



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 38/2020

(art. 146 D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e artt. 151 e 152 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65)

Il Responsabile del Settore III

VISTA la “Variante al Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) di Fontanelle in fregio e all'interno della S.P. “Romanina” nell'UTOE n. 3 “Fontanelle” – Variante contestuale al R.U.”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 241/2019 con la quale la stessa Giunta Comunale ha preso atto della relazione tecnica allegata all'atto concernente la variante al R.U. Di cui sopra, ex art. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014 per dare seguito alla modifica, ex artt. 107 e 118 della stessa legge, del comparto P.I.P. nella UTOE n. 3 per reintrodurre tutte le possibili utilizzazioni del lotto n. 1 all'unisono con la disciplina prevista per le zone D del regolamento urbanistico vigente, nonché con una nuova geometria della viabilità e dei parcheggi per migliorare la funzionalità e l'accessibilità, tutto anche mediante la redazione di una novella disciplina tecnica attuativa che aggiorni anche le modalità di assegnazione, concessione o cessione delle superfici fondiarie;

VISTO che a seguito dell'approvazione del PIT-PP, quasi l'intero P.I.P. è interessato dal vincolo paesaggistico ex legge per l'area di rispetto dovuta alla presenza del piccolo lago a nord della linea ferroviaria;

CONSIDERATO che il summenzionato vincolo ha imposto l'attivazione della procedura prevista dall'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e art. 152 della L.R. n. 65/2014, in modo da poter procedere successivamente all'adozione e all'approvazione delle modifiche al piano attuativo e alla relativa variante al regolamento urbanistico, secondo il dettato della L.R. 65/2014;

ESAMINATO il progetto allegato, redatto dal Responsabile del Settore III, quale soggetto proponente la variante in trattazione;

VISTO il protocollo d'intesa tra i Comuni del Valdarno Inferiore e la Soprintendenza BB. AA, PP, AA, SS ed E che dispone di svolgere in forma congiunta l'istruttoria ed il conseguente rilascio del parere ai sensi della Parte III del Codice dei beni Culturali come previsto dagli artt. 14 e 15 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il parere della commissione comunale per il paesaggio reso ai sensi dell'art. 153 della L.R. n. 65/2014, nella seduta del 04/06/2020 e riportato nel verbale n. 1, depositato agli atti d'ufficio, con esito favorevole;

VISTO il Decreto Sindacale n. 22 del 16 agosto 2019 con il quale viene individuato il Responsabile del Settore III;

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

VISTI la Legge 17 agosto 1942, n.1150, la Legge 7 agosto 1990 n. 241, la Legge 9 gennaio 1989 n.13 e il D.M. 14 giugno 1989 n.236, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, il D.P.G.R. 11 novembre 2013 n. 64/R e la L.R. 10 novembre 2014 n. 65, tutti con le successive modificazioni ed integrazioni;

Ai sensi del D.lgs. 196\2003 e ss.mm.ii e del Regolamento Europeo UE 679\2016, si informa che il titolare del trattamento è il Comune di Montopoli in Val d'Arno. I dati personali raccolti dall'Amministrazione Comunale saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per il procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile al numero 331 198 4944, e-mail: dpo@comune.montopoli.pi.it.

Per maggiori informazioni è possibile consultare la sezione del sito <http://www.comune.montopoli.pi.it/privacy>

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI:

- il piano strutturale vigente approvato ai sensi degli articoli 17 e 53 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1, e successive integrazioni e modificazioni, con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 5 marzo 2009;
- il regolamento urbanistico vigente approvato ai sensi degli articoli 17,18 e 55 della L.R. 3 gennaio 2005 n. 1, e successive integrazioni e modificazioni, con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 15 febbraio 2013;
- la variante alle norme tecniche di attuazione approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 29.07.2019;
- i regolamenti in materia edilizia, di igiene e polizia locale;

PRESO ATTO della delimitazione dei centri abitati modificata con Delibera di G.C. n.98 del 4 luglio 2017 ;

RICORDA CHE

- a) l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio necessari per dare seguito all'intervento urbanistico-edilizio in oggetto;
- b) l'autorizzazione non costituisce o sostituisce il titolo edilizio che deve essere richiesto secondo la casistica e le modalità previste dalla Parte I, Titolo II, del D.P.R. n. 380/2001 e del Titolo VI, Capi II e III della L.R. n. 65/2014;
- c) l'autorizzazione paesaggistica è efficace per cinque anni decorrenti dal rilascio o l'asseverazione del titolo urbanistico-edilizio necessario come indicato alla lettera b), termine oltre il quale l'esecuzione degli interventi, opere e lavori sono subordinati a nuova autorizzazione;
- d) i lavori iniziati nel corso del periodo di efficacia possono essere conclusi, entro e non oltre un anno successivo alla scadenza del quinquennio di validità, subordinatamente al possesso di idoneo titolo urbanistico-edilizio;
- e) l'autorizzazione paesaggistica può essere impugnata con ricorso giurisdizionale al T.A.R. Ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da qualsiasi soggetto pubblico o privato che vi abbia interesse, ivi comprese le associazioni portatrici di interessi diffusi in materia di ambiente;

DISPONE

1. il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, fatti salvi e senza pregiudizio di tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere sia al comune che ai terzi e di poteri attribuiti agli altri organi, per la definizione ai sensi di legge del procedimento in oggetto, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nelle vigenti normative, secondo il progetto come definito e integrato, di cui alla documentazione grafica e documentale costituita da n. 2 elaborati tecnici;
2. l'inserimento della suddetta autorizzazione nella documentazione concernente la “**Variante al Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) di Fontanelle in fregio e all'interno della S.P. “Romanina” nell'UTOE n. 3 “Fontanelle” – Variante contestuale al R.U.**” ai fini della prosecuzione dell'iter procedimentale della stessa;
3. la trasmissione in copia a Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno - PEC: mbac-sabap-pi@mailcert.beniculturali.it.

Montopoli in Val d'Arno, lì 09.06.2020

Il Responsabile del Settore III
arch. Fausto Condello

Ai sensi del D.lgs. 196\2003 e ss.mm.ii e del Regolamento Europeo UE 679\2016, si informa che il titolare del trattamento è il Comune di Montopoli in Val d'Arno. I dati personali raccolti dall'Amministrazione Comunale saranno trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per il procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Il Responsabile della Protezione dei Dati è contattabile al numero 331 198 4944, e-mail: dpo@comune.montopoli.pi.it.

Per maggiori informazioni è possibile consultare la sezione del sito <http://www.comune.montopoli.pi.it/privacy>