

Giannoni & Associati
 arch. Paolo Giannoni, geom. Andrea Biagi, geom. Michele Casalini

denominazione **PIANO DI RECUPERO** di aree e fabbricati posti nel Comune di Montopoli in Val d'Arno, frazione Marti, via Baronti.
 Approvazione C.C.n.9 del 19/3/12-Pubblicazione BURT n.16 del 18/4/12
 -VARIANTE-

titolo Verifica Parametri Urbanistici

scala 1/100

data 05 Marzo 2019

proprietà Majhoni D'Intignano di Poggio Baldovinetti Maria Pace

via S.Attende 17 S.Croce sull'Arno - tel. 0571/34587 fax 34588 e-mail: giannoni.associati@leonet.it

tabola **5v**

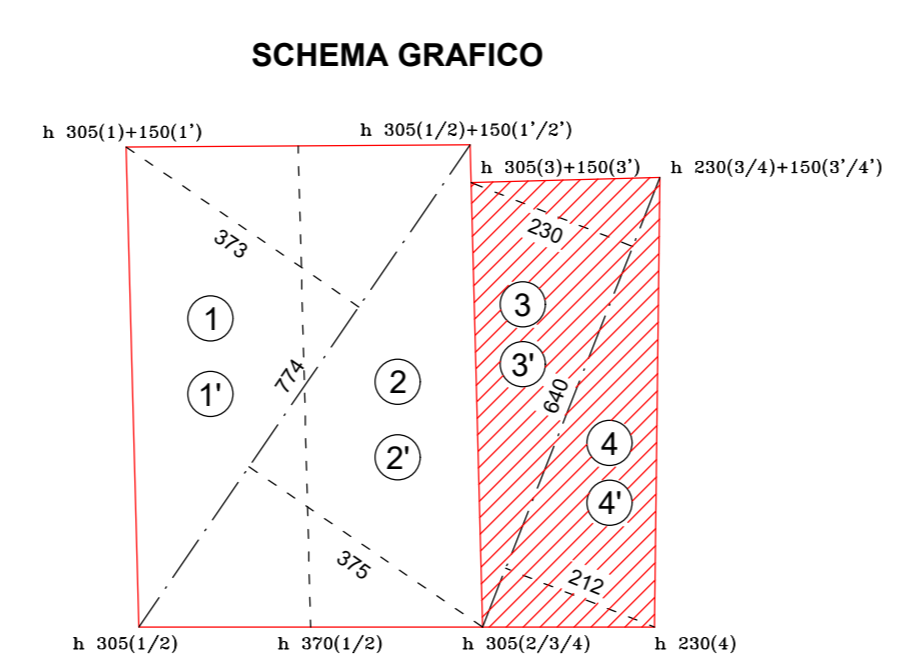
STATO ATTUALE (fabbricati B e C)

FABBRICATO "B"
PORZIONE DEMOLITA:
CALCOLO VOLUMETRIA E SUP. ATTUALE

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| ① | ml. 7.74 x 3.73/2 = mq. 14.44 | x hm (3.70+3.05)/2 = | mc. 48.74 |
| ② | ml. 7.74 x 3.75/2 = mq. 14.51 | x hm (3.70+3.05)/2 = | mc. 48.97 |
| ①' | ml. 7.74 x 3.73/2 | x hm 1.50/2 = | mc. 10.83 |
| ②' | ml. 7.74 x 3.75/2 | x hm 1.50/2 = | mc. 10.88 |
| Tot. sup. lorda mq. 28.95 | | | Totale volume mc. 119.42 |

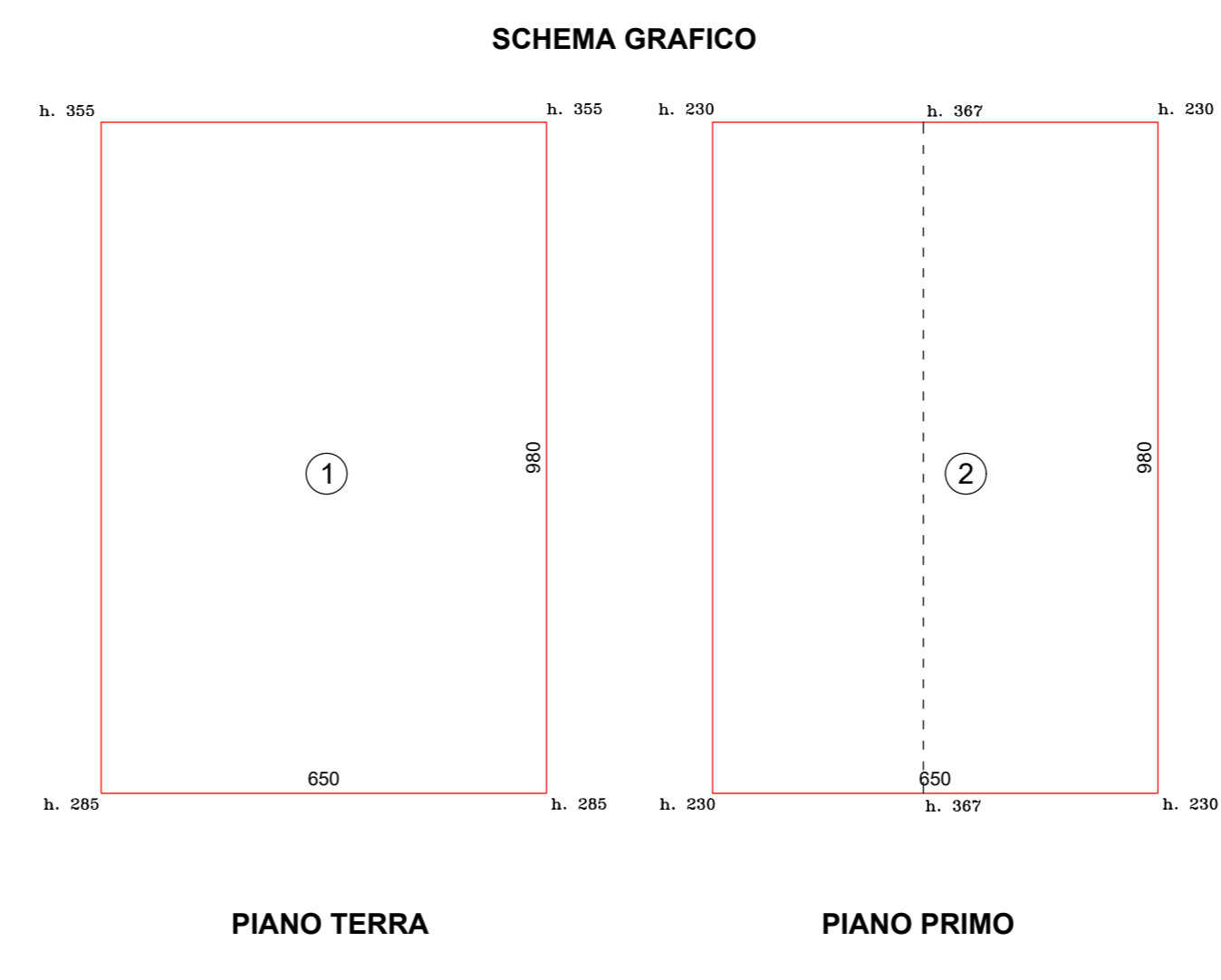
PORZIONE CONSERVATA:
CALCOLO VOLUMETRIA E SUP. ATTUALE

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| ③ | ml. 6.40 x 2.30/2 = mq. 7.36 | x hm (3.05+2.30)/2 = | mc. 19.69 |
| ④ | ml. 6.40 x 2.12/2 = mq. 6.78 | x hm (3.05+2.30)/2 = | mc. 18.14 |
| ③' | ml. 6.40 x 2.30/2 | x hm 1.50/2 = | mc. 5.52 |
| ④' | ml. 6.40 x 2.12/2 | x hm 1.50/2 = | mc. 5.09 |
| Tot. sup. lorda mq. 14.14 | | | Totale volume mc. 45.44 |



FABBRICATO "C"
CALCOLO VOLUMETRIA E SUP. ATTUALE

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------------------|
| ① | ml. 6.50 x 9.80 = mq. 63.70 | x hm (2.85+3.55)/2 = | mc. 203.84 |
| ② | ml. 6.50 x 9.80 = mq. 63.70 | x hm (2.30+3.67)/2 = | mc. 190.14 |
| Tot. sup. lorda mq. 127.40 | | | Totale volume mc. 393.98 |



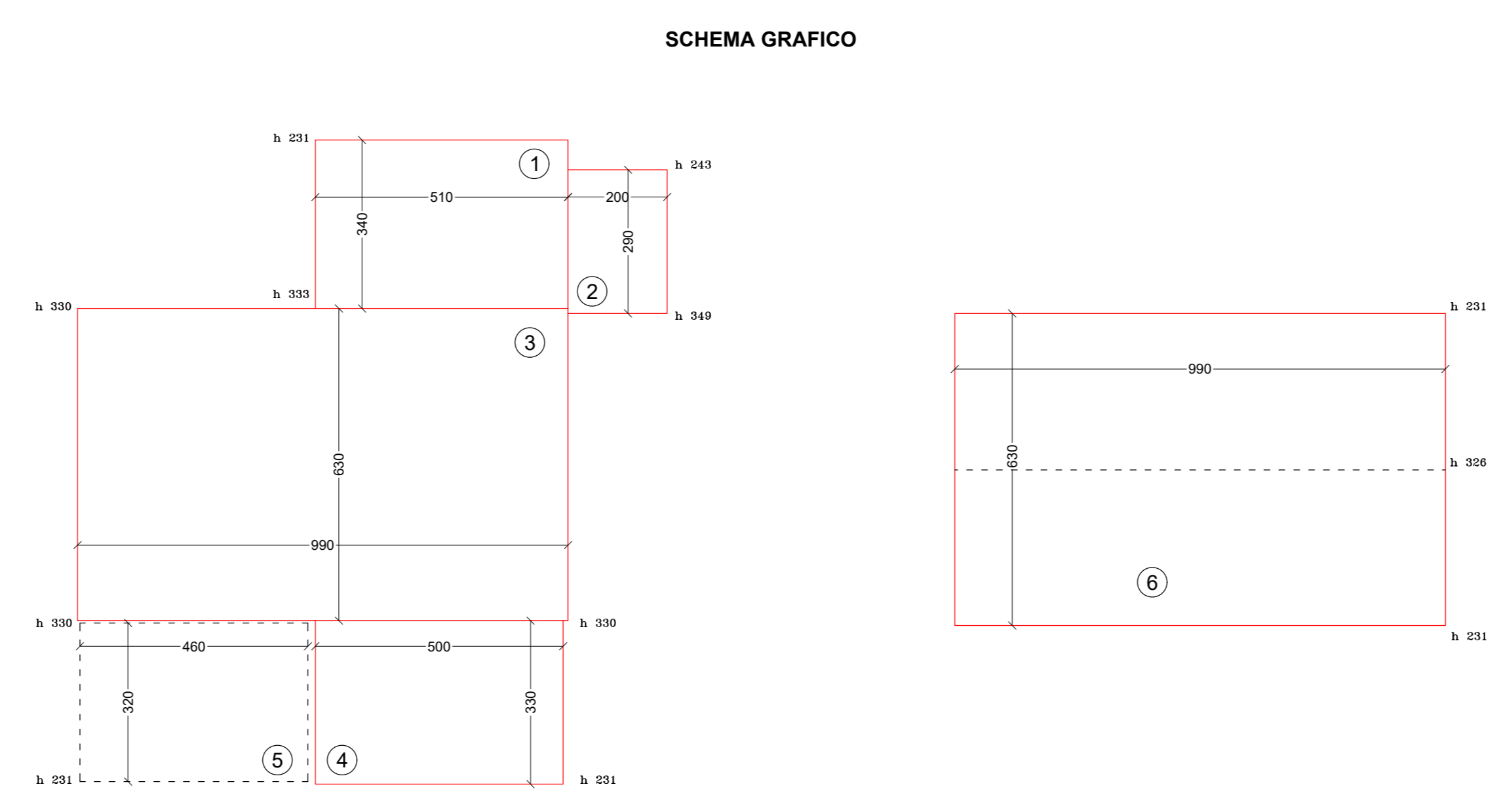
FABBRICATI "B+C"
CALCOLO VOLUMETRIA E SUP. LORDA ATTUALE

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------------|
| ③ | Superficie = mq. 28.95 | Volume = | mc. 119.42 |
| ④ | Superficie = mq. 127.40 | Volume = | mc. 393.98 |
| Tot. Sup. lorda mq. 156.35 | | | Totale volume mc. 513.40 |

STATO DI VARIANTE (fabbricato A')

FABBRICATO "A"
CALCOLO VOLUMETRIA E SUP. LORDA DI PROGETTO

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| ① | ml. 5.10 x 3.40 = mq. 17.34 | x hm (3.33+2.31)/2 = | mc. 48.99 |
| ② | ml. 2.90 x 2.00 = mq. 5.80 | x hm (2.43+3.49)/2 = | mc. 17.16 |
| ③ | ml. 6.30 x 9.90 = mq. 62.37 | x h 3.30 = | mc. 205.82 |
| ④ | ml. 5.00 x 3.30 = mq. 16.50 | x hm (3.30+2.31)/2 = | mc. 46.28 |
| ⑤ | ml. 4.60 x 3.20/2 = mq. 7.36 | x hm (3.30+2.31)/2 = | mc. 20.64 |
| ⑥ | ml. 6.30 x 9.90 = mq. 62.37 | x hm (3.26+2.31)/2 = | mc. 173.70 |
| Tot. sup. lorda mc. 171.74 | | | Totale volume mc. 512.59 |



FABBRICATO "A"
INTERVENTI AMMESSI - VEDI ART. 4 N.T.A., COMMA 1

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

| | | | |
|--------------|------------|----------|------------|
| Superficie = | INALTERATA | Volume = | INALTERATO |
|--------------|------------|----------|------------|

FABBRICATI "B - C"
INTERVENTI AMMESSI - VEDI ART. 4 N.T.A., COMMA 2

PARAMETRI URBANISTICI APPROVATI

| | | | | |
|-----|--------------|------------|----------|------------|
| ③+④ | Superficie = | mq. 156.35 | Volume = | mc. 513.40 |
|-----|--------------|------------|----------|------------|

INTERVENTI AMMESSI - REGOLAMENTO RIDUZIONE DEL CONSUMO DI ENERGIA IN EDILIZIA

INCREMENTO CAPACITA' EDIFICATORIA, ART. 6, COMMA 1

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Superficie = 156.35+15.63= | Volume = 513.40 + 51.34= |
| mq. 171.98 | mc. 564.74 |

PARAMETRI URBANISTICI STATO VARIATO

| | | | | |
|---|--------------|------------|----------|------------|
| ① | Superficie = | mq. 171.74 | Volume = | mc. 512.49 |
|---|--------------|------------|----------|------------|

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI ATTUALE/DI PROGETTO

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Diff. Sup. lorda mq. - 0.24 | Diff. Volume mc. - 52.25 |
|-----------------------------|--------------------------|

VERIFICATI