protezione civile, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Pisa, ARPAT, Azienda U.S.L. Toscana Centro e Genio Civile) in ordine alla natura della variante come sopra specificato (p.g. 9877/2022), con contestuale richiesta alla Regione Toscana di convocazione della conferenza di copianificazione ex art. 25 della stessa L.R. n. 65/2014;
- Ai sensi dei commi da 3 e seguenti dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014, entro i termini di legge la Regione (cfr. p.g. 13.113/2022 del 14 luglio 2022) ha inviato le proprie valutazioni in relazione alla peculiarità delle singole previsioni di variante, ritenendo che solo la n. 1, recante la proposta di ristrutturazione urbanistica ”Curva di Chiecina”, necessitasse di maggior approfondimenti con richiesta al Comune di valutare l'applicabilità o meno, del combinato disposto dell'art. 25 e dell'art. 64, comma 8, della L.R. n. 65/2014, mentre sono da escludersi dalla procedura de quo le altre;
- Con lettera del 20 luglio 2022 (p.g. 13.574/2022) il Settore III rispondeva in merito alla predetta nota della Regione, specificando che la previsione di variante n. 1 non ricade nel combinato disposto degli artt. 25 e 64, comma 8, della L.R. n. 65/2014, in quanto si tratta di interventi di ristrutturazione urbanistica con perdita di destinazione agricola a favore di destinazione residenziale e, pertanto, con necessità di convocare apposita conferenza di copianificazione;
- Con successiva lettera del 13 settembre 2022 (p.g. 16.756/2022), la Regione Toscana comunicava la convocazione della Conferenza di copianificazione in data 30 settembre 2022, in modalità telematica, cui seguiva la decisione positiva come da verbale trasmesso dalla Direzione Urbanistica della stessa Regione in data 11 ottobre 2022 al Sindaco;
- Parimenti, nel periodo indicato per l'inoltro dei contributi (30 giorni dall'invio sopra ricordato) in data 28 giugno 2022 (p.g. 11.794/2022) è pervenuto il solo contributo da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno di natura archeologica, circa le premure da osservare nell'ambito dei possibili interventi nei pressi della

struttura de "Il vecchio Gelso" (cfr. previsione n. 2 della variante) in ragione di rinvenimenti di materiale preistorico nel 1982 in occasione della costruzione del campo sportivo e di una tomba rettangolare databile al IV-III secolo a.C. In località Bulignano, dettando prescrizioni peculiari per la preventiva valutazione dei progetti delle opere di trasformazione urbanistico-edilizia e di avvisare, in forma scritta e almeno venti giorni prima, la Soprintendenza circa l'inizio dei lavori;

CIO' PREMESSO;

LETTO ancora il documento preliminare e il verbale della Conferenza di copianificazione tenutasi il 30 settembre 2022 e verificato, quindi, che l'attuazione delle 8 previsioni di variante, secondo le procedure dettate dalla L.R. n. 65/2014, non ha impatti significativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla VAS;

PRESO ATTO del contributo istruttorio pervenuto dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e ritenuto che le prescrizioni debbano essere riportate nelle N.T.A. Che, allo scopo, sono opportunamente adeguate e aggiornate anche sotto questo profilo;

RICORDATO che con delibera di G.M. n. 76/2022 il garante della comunicazione è stato individuato nella persona del sig. Sandro Bartaloni del Settore III, dotata di opportuna capacità in materia;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

#### DELIBERA

1 **QUALE AUTORITA' COMPETENTE** per i procedimenti di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010:

- Di dare atto delle procedure di verifica effettuate sulla scorta del documento preliminare trasmesso in data 16 maggio 2022 dal Settore III concernente la variante al R.U. vigente che interessa previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato, con contestuale richiesta di convocazione della Conferenza di copianificazione ex art. 25 della stessa L.R. n. 65/2014;
- Di prendere atto degli esiti della Conferenza di copianificazione tenutasi il 30 settembre 2022 secondo i contenuti del verbale della riunione allegato alla presente;
- Di escludere, in quanto non sussistono significativi impatti sull'ambiente come adeguatamente motivato nel documento preliminare e in esito alla Conferenza di copianificazione, la variante al RU in oggetto dal procedimento di VAS;
- In seno alla redazione degli elaborati della variante al RU, di apportare alle N.T.A. le opportune modifiche indotte dal contributo istruttorio pervenuto dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, ricordato e riassunto in premessa;

2 **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore III di provvedere alla pubblicazione della presente e del documento preliminare allegato alla delibera di G.M. n. 76/2022 quale parte essenziale, sul sito web del Comune di Montopoli V.A. fino alla conclusione del procedimento della variante al R.U. in oggetto;

3 **DI PRENDERE ATTO** che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

4 DI DARE ATTO che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000.

Quindi, con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire al Settore III di dare avvio alla procedura di adozione a approvazione della variante e dare seguito, conseguentemente e in esito positivo, agli interventi progettuali ad essa sottesi.

Fatto, letto e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**CAPECCHI GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DR. ROBERTO NOBILE**

---