



## COMUNE DI MONTOPOLI IN VAL D'ARNO

Provincia di Pisa

### Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 65/2014

**Oggetto: UTOE N. 4 "SAN ROMANO – RECUPERO COMPLESSO "TORRE GIULIA" E VALORIZZAZIONE AREE CIRCOSTANTI POSTE IN VIA TOSCO-ROMAGNOLA – VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. CON MODIFICA DELLO ZONING**

Il sottoscritto Sanro Bartaloni, istruttore amministrativo presso il Settore III – Assetto ed utilizzazione del territorio ed ambiente del Comune di Montopoli In Val D'Arno, in applicazione delle disposizioni di cui agli artt. 36, 37 e 38 della L.R. n. 65/2014, per l'esercizio delle funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione, nel procedimento di approvazione della variante semplificata al R.U. Con modifica dello zoning di cui all'oggetto, che verrà sottoposto all'esame del Consiglio Comunale, visti gli atti d'ufficio

#### RENDE NOTO

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 29.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata ai sensi della L.R. n. 65/2014 la Variante semplificata ex art. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014 di cui all'oggetto;
- che sul B.U.R.T. n. 32 in data 07/08/2019 è stato pubblicato l'avviso di deposito per la durata di trenta giorni presso la segreteria comunale di tutti i documenti relativi all'adozione, costituenti la variante suddetta, per la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni da parte di chiunque;
- che tale deposito è stato reso noto al pubblico a mezzo avviso affisso all'Albo Pretorio "on line" del Comune dal 07/08/2019 e tutta la documentazione afferente al piano attuativo in oggetto è stata pubblicata sul sito web del Comune ([www.comune.montopoli.pi.it](http://www.comune.montopoli.pi.it)), nella sezione "Amministrazione Trasparente", Pianificazione del territorio;
- che sono pervenuti contributi in fase di avvio del procedimento e verifica di assoggettabilità a VAS dal Dipartimento di prevenzione della AUSL Toscana Centro e dalla ARPAT – Area Vasta e Costa - Dipartimento di Pisa, entrambi recanti parere positivo all'esclusione della VAS, per i quali è stato preso atto in fase di adozione;
- che nel periodo di pubblicazione dell'adozione, dalla Regione Toscana – Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative è pervenuto un contributo che ha comportato verifiche e considerazioni da parte del Settore III del Comune di Montopoli in val d'Arno;
- che sin dalla fase di avvio del procedimento è stata svolta attività di informazione e partecipazione come descritto nel documento preliminare, oltre ad interessare formalmente i proprietari delle aree circostanti, in quanto, come si evince dall'oggetto e dalla lettura delle relazioni e della documentazione, vi era l'obiettivo di valorizzare le aree circostanti il complesso stesso;
- che durante l'intero processo di informazione e partecipazione e nel corso dell'iter procedurale sono stati presi nella dovuta considerazione tutti i contributi pervenuti e non vi sono state osservazioni rilevanti in aggiunta o in contrasto a quanto proposto e portato in approvazione.

Montopoli In Val d'Arno, lì 18.09.2019

Il Garante dell'informazione e della partecipazione  
Sandro Bartaloni

