



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Deliberazione della Giunta Comunale

n° 48 del 14/04/2022

OGGETTO:

ARTT. 30 E 32 DELLA L.R. N. 65/2014 - PRIMO MONITORAGGIO E VARIANTE AL R.U. PER CORREZIONE ERRORI E MODIFICHE DI MODESTA ENTITA' DELLO ZONING – VARIANTE CONESTUALE SEMPLIFICATA AL P.S. PER RIEQUILIBRIO DIMENSIONAMENTO TRA UTOE - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 L.R. N. 10/2010

L'anno duemilaventidue addì 14 - quattordici - del mese aprile alle ore 15:35 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Partecipa il **DR. ROBERTO NOBILE** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

CAPECCHI GIOVANNI	SINDACO	X
VANNI LINDA	VICE SINDACO	-
MARTINELLI VALERIO	ASSESSORE	X
SCALI CRISTINA	ASSESSORE	X
VARALLO ALESSANDRO	ASSESSORE	X

Esecutività: **Immediatamente eseguibile**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Grazie all'attuazione del regolamento urbanistico vigente, approvato, ai sensi della L.R. n. 1/2005 con deliberazione consiliare n. 7 del 15 febbraio 2013, mediante attività urbanistico-edilizia svoltasi nel corso degli anni, sono emersi elementi conoscitivi e valutativi che hanno indotto e inducono a riflessioni sulla necessità di operare un riequilibrio del dimensionamento tra UTOE e una serie di correzioni dello zoning all'interno del perimetro del territorio urbanizzato delle stesse UTOE;
- L'attività svolta e il più ampio quadro conoscitivo, hanno consentito di predisporre anche il monitoraggio del R.U., finalizzato a valutare la sua aderenza alle esigenze di tutela ambientale, di risposta sociale ed economica del territorio e, più in generale, alle aspettative di sviluppo della comunità in una più generale consapevolezza dell'utilizzo delle risorse disponibili;
- Per il R.U., di concerto al monitoraggio, quanto più strettamente riferibile alla zonizzazione urbanistica, l'attività operativa ha evidenziato da un lato l'esistenza di alcune incongruenze (taluni riconducibili alle definizioni introdotte dal legislatore con l'art. 216 della L.R. n. 65/2014) ovvero veri e propri errori di redazione, dall'altro la necessità di un riequilibrio del dimensionamento tra UTOE che, nella sua primitiva formulazione, risente di alcuni squilibri frutto sia di una parziale analisi conoscitiva sia della mancata attuazione di trasformazioni urbanistico-edilizie per il concorso di fattori congiunturali non prevedibili negli anni della sua redazione (2009-2012) o meramente sottovalutati;
- In aderenza al dettato dell'art. 30 e con le procedure dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014, si tratta quindi di intervenire per correggere la zonizzazione delle singole UTOE e la re-distribuzione del dimensionamento per le singole destinazioni d'uso, per dare una diversa risposta alle aspettative di tutela ambientale, di salvaguardia dai rischi presenti nel territorio e di risposta alle aspettative della struttura economica e sociale, senza tutta via alterare il dimensionamento complessivo previsto dal P.S. approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 5 marzo 2009;

Ciò premesso

Lasciando alla relazione (*allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale sub lett. A*), che costituisce anche documento per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi di legge, ogni ulteriore approfondimento, certamente suscettibile anche di una dialettica con portatori d'interessi peculiari e diffusi;

Atteso che l'attività di raccolta dei dati e delle informazioni grazie ai quali prende avvio la variante in parola, è iniziata nel 2018 con previsione di sua conclusione nel 2020, è stata utilizzata anche per dare parimenti avvio alla formazione del nuovo piano strutturale ai sensi dell'art. 222 della L.R. n. 65/2014 (cfr Delibera di G.M. n. 138/2019), ma ha dovuto essere sospesa per insorgere di esigenze operative preminenti in risposta al manifestarsi dell'emergenza epidemiologica che ha colpito il Paese, con ripercussioni operative in ordine alla disponibilità di personale all'unisono con una riorganizzazione della struttura operativa del comune che ha ulteriormente messo in evidenza carenze di personale a causa di pensionamenti;

Precisato che la variante in oggetto al R.U. si esplica nell'introduzione di modifiche allo zoning delle singole UTOE con contestuale adeguamento della distribuzione del dimensionamento indicato dal P.S. che rimane complessivamente invariato;

Dato atto che occorre dare avvio al procedimento con apposito atto che contenga:

1. la definizione degli obiettivi della variante e delle azioni conseguenti;
2. il quadro conoscitivo di riferimento;
3. l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali chiedere un contributo tecnico;
4. il programma delle attività di informazione;
5. l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione;

Ritenuto che i contenuti relativi ai predetti punti 1, 2, 3 e 4 siano gli stessi e adeguatamente sviluppati del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica come previsto per quanto disposto dall'art. 5, comma 3, e dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010, allegato alla presente;

Atteso che, in reazione al punto 5, il garante della comunicazione sia individuabile nella persona del sig. Sandro Bartaloni del Settore III, dotato di opportuna preparazione ed esperienza in materia;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Ricordato che con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Dato atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. **Di dare avvio**, per gli scopi descritti in narrativa e ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, alla valutazione di assoggettabilità a VAS del procedimento di variante al R.U. vigente che interessa il perimetro del territorio urbanizzato con previsione di riordino dello zoning, con contestuale re-distribuzione del dimensionamento tra UTOE diverse;

2. **Di specificare** che i contenuti previsti dal comma 3 dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 sono quelli della del documento preliminare redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 che si allega al presente atto e per il quale gli eventuali contributi tecnici dovranno giungere entro 30 giorni dalla sua trasmissione ai soggetti competente li individuati (Regione Toscana - Settore valutazione impatto ambientale e Pianificazione del territorio della Direzione ambientale ed energia, Provincia di Pisa – Settore Ambiente, Pianificazione strategica e Partecipazioni, ARPAT e Azienda U.S.L. Toscana Centro);

3. **Di specificare**, altresì, che ai sensi dell'art. 8, comma 5, della L.R. n. 10/2010 il termine per l'effettuazione delle verifiche, le consultazioni e l'inoltro dei contributi di cui all'art. 22 della stessa legge ed è fissato in 30 giorni dalla trasmissione del presente documento alla Giunta Municipale;

4. **Di indicare** nel sig. Sandro Bartaloni del Settore III il garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità di cui all'art. 36 della L.R. n. 65/2014;

Quindi, con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Segue allegato

Allegato sub lett. A (Documento preliminare per verifica assoggettabilità a VAS)

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO
CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. ROBERTO NOBILE
