



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

## Deliberazione della Giunta Comunale

n° 44 del 08/04/2022

OGGETTO:

**ARTT. 17, 25, 30 E 32 DELLA L.R. N. 65/2014 - VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. PER INTERVENTO POSTO IN LOCALITA' RICA VO/VARRAMISTA E DENOMINATO "BOSCO DIDATTICO" - AVVIO DEL PROCEDIMENTO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS AI SENSI DELL'ART. 22 L.R. N. 10/2010 – RICHIESTA DI CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**

L'anno duemilaventidue addì 08 - otto - del mese aprile alle ore 12:45 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **DOTT.MICHELE CERETELLI - VICE SEGRETARIO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

CAPECCHI GIOVANNI	SINDACO	X
VANNI LINDA	VICE SINDACO	X
MARTINELLI VALERIO	ASSESSORE	X
SCALI CRISTINA	ASSESSORE	X
VARALLO ALESSANDRO	ASSESSORE	-

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- L'amministrazione Comunale di Montopoli V.A. è dotata di Piano Strutturale approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 5 marzo 2009 e di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 15 febbraio 2013, successivamente aggiornato con una Variante normativa approvata con deliberazione consiliare n. 86 del 29 luglio 2019.
- Nella loro configurazione attuale, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica vigenti, hanno escluso una zona, già conosciuta con lo sbrigativo termine di " ex *Stalloni*", già sede di allevamenti zootecnici per circa un ventennio che, fino al 1987 ne hanno caratterizzato una peculiare attività produttiva e successivamente il loro progressivo abbandono ne ha determinato un generale degrado ambientale per la natura stessa del depauperamento e per la presenza di materiali di particolare attenzione;
- In seguito dell'acquisizione dell'area da parte di UNICOOP Firenze SC, nell'anno la proprietà da il via ad una azione di definitiva rimozione, con bonifica e messa in sicurezza di alcune coperture in cemento-amianto che, oggi sono stati ritenuti ideali per il progetto di *rinaturizzazione in oggetto*;
- Per gli aspetti prettamente di natura urbanistica, l'area oggetto del progetto e, quindi, della presente variante semplificata, col RU non ha visto previsioni di diversa trasformazione urbanistico-edilizia dal momento della cessazione dell'attività zootecnica, se pure il PS vigente avesse previsto nel dimensionamento la possibilità di interventi di ristrutturazione urbanistica nel limite massimo di 3.000 mq di superficie utile lorda;
- In aderenza al dettato dell'art. 17, 25 e 30 con le procedure dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014, si tratta quindi di intervenire per individuare un'apposita zonizzazione esterna al perimetro del territorio urbanizzato, così come oggi coincidente alle singole UTOE, per dare seguito alla proposta di un progetto che ne consenta il recupero ambientale nell'accezione stretta del termine, senza suscettibilità edificatorie che non siano quelle funzionalmente e collegate alla finalità della sua utilizzazione scientifica e didattica, tutto in un ottica che, oltre ad essere esempio per future iniziative di questa portata nel territorio regionale o oltre, intende stimolare fattivamente la comunità ad una riflessione più pratica e tangibile sul tema "ambiente" nella sua prospettiva di investimento culturale per le attuali e future generazioni;

### **Ciò premesso**

**Lasciando** alla relazione allegata redatta dal Settore III "Urbanistica, SUAP e Ambiente", che costituisce anche documento per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi di legge, e ai documenti in essa citati ogni ulteriore approfondimento, certamente suscettibile anche di una dialettica con portatori d'interessi peculiari e diffusi;

**Atteso** che l'attività di raccolta dei dati e delle informazioni grazie ai quali prende avvio la variante in parola, è frutto della sinergia tra il proponente UNICOOP Firenze SC con i professionisti esterni da essa appositamente incaricati e la A.C., iniziata nell'estate 2021 con previsione di sua conclusione per l'inizio dell'estate 2022, con l'obiettivo di realizzare gli interventi nello stretto tempo necessario conseguente alla definizione della variante urbanistica sottesa che prende avvio col presente atto;

**Precisato** che la variante in oggetto al R.U. si esplica nella possibilità di far realizzare, per iniziativa dell'investitore UNICOOP Firenze SC e il coinvolgimento della A.C., una nuova area boschiva, visitabile e condivisa per finalità culturali e didattiche, con minimi inserimenti infrastrutturali per permettere alle persone di vivere un'esperienza a contatto con la natura, con l'obiettivo di sensibilizzare e innescare comportamenti virtuosi verso l'ambiente e il territorio;

**Dato atto** che occorre dare avvio al procedimento con apposito atto che contenga:

1. la definizione degli obbiettivi della variante e delle azioni conseguenti;
2. il quadro conoscitivo di riferimento;
3. l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali chiedere un contributo tecnico;
4. il programma delle attività di informazione;

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

5. l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione;

**Ritenuto** che i contenuti relativi ai predetti punti 1, 2, 3 e 4 siano gli stessi e adeguatamente sviluppati del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica come previsto per quanto disposto dall'art. 5, comma 3, e dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010, allegato alla presente;

**Atteso** che, in reazione al punto 5, il garante della comunicazione sia individuabile nella persona del sig. Sandro Bartaloni del Settore III, dotato di opportuna preparazione ed esperienza in materia;

**Ricordato** che con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

### **DELIBERA**

1. **Di dare avvio**, per gli scopi descritti in narrativa e ai sensi degli artt. 17, 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, alla valutazione di assoggettabilità a VAS del procedimento di variante al R.U. vigente che interessa l'ambito esterno al perimetro del territorio urbanizzato indicato come "Ricavo/Varramista" con contestuale richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione ex art. 25 della stessa L.R. n. 65/2014 a far data della numerazione della presente deliberazione;

2. **Di specificare** che i contenuti previsti dal comma 3 dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 sono quelli della del documento preliminare redatto ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 che si allega al presente atto e per il quale gli eventuali contributi tecnici dovranno giungere entro 30 giorni dalla sua trasmissione ai soggetti competente individuati (Regione Toscana - Settori valutazione impatto ambientale e Pianificazione del territorio della Direzione ambientale ed energia, Provincia di Pisa – Settore Ambiente, Pianificazione strategica e Partecipazioni e Servizi viabilità, trasporti e protezione civile, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Pisa, ARPAT e Azienda U.S.L. Toscana Centro) e sui quali è chiamata ad esprimersi la conferenza di copianificazione richiesta come riportato al punto 1;

3. **Di specificare**, altresì, che ai sensi dei commi da 3 e seguenti dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014, il termine entro il quale la Regione convocherà la conferenza è 30 giorni dalla richiesta come formulata al punto 1., mentre la prima convocazione sarà svolta entro 60 giorni dalla stessa richiesta e il termine ultimo per la decisione è stabilito in ulteriori 30 giorni dalla prima convocazione;

4. **Di indicare** nel sig. Sandro Bartaloni del Settore III il garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità di cui all'art. 36 della L.R. n. 65/2014;

5. **Di prendere atto** che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

6. **Di dare atto** che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Quindi, con successiva votazione favorevole unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per dare seguito all'iter di valutazione in seno alla conferenza di copianificazione nei tempi stretti previsti dal procedimento sanciti dall'art. 25 della L.R. n. 65/2014.

Seguono allegati

#### **Allegato:**

**Documento preliminare per verifica assoggettabilità a VAS ed elaborati citati nel documento**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

Fatto, letto e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**CAPECCHI GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.MICHELE CERETELLI - VICE**  
**SEGRETARIO**

---