



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

## Deliberazione della Giunta Comunale

n° 30 del 18/02/2020

OGGETTO:

**VARIANTE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI FONTANELLE IN FREGIO E ALL'INTERNO DELLA S.P. "ROMANINA" NELL'UTOE N. 3 "FONTANELLE" – VARIANTE CONTESTUALE AL R.U. - ARTT. 30, 32, 107 E 118 DELLA L.R. N. 65/2014 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - ESCLUSIONE**

L'anno duemilaventi addì 18 - diciotto - del mese febbraio alle ore 17:30 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

CAPECCHI GIOVANNI	SINDACO	X
VANNI LINDA	VICE SINDACO	X
MARTINELLI VALERIO	ASSESSORE	X
SALVADORI ROBERTA	ASSESSORE	X
SCALI CRISTINA	ASSESSORE	X
VARALLO ALESSANDRO	ASSESSORE	-

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;
- Con trasmissione per via informatica del 19 novembre 2019, il Settore III quale proponente ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2010, ha inoltrato all'Autorità competente il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della stessa legge regionale, per quanto disposto dall'art. 5 comma 3, concernente la variante al R.U. ex art. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014 per dare seguito alla modifica, ex artt. 107 e 118 della stessa legge, del comparto P.I.P. nella UTOE n. 3 per reintrodurre tutte le possibili utilizzazioni del lotto n. 1 all'unisono con la disciplina prevista per le zone D del regolamento urbanistico vigente, nonché con una nuova geometria della viabilità e dei parcheggi per migliorare la funzionalità e l'accessibilità, tutto anche mediante la redazione di una novella disciplina tecnica attuativa che aggiorni anche le modalità di assegnazione, concessione o cessione delle superfici fondiarie;
- Il documento preliminare di assoggettabilità a VAS unitamente alla proposta di avvio di procedimento è stato esaminato dall'Autorità competente in data 3 dicembre 2019 che ha deliberato la propria decisione con atto n. 241/2019;
- Intervenuta l'esecutività della delibera di G.M. n. 241/2019 nella stessa data del 3 dicembre 2019, gli elaborati sono stati successivamente trasmessi ai soggetti individuati nel documento preliminare (Regione Toscana, Provincia di Pisa, ARPAT, A.USL e Genio Civile) in ordine alla natura della variante come sopra specificato, in data 10 dicembre 2019 (p.g. 20.234/2019);
- Nel periodo indicato per l'inoltro dei contributi (30 giorni dall'invio sopra ricordato), non sono pervenuti contributi né osservazioni;

### Ciò premesso

- Letto ancora il documento preliminare e ribadito come la variante al R.U. in parola occorre per consentire la cessione a operatori terzi del lotto n. 1, di cui sono venuti meno gli interessi di una sua utilizzazione per scopi d'interesse pubblico e/o generale, e introduce anche una novellata disciplina per l'intero Piano degli insediamenti produttivi (P.I.P.), tutto anche cogliendo anche l'occasione di rettificarne la geometria delle strade e dei parcheggi d'impianto, tutto ampiamente e dettagliatamente descritto nel documento preliminare;
- Verificato quindi che la variante, secondo le procedure consuete dettate dagli artt. 16, 30 e 32 e seguenti della L.R. n. 65/2014, non ha impatti significativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla VAS;
- Ricordato che con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010 mentre con la deliberazione G.M. n. 241/2019 il garante della comunicazione è stato individuato nella persona del sig. Sandro Bartaloni del Settore III, dotata di opportuna capacità in materia;
- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

Quale Autorità competente per i procedimenti di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010:

- **di dare atto** delle procedure di verifica effettuate sulla scorta del documento preliminare trasmesso in data 19 novembre 2019 dal Settore III quale proponente per dar seguito alla procedura di variante al R.U. ex art. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014 per consentire la modifica, ex artt. 107 e 118 della stessa legge, del comparto P.I.P. nella UTOE n. 3 per reintrodurre tutte le possibili utilizzazioni del lotto n. 1 all'unisono con la disciplina prevista per le zone D del regolamento urbanistico vigente, nonché con

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

una nuova geometria della viabilità e dei parcheggi per migliorare la funzionalità e l'accessibilità, tutto anche mediante la redazione di una novella disciplina tecnica attuativa che aggiorni anche le modalità di assegnazione, concessione o cessione delle superfici fondiarie;

- **di escludere**, in quanto non sussistono significativi impatti sull'ambiente come adeguatamente motivato nel documento preliminare, la variante in oggetto dal procedimento di VAS, con le prescrizioni ivi contenute;

**Di incaricare** il Responsabile del Settore III di provvedere alla pubblicazione della presente e del documento preliminare allegato alla presente quale parte essenziale, sul sito web del Comune di Montopoli V.A. fino alla conclusione del procedimento di adozione del piano attuativo e della contestuale variante al R.U.

**Di prendere atto** che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

**Di dare atto** che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Quindi, con successiva votazione favorevole unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Segue allegato

***Allegato (Documento preliminare ex art. 22 L.R. n. 10/2010)***

Fatto, letto e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**CAPECCHI GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT. PAOLO DI CARLO**

---