



COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa

Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 65/2014

Oggetto: UTOE N. 4 "SAN ROMANO – RECUPERO COMPLESSO "TORRE GIULIA" E VALORIZZAZIONE AREE CIRCOSTANTI POSTE IN VIA TOSCO-ROMAGNOLA – VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. CON MODIFICA DELLO ZONING

Il sottoscritto Sanro Bartaloni, istruttore amministrativo presso il Settore III – Assetto ed utilizzazione del territorio ed ambiente del Comune di Montopoli In Val D'Arno, in applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 36, 37 e 38 della L.R. n. 65/2014, per l'esercizio delle funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione, nel procedimento di approvazione della variante semplificata al R.U. Con modifica dello zoning di cui all'oggetto, che verrà sottoposto all'esame del Consiglio Comunale, visti gli atti d'ufficio

RENDE NOTO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata ai sensi della L.R. n. 65/2014 la Variante semplificata ex art. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014 di cui all'oggetto;
- che sul B.U.R.T. n. 32 in data 07/08/2019 è stato pubblicato l'avviso di deposito per la durata di trenta giorni presso la segreteria comunale di tutti i documenti relativi all'adozione, costituenti la variante suddetta, per la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni da parte di chiunque;
- che tale deposito è stato reso noto al pubblico a mezzo avviso affisso all'Albo Pretorio "on line" del Comune dal 07/08/2019 e tutta la documentazione afferente al piano attuativo in oggetto è stata pubblicata sul sito web del Comune (www.comune.montopoli.pi.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente", Pianificazione del territorio;
- che sono pervenuti contributi in fase di avvio del procedimento e verifica di assoggettabilità a VAS dal Dipartimento di prevenzione della AUSL Toscana Centro e dalla ARPAT – Area Vasta e Costa - Dipartimento di Pisa, entrambi recanti parere positivo all'esclusione della VAS, per i quali è stato preso atto in fase di adozione;
- che nel periodo di pubblicazione dell'adozione, dalla Regione Toscana – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative è pervenuto un contributo che ha comportato verifiche e considerazioni da parte del Settore III del Comune di Montopoli in val d'Arno;
- che sin dalla fase di avvio del procedimento è stata svolta attività di informazione e partecipazione come descritto nel documento preliminare, oltre ad interessare formalmente i proprietari delle aree circostanti, in quanto, come si evince dall'oggetto e dalla lettura delle relazioni e della documentazione, vi era l'obiettivo di valorizzare le aree circostanti il complesso stesso;
- che durante l'intero processo di informazione e partecipazione e nel corso dell'iter procedurale sono stati presi nella dovuta considerazione tutti i contributi pervenuti e non vi sono state osservazioni rilevanti in aggiunta o in contrasto a quanto proposto e portato in approvazione.

Montopoli In Val d'Arno, lì 18.09.2019

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Sandro Bartaloni

