



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Deliberazione della Giunta Comunale

n° 99 del 07/05/2019

OGGETTO:

RECUPERO COMPLESSO "TORRE GIULIA" E VALORIZZAZIONE AREE CIRCOSTANTI POSTE IN VIA TOSCO-ROMAGNOLA A SAN ROMANO – U.T.O.E. N. 4 – VARIANTE AL R.U. CON MODIFICA DELLO ZONING - ART. 22 L.R. N. 10/2010 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - ESCLUSIONE

L'anno duemiladiciannove addì 07 - sette - del mese maggio alle ore 19:00 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

GIOVANNI CAPECCHI	Sindaco	X
LINDA VANNI	ViceSindaco	X
SAMUELE FIORENTINI	Assessore	X
ROBERTO MARZINI	Assessore	X
CRISTINA SCALI	Assessore	X
ALESSANDRO VARALLO	Assessore	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;
- Con trasmissione per via informatica del 15 febbraio 2019, il Settore III quale proponente ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2010, ha inoltrato all'Autorità competente il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della stessa legge regionale, per quanto disposto dall'art. 5 comma 3, concernente il procedimento di variante al R.U. per l'attuazione di interventi di recupero e valorizzazione dell'area di Torre Giulia e del suo intorno, posta in fregio e all'interno della via Tosco-Romagnola in frazione San Romano, la cui realizzazione sarà soggetta ad interventi a piani unitari convenzionati (cfr. art. 121 della L.R. n. 65/2014) e soggetti ad approvazione della Giunta Municipale con sottoscrizione di apposita convenzione con l'A.C. da parte dei soggetti attuatori;
- Il documento preliminare di assoggettabilità a VAS unitamente alla proposta di avvio di procedimento è stato esaminato dall'Autorità competente in data 28 febbraio 2019 che ha deliberato la propria decisione con atto n. 48/2019;
- Intervenuta l'esecutività della delibera di G.M. n. 48/2019 in data 5 marzo 2019, gli elaborati sono stati successivamente trasmessi ai soggetti individuati nel documento preliminare (Regione Toscana, Settore valutazione impatto ambientale e Pianificazione del territorio della Direzione ambientale ed energia, ARPAT, Azienda U.S.L. Toscana Centro – Dipartimento per la prevenzione, Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno, Ufficio Regionale del Genio Civile) in ordine alla natura della variante come sopra specificato (p.g. 3.845/2019);
- Nel periodo indicato per l'inoltro dei contributi (30 giorni dall'invio sopra ricordato) e oltre, sono pervenuti i contributi della Azienda USL in data 26 marzo 2019 (p.g. 5116/2019) con espressione di esclusione da VAS ma contenente proposte per incrementare gli standard della zona da realizzare con attenzione alla qualità ambientale né osservazioni, e da ARPAT in data 4 aprile 2019 (p.g. 5684/2019) con parere di esclusione da VAS;

Ciò premesso

Letto ancora il documento preliminare e verificato quindi che la variante, secondo le procedure consuete dettate dagli artt. 16, 30 e 32 e seguenti della L.R. n. 65/2014, non ha impatti significativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla VAS;

Ricordato che con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010 mentre con la deliberazione G.M. n. 48/2019 il garante della comunicazione è stato individuato nella persona del sig. Sandro Bartaloni del Settore III, dotata di opportuna capacità in materia;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Quale Autorità competente per i procedimenti di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010:

- **di dare atto** delle procedure di verifica effettuate sulla scorta del documento preliminare trasmesso in data 15 febbraio 2019 dal Settore III quale proponente per consentire l'avvio delle procedure di variante al RU necessarie all'attuazione di interventi di recupero e valorizzazione dell'area di Torre Giulia e del suo intorno, posta in fregio e all'interno della via Tosco-Romagnola in frazione San Romano, la cui realizzazione sarà soggetta ad interventi a piani unitari convenzionati (cfr. art. 121 della L.R. n. 65/2014) e soggetti ad approvazione della Giunta Municipale con sottoscrizione di apposita convenzione con l'A.C. da parte dei soggetti attuatori;

- **di escludere**, in quanto non sussistono significativi impatti sull'ambiente come adeguatamente motivato nel documento preliminare, la variante in oggetto dal procedimento di VAS, con le prescrizioni ivi contenute e facendo tesoro dei contributi pervenuti nella fase di pubblicazione;

Di incaricare il Responsabile del Settore III di provvedere alla pubblicazione della presente e del documento preliminare allegato alla presente quale parte essenziale, sul sito web del Comune di Montopoli V.A. fino alla conclusione del procedimento di adozione del piano attuativo e della contestuale variante al R.U.

Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Quindi, con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Segue allegato

Allegato all'originale del presenta atto (Documento preliminare ex art. 22 L.R. n. 10/2010)

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DOTT. PAOLO DI CARLO

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. PAOLO DI CARLO

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 10/05/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per:

- decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
