



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Determina Dirigenziale n° 97 del 12/03/2021

Settore: Settore III - Tecnico
Servizio: U.O. Urbanistica paesaggio e ambiente

Responsabile: FAUSTO CONDELLO

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI LOTTO EDIFICABILE POSTO NELL'AREA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP) DELLA Z.I. DI FONTANELLE, DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E/O COMMERCIALI ALL'INGROSSO - APPROVAZIONE

Premesso che:

- Con deliberazione consiliare n. 71 del 6 novembre 2021 è stata approvata, ai sensi degli artt. 108 e 118 della L.R. n. 65/2014, la variante al Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) di Fontanelle, situato in fregio e all'interno della S.P. "Romanina" nella UTOE n. 3, già approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 28 febbraio 2001, per la restituzione alla destinazione produttiva la superficie fondiaria del lotto n. 1 per circa 4.006,00 m² in luogo di quella per "attrezzature pubbliche e d'interesse comune, pubbliche e di uso pubblico", oltre a modifica di minore entità della geometria dei parcheggi e della viabilità d'impianto con l'aggiornamento delle Norme tecniche di attuazione, tutto come meglio descritto nell'allegato schema grafico;
- Nel quadro delle deleghe ricevute dal consiglio comunale con l'adozione e l'approvazione della variante al PIP con contestuale variante al RU, per quanto attiene alla rinnovata disponibilità di area fondiaria edificabile destinata ad attività produttiva, il settore scrivente a predisposto lo schema di bando necessario all'assegnazione, in proprietà, del lotto n. 1, per sua trasformazione urbanistico edilizia, anche in armonia con un più generale assetto e riqualificazione urbanistica dell'intero comparto produttivo;

Tutto ciò premesso:

Ritenuto opportuno, quindi, indire apposita gara pubblica per:

- avviare un'apposita procedura di selezione di proposte di acquisto, in competizione tra loro, da parte di persone fisiche/società titolari di attività produttive, artigianali, industriali o di commercio all'ingrosso, in possesso dei requisiti professionali e di ordine generale per affidamenti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, intese all'utilizzo di suddetto immobile per l'insediamento di una nuova attività o l'ampliamento di quelle esistenti.;
- assegnare, a seguito della selezione, l'immobile descritto e individuato nel prosieguo, con sua successiva cessione in proprietà.

Precisato che, fermo restando i requisiti ex art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, per il combinato disposto degli art. 8 e 9 dello stesso decreto legislativo e della legge n. 865/1971, la procedure d'evidenza pubblica in oggetto non è comunque soggetta al vigente Codice in materia di contratti, trovando esaustiva applicazione nelle norme di settore (art. 27 della legge n. 865/1971 e art. 118 della L.R. n. 65/204) che regolano la particolare disciplina della concessione in diritto di superficie o di cessione in proprietà di siffatte aree, nel rispetto degli ordinari obblighi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione;

Visti il D.L. 2 aprile 2014 n. 66, come convertito dalla legge 23 giugno 2014 n. 89 e l'art. 23-ter del D.L. 24

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

giugno 2014 n. 90, come convertito dalla legge 11 agosto 2014 n. 114;

Dato atto altresì che:

- che la procedura d'evidenza pubblica in oggetto è esclusa dall'applicazione del Regolamento Comunale dei Contratti vigente;
- il Settore competente in materia sviluppo economico (SUAP) curerà la nomina e la presidenza della commissione di gara prevista dal bando, che stilerà apposita e motivata graduatoria delle istanze presentate, a sua volta approvata con determinazione dirigenziale dello stesso Settore competente in materia di sviluppo economico a cui sarà data adeguata pubblicità e conoscenza, anche fini di eventuali osservazioni e opposizioni nei modi e nelle forme che saranno esplicitate nell'atto;

Visti ancora:

- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi che prevede l'esecuzione dell'attività programmata di settore attraverso le determinazioni;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Sindacale n. 33 del 31 agosto 2020 con il quale viene individuato il Responsabile del Settore III;
- gli artt. 147 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e verificato che non occorre l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria poiché il provvedimento non comportando impegno di spesa è immediatamente efficace;

DETERMINA

1. **Di approvare**, per quanto riportato nelle premesse, il bando di gara allegato per:
 - dare seguito alla procedura di evidenza pubblica di selezione di proposte di acquisto, in competizione tra loro, da parte di persone fisiche/società titolari di attività produttive, artigianali, industriali o di commercio all'ingrosso, in possesso dei requisiti professionali e di ordine generale per affidamenti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, intese all'utilizzo del lotto fondiario edificabile di superficie circa 4006,00 m², o quanto ne risultino a seguito di rilievo celerimetrico in loco, n. 1 del PIP posto nella zona industriale di Fontanelle, contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Montopoli Val d'Arno da porzione della particella n. 954 del foglio 6 per l'insediamento di una nuova attività produttiva o l'ampliamento di quelle esistenti;
 - assegnare, a seguito della selezione, l'immobile descritto e individuato nel prosieguo, con sua successiva cessione in proprietà.
2. **Di stabilire** che il suddetto bando di gara verrà affisso all'Albo Pretorio, pubblicato sul sito web del Comune di Montopoli in Val d'Arno e ne sarà data notizia anche con manifesti e gli organi di stampa, fino alla sua scadenza ultima prevista per il giorno 8 maggio 2021, ai fini della sua più ampia conoscenza e diffusione;
3. **Di trasmettere** il presente atto al Settore "Servizi di supporto – SUAP-Turismo" per gli adempimenti di competenza;
4. **Di inviare** il presente provvedimento a tutti gli altri Settori dell'Amministrazione comunale per opportuna conoscenza;

DISPONE

Che copia della presente determinazione, sia numerata cronologicamente ed inserita nell'apposito Registro di Settore, segua l'iter procedurale definito con l'art. 26 del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga pubblicata, con gli allegati, all'Albo Pretorio.

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegno di spesa.

il Responsabile del Settore III
Tecnico, Ambiente e Protezione civile
arch. Fausto CONDELLO

ALLEGATI - Corografia (impronta: 69B5922042E942930F9C91A0CC9A0C43C7B3170AEB628E5108F34BEA8FE6D886)

- **Bando** (impronta: F72EAA0699A1221A2F225D599C1249FEF98848207D5E9FA759F37C82F3726F95)