



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 12 del 04/07/2023

OGGETTO:

ARTT. 17, 18, 19, 20 E 25 DELLA L.R. N. 65/2014 – VARIANTE AL R.U. PER INTERVENTO POSTO IN LOCALITA' RICAVO/VARRAMISTA E DENOMINATO "BOSCO DIDATTICO" - VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E DEI CONTRIBUTI PERVENUTI E APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre addì 04 - quattro - del mese luglio alle ore 19:07 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti, ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Partecipa il sottoscritto **DR. ROBERTO NOBILE** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
CAPECCHI GIOVANNI	X	-
FRESCHI LORENO	X	-
MARZINI ROBERTO	X	-
REMORINI MARINA	X	-
SCALI CRISTINA	X	-
VENTAVOLI LICIA	X	-
SQUARCINI SILVIA	X	-
REALI LARA	X	-
VANNI MARIA	-	X

Consigliere	Presente	Assente
VANNI LINDA	X	-
MARINO ANDREA	X	-
MORETTI PAOLO	X	-
FARAONI CRISTINA	X	-
VARALLO ALESSANDRO	X	-
VITALI CECILIA	-	X
BERTAGNI CRISTIANO	X	-
TESI MASSIMO	X	-

Immediatamente eseguibile

Assessori Esterni	Presente	Assente
MARTINELLI VALERIO	X	-

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con propria deliberazione n. 49 del 11 ottobre 2022 ha adottato, ai sensi degli artt. 18, 19 e 20 e in esito positivo della Conferenza di pianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014, la variante al R.U. per dare seguito al progetto di rinaturizzazione dell'area denominata “ex stalloni”, posta fuori dal territorio urbanizzato, a Sud della S.G.C. Fi-Pi-Li, in posizione quasi mediana tra le U.T.O.E. di Capanne e Castel del Bosco, da attuarsi mediante il mantenimento delle piante già esistenti e il ripristino attivo di nuovi alberi, tutto finalizzato a far nascere una nuova area boschiva, con la previsione di interventi urbanistico-edilizi circoscritti alla realizzazione di un parcheggio di 1.500 m², della viabilità di accesso, di un'aula didattica per un massimo di 500 m² e opere minori, tutto come rappresentato negli elaborati grafici ivi allegati;
- In osservanza della sopraddetta L.R. n. 65/2014 la variante è stata depositata presso la sede comunale dal 26 ottobre 2022, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. e mediante pubblicazione sul sito web del comune;

CIÒ PREMESSO:

RICORDATO come il Comune di Montopoli in Val d'Arno sia dotato di piano strutturale (PS), approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 5 marzo 2009, e di regolamento urbanistico (RU), approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 15 febbraio 2013;

VISTA la certificazione del Segretario comunale, attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio, l'inserimento nel B.U.R.T., e dato atto che nel periodo di pubblicazione, in data 23 dicembre 2022 (p.g. 23.548/2022), sono pervenute osservazioni da parte di UNICOOP Firenze SC e nessuna opposizione, mentre in data 22 dicembre 2022 sono giunti contributi regionali, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 65/2014, da parte della Direzione Urbanistica del Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, assunti al p.g. del comune con n. 23.376/2022;

RICORDATO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 44/2022 è stato esaminato il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010;
- con deliberazione n. 124/2022 la Giunta comunale quale “Autorità competente” del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010 (cfr del. G.M. 127/2016) ha deciso di escludere la variante dalla VAS;

LETTA, ancora, la “Relazione tecnica” predisposta dal responsabile del Settore III “Urbanistica e SUAP”, contenente le valutazioni e le motivazioni sulla variante in oggetto e il suo “addendum” contenente le controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti in fase di pubblicazione della variante;

PRESO ATTO CHE:

- le osservazioni pervenute da UNICOOP Firenze S.C., sono sostanzialmente rivolte al contenuto dello schema di convenzione e significano alcune precisazioni utili alla migliore definizione dei tempi e degli ambiti della gestione dell'area da parte della stessa Società cooperativa e, successivamente, da parte del Comune una volta che sarà intervenuta la cessione dell'area e delle opere realizzate a quest'ultimo;
- i contributi pervenuti dalla Regione Toscana concernono argomenti già trattati nel corso

della conferenza di copianificazione ex art. 25 della L.R. n. 65/2014, con esito positivo, del 20 giugno 2022, dove ora, significativamente, viene chiesto al Comune di valutare di classificare l'area della variante quale “parco urbano” in luogo di vero e proprio “Bosco”, allo scopo di poter meglio ricomprenderla all'interno del territorio urbanizzato una volta terminate le opere ivi previste e escludere, al contempo, l'applicazione della peculiare disciplina della L.R. n. 39/2000 (legge forestale regionale) con particolare attenzione per le trasformazioni che dovessero essere previste sia delle cenosi che delle stesse opere urbanistico-edilizie, con necessità di preventiva loro valutazione anche ai sensi dell'art. 142, comma 1, lett. g), del D.Lgs. n. 42/2004;

- quanto al contenuto degli altri contributi regionali per gli argomenti già trattati in Conferenza di copianificazione, risulta parimenti importante il giudizio positivo del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore sul corretto inquadramento della fattispecie della variante urbanistica operata dal Settore III in relazione al contenuto della L.R. n. 41/1018 in tema di rischio alluvioni, sottolineando come, in questo contesto, la soluzione di realizzare la “struttura polifunzionale in legno e vetro” su *pilotis* risponda positivo all'obiettivo di non incrementare il rischio su altre aree, contrariamente ad altre soluzioni che dovrebbero contenere almeno una delle opere elencate dall'art. 8, comma 1, lettere a), b) o c) della stessa L.R. n. 41/2018;

ATTESO CHE:

- quanto alle osservazioni della UNICOOP Firenze S.C., le stesse possono essere accolte in quanto introducono meramente specifiche nello schema di convenzione per la miglior attuazione dell'intervento, l'individuazione del periodo e modalità di gestione dell'area, con la flessibilità di poter integrare l'atto anche in esito alla definizione dei progetti esecutivi dei lavori e delle opere previsti dalla variante urbanistica;
- quanto ai contributi della Regione Toscana:
 - a) di accogliere il suggerimento di classificare l'area di variante quale “parco urbano” e non già come “bosco” definito dalla L.R. n. 39/2000, allo scopo sia del miglior successivo inserimento all'interno del territorio urbanizzato del comune, sia di escludere l'applicazione pedissequa di normative cogenti che possono essere ostative o limitative all'attuazione delle opere urbanistico-edilizie previste con la variante per la migliore utilizzazione del bosco didattico;
 - b) di dare seguito al positivo giudizio del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore sulla modalità di realizzazione della “struttura polifunzionale in legno e vetro”, riportando nell'aggiornamento delle N.T.A., il suggerimento di realizzare il manufatto su *pilotis*, a meno della previsione di prevedere e realizzare, a cura della proprietà esecutrice UNICOOP Firenze S.C., almeno una delle opere elencate dall'art. 8, comma 1, lettere a), b) o c) della stessa L.R. n. 41/2018, in caso di soluzioni diverse;

VISTI, ANCORA:

- gli elaborati e la documentazione redatti dal Settore III “Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente”, già allegati alla deliberazione consiliare di adozione n. 49/2020, con le modifiche introdotte alle N.T.A., in accoglimento dei contributi della Regione Toscana e le considerazioni di natura tecnica espresse dal Settore III sulle osservazioni e i contributi pervenuti;
- lo schema di convenzione, anch'esso redatto dal Settore III, contenente tutte le prescrizioni e obblighi per il perfetto svolgimento della parte operativa e progettuale di attuazione della variante a cura del soggetto investitore e proprietario dell'area, aggiornato in conseguenza del contributo regionale e dell'osservazione presentata da UNICOOP Firenze SC, ove è anche previsto che lo stesso sia suscettibile di integrazioni per comprendervi aspetti definibili solo con la definizione dei progetti esecutivi delle opere di attuazione della

- variante;
- il Piano di gestione del rischio Grandi Alluvioni (PGRA) approvato, con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016 dal comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Arno come aggiornato nella seduta del 20 dicembre 2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente della stessa Autorità, e appurato che l'area d'interesse della variante ricade all'interno della zonizzazione del piano, in area a pericolosità idraulica media;
 - il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione, approvato con Deliberazione C.R. n.72 del 24 luglio 2007, con la sua integrazione adottata con deliberazione C.R. n. 58 del 2 luglio 2014 e approvata con deliberazione C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 in tema di piano paesaggistico, con la relativa scheda d'ambito "Val di Nievole Val d'Arno Inferiore", e appurato che il piano attuativo in oggetto interessa beni paesaggistici, per i quali la variante e l'ipotesi progettuale sono stati oggetto di valutazione della Commissione paesaggistica, con successivo rilascio dell'Autorizzazione n. 69/2021, nonché di valutazione in seno alla Conferenza di copianificazione, già ricordata, con esito positivo;
 - il Piano territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n.100 del 27 luglio 2006 e la sua variante di adeguamento alla disciplina del PIT-PP approvata con deliberazione C.P. n. 7 del 16 marzo 2022;
 - il P.C.C.A. vigente che classifica le aree oggetto d'intervento parte in Classe IV e parte in Classe V;

VISTO il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente, cui è demandata la competenza del Servizio proponente:

"Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile"

UDITI GLI INTERVENTI:

- del Segretario comunale, che fa presente il dovere di astensione ove ne ricorrano i presupposti e spiega le modalità di votazione sulle osservazioni;
- del cons. Bertagni che annuncia che non parteciperà al voto, essendo dipendente di Unicoop, e che uscirà dall'aula;
- . del Segretario comunale che precisa che non è necessario uscire ma è sufficiente non partecipare alla discussione e al voto;
- del Sindaco, che illustra la variante, mettendo in evidenza i punti salienti e illustrando le osservazioni e i contributi;
- del Cons. Squarcini che chiede chiarimenti sull'osservazione n. 5;
- del Sindaco, che risponde in merito;
- dell'arch. Condello, che fornisce alcuni chiarimenti su quanto richiesto;
- del Segretario che fa presente che il consiglio è sovrano sulle osservazioni;
- del cons. Tesi, che sulla stessa osservazione esprime dubbi;
- dell'arch. Condello che fornisce ulteriori chiarimenti.

A questo punto entra in aula l'ass. Martinelli.

Il Sindaco mette ai voti le osservazioni previa lettura delle stesse volta per volta, con il seguente esito:

Il cons. Bertagni non partecipa al voto

Osservazione n. 1

- consiglieri favorevoli n. 13
- consiglieri contrari n. 1 (Tesi)

– consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 2

- consiglieri favorevoli n. 13
- consiglieri contrari n. 1 (Tesi)
- consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 3

- consiglieri favorevoli n. 14
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 4

- consiglieri favorevoli n. 13
- consiglieri contrari n. 1 (Tesi)
- consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 5

- consiglieri favorevoli n. 13
- consiglieri contrari n. 1 (Tesi)
- consiglieri astenuti n. 0

Osservazione n. 6

- consiglieri favorevoli n. 12
- consiglieri contrari n. 2 (Reali, Squarcini)
- consiglieri astenuti n. 0

A seguito della votazione sulle singole osservazioni con la seguente votazione resa in forma palese dai n. 14 consiglieri votanti:

Consiglieri favorevoli n. 13

Consiglieri contrari n. 1 (Tesi)

Consiglieri astenuti 0,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai sensi degli artt. 18, 19 e 20 e in esito positivo della Conferenza di pianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014, la variante al R.U. per dare seguito al progetto di rinaturizzazione dell'area denominata “ex stalloni”, posta fuori dal territorio urbanizzato, a Sud della S.G.C. Fi-Pi-Li, in posizione quasi mediana tra le U.T.O.E. di Capanne e Castedelbosco, mediante il mantenimento delle piante già esistenti e il ripristino attivo di nuovi alberi, tutto finalizzato a far nascere una nuova area boschiva, con la previsione di interventi urbanistico-edilizi circoscritti alla realizzazione di un parcheggio di 1.500 m², della viabilità di accesso, di un'aula didattica per un massimo di 500 m² e opere minori, tutto secondo gli elaborati grafici e descrittivi allegati alla delibera di adozione n. 49/2022, con l'aggiornamento delle Norme Tecniche di Attuazione che, vengono allegate in nuova e completa stesura a fare parte integrante e sostanziale del presente atto, in accoglimento dei contributi pervenuti dalla Regione Toscana come riportato nelle premesse;

2. DI PRENDERE ATTO delle osservazioni pervenute da UNICOOP Firenze S.C., approvandone

il contenuto e l'accoglimento, come valutato tecnicamente dal Settore III nell'addendum alla relazione tecnica, entrambi i documenti allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

3. DI APPROVARE, quindi, integralmente e specificamente in ogni sua parte lo schema di convenzione, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, contenente tutte le prescrizioni e obblighi a carico del soggetto investitore e proprietario dell'area, come ricordato nelle premesse e aggiornato in conseguenza del contributo regionale e dell'osservazione presentata da UNICOOP Firenze SC, ove è previsto che lo stesso sia suscettibile di integrazioni per comprendervi aspetti definibili solo con la definizione dei porgetti esecutivi delle opere di attuazione della variante;

4. DI CONFERMARE la scelta operata dalla Giunta Municipale di indicare nel sig. Sandro Bartaloni del Settore III il garante dell'informazione e della partecipazione per le finalità di cui all'art. 36 della L.R. n. 65/2014;

5. DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del Settore III:

- ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;
- ha espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

6. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti gestionali, ivi compresa la sottoscrizione degli atti convenzionali, propedeutici o meno, che si rendano necessari per dare esecuzione al presente provvedimento.

Quindi, con la seguente votazione resa in forma palese dai n. 14 consiglieri votanti:

Consiglieri favorevoli n. 13

Consiglieri contrari n. 1 (Tesi)

Consiglieri astenuti n. 0

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. ROBERTO NOBILE
