



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 71 del 06/11/2020

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI FONTANELLE IN FREGIO E ALL'INTERNO DELLA S.P. "ROMANINA" NELLA UTOE N. 3 "FONTANELLE" – VARIANTE CONTESTUALE AL R.U. - ARTT. 30, 32, 107 E 118 DELLA L.R. N. 65/2014 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi addì 06 - sei - del mese novembre alle ore 18:30 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, in conseguenza di determinazioni prese dalla Giunta previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Assiste il sottoscritto **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
CAPECCHI GIOVANNI	X	-
FRESCHI LORENO	X	-
MARZINI ROBERTO	X	-
REMORINI MARINA	X	-
SCALI CRISTINA	X	-
VENTAVOLI LICIA	X	-
SQUARCINI SILVIA	X	-
REALI LARA	X	-
VANNI MARIA	X	-

Consigliere	Presente	Assente
VANNI LINDA	X	-
MARINO ANDREA	X	-
MORETTI PAOLO	X	-
FARAONI CRISTINA	X	-
VARALLO ALESSANDRO	X	-
VITALI CECILIA	-	X
BERTAGNI CRISTIANO	X	-
TESI MASSIMO	-	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

Assessori Esterni	Presente	Assente
MARTINELLI VALERIO	X	-
SALVADORI ROBERTA	X	-

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Decreto del Sindaco n. 13 del 22/04/2020 sono state individuate nuove modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale da adottarsi per tutto il perdurare della emergenza sanitaria dovuta al virus Covid 19:

Dato atto che la presente seduta si è svolta, in ottemperanza al dispositivo della suddetta deliberazione, nel modo seguente:

- presenti presso la sede municipale il Sindaco Capecchi, il Segretario verbalizzante Dr. Paolo Di Carlo, gli Assessori Linda Vanni, Roberto Marzini, Maria Vanni e l'Assessore esterno Roberta Salvadori;
- in videoconferenza, visibili e con possibilità di intervento tutti gli altri componenti del Consiglio Comunale e l'Assessore esterno Valerio Martinelli;

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 49 del 28 luglio 2020 ha adottato ai sensi degli artt. 108 e 118 della L.R. n. 65/2014 la variante al Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) di Fontanelle, situato in fregio e all'interno della S.P. "Romanina" nella UTOE n. 3, già approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 28 febbraio 2001, per la restituzione alla destinazione produttiva la superficie fondiaria del lotto n. 1 per 4.006,00 m² in luogo di quella per "attrezzature pubbliche e d'interesse comune, pubbliche e di uso pubblico", oltre a modifica di minore entità della geometria dei parcheggi e della viabilità d'impianto con l'aggiornamento delle Norme tecniche di attuazione, tutto come rappresentato negli elaborati grafici ivi allegati;
- In osservanza della sopraddetta L.R. n. 65/2014 la variante è stata depositata presso la sede comunale dal 30 luglio 2020, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. e mediante pubblicazione sul sito web del comune;

Ciò premesso:

Ricordato come il Comune di Montopoli in Val d'Arno sia dotato di piano strutturale (PS), approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 5 marzo 2009, e di regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 15 febbraio 2013;

Vista la certificazione del Segretario comunale, attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio, l'inserimento nel B.U.R.T., e dato atto che nel periodo di pubblicazione non sono giunte osservazioni e/o opposizioni, mentre successivamente alla scadenza del periodo di pubblicazione è pervenuto un contributo dal Settore Servizi Pubblici Locali Energia e Inquinamenti della Regione Toscana. (cfr. p.g. 15.277/2020);

Ricordato che:

- con deliberazione di G.M. n. 241/2019 sia stato dato esaminato il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010;
- con propria deliberazione n. 30/2020 la Giunta comunale quale "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010 (cfr del. G.M. 127/2016) ha deciso di escludere la variante dalla VAS;

Letta, ancora, la "Relazione tecnica" predisposta dal responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente", contenente le valutazioni e le motivazioni sulla variante in oggetto;

Preso atto che il contributo pervenuto, oltre il periodo di pubblicazione dell'atto adottato, dal Settore Servizi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Pubblici Locali Energia e Inquinamenti della Regione Toscana tratta delle componenti ambientali idonee ad incrementare il quadro conoscitivo e le indicazioni necessarie, ai fini della coerenza e compatibilità con gli altri atti di programmazione e pianificazione regionale, per il suo contenuto riveste carattere generale su tutti i procedimenti attivati ai sensi degli artt. 17, 19 o 25 della L.R. n. 65/2014, pur essendo coerente con la disciplina delle N.T.A. modificate del piano, allegate alla variante;

Atteso che il predetto contributo non rileva criticità di sorta sul procedimento di variante in oggetto;

Visti, ancora:

- gli elaborati e la documentazione redatti dal Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente", già allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 49/2020;
- il Piano di gestione del rischio Grandi Alluvioni (PGRA) approvato, con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016 dal comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Arno, e appurato che il comparto rientra tra le aree soggette a rischio alluvione di tipo "P2" e già di tipo "P.I.3" ai sensi della classificazione operata in precedenza dal Piano di assetto Idrogeologico (P.A.I.) e di tipo "I.4" quanto alle aree perimetrate ai sensi del D.P.G.R. n. 52/R/2011;
- il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione, approvato con Deliberazione C.R. n.72 del 24 luglio 2007, con la sua integrazione adottata con deliberazione C.R. n. 58 del 2 luglio 2014 e approvata con deliberazione C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 in tema di piano paesaggistico, con la relativa scheda d'ambito "Val di Nievole Val d'Arno Inferiore", e appurato che il piano attuativo in oggetto interessa beni paesaggistici ex art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 per il quale è stata rilasciata Autorizzazione n. 38/2020 e per il quale sarà dato seguito alle procedure ex art. 23 della relativa Disciplina di Piano;
- il Piano territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n.100 del 27 luglio 2006 e la sua variante adottata con deliberazione C.P. n.49 del 8 ottobre 2012;
- il P.C.C.A. vigente che classifica le aree oggetto d'intervento prevalentemente in Classe IV e in Classe V;

Visto il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente, cui è demandata la competenza del Servizio proponente:

"Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile"

con la seguente votazione espressa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta:

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri favorevoli n. 14 (Capecchi, Vanni Linda, Faraoni, Freschi, Marino, Marzini, Moretti, Remorini, Scali, Varallo, Ventavoli, Squarcini, Bertagni, Reali)

Consiglieri astenuti n. 1 (Vanni Maria)

Consiglieri contrari n. 0

A seguito della proclamazione del Presidente

DELIBERA

1. Di approvare, i sensi degli artt. 108 e 118 della L.R. n. 65/2014 la variante al Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) di Fontanelle, situato in fregio e all'interno della S.P. "Romanina" nella UTOE n. 3, già approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 28 febbraio 2001, per la restituzione alla destinazione produttiva la superficie fondiaria del lotto n. 1 per 4.006,00 m² in luogo di quella per "attrezzature pubbliche e d'interesse comune, pubbliche e di uso pubblico", oltre a modifica di minore entità della geometria dei parcheggi e della viabilità d'impianto con l'aggiornamento delle Norme tecniche di attuazione, tutto come rappresentato negli elaborati grafici e documentali allegati alla propria delibera di adozione n. 49/2020;

4. Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

contabile;

5. Di dare atto, infine, che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

6. Di dare mandato al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;

Quindi,

ravvisata la necessità di provvedere con urgenza in merito, per le motivazioni indicate nel corso del dibattimento;

con la seguente votazione espressa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta:

Consiglieri presenti n. 15

Consiglieri favorevoli n. 14 (Capecchi, Vanni Linda, Faraoni, Freschi, Marino, Marzini, Moretti, Remorini, Scali, Varallo, Ventavoli, Squarcini, Bertagni, Reali)

Consiglieri astenuti n. 1 (Vanni Maria)

Consiglieri contrari n. 0

il Consiglio Comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente dato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAOLO DI CARLO
