



COMUNE DI MONTOPOLI  
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

## Deliberazione della Giunta Comunale

n° 100 del 07/05/2019

OGGETTO:

**PIANO DI RECUPERO MAJNONI D'INTIGNANO DI POGGIO BALDOVINETTI STEFANO, POSTO IN VIA CHIECINA, NEL TERRITORIO RURALE DEL "PAESAGGIO DELLA PIANURA ALLUVIONALE E LE AREE AGRICOLE" – APPROVAZIONE DI OPERE A SCOMPUTO PER REALIZZAZIONE ESTENSIONE ACQUEDOTTO**

L'anno duemiladiciannove addì 07 - sette - del mese maggio alle ore 19:00 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

GIOVANNI CAPECCHI	Sindaco	X
LINDA VANNI	ViceSindaco	X
SAMUELE FIORENTINI	Assessore	X
ROBERTO MARZINI	Assessore	X
CRISTINA SCALI	Assessore	X
ALESSANDRO VARALLO	Assessore	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- Con deliberazione consiliare n. 58/2017 il Consiglio comunale ha approvato della L.R. n. 65/2014, il Piano di recupero degli immobili posti a Montopoli V.A, all'interno della via Chiecina, rappresentato al C.F. dello stesso comune dalla particella n. 108 del foglio n. 24, costituente il progetto di un insieme sistematico di opere finalizzate al recupero dell'annesso rurale di 139,43 m<sup>2</sup> di Superficie Utile Lorda con destinazione residenziale o compatibile con la residenziale;
- Con il piano è stato approvato, tra l'altro, anche lo schema di convenzione per l'attuazione dell'intervento urbanistico-edilizio con i necessari relativi obblighi pattizi;
- Per le prerogative del p.a. e come sua naturale sviluppo, la proprietà degli immobili, ERREA Costruzioni S.r.l. ha presentato istanza per ottenere il permesso di costruire relativo all'intervento edilizio vero e proprio (cfr. p.g. 16.255/2018 – P.E. n. 175/2017) con successivo rilascio di permesso di costruire n. 37/2017;
- La definizione positiva dell'istruttoria ha previsto il rilascio del titolo edilizio subordinatamente al pagamento degli oneri concessori nella misura complessiva di 21.001,5 Euro, di cui 5.280,49 Euro di urbanizzazione primaria, 15.721,26 Euro di urbanizzazione secondaria e 6.179,57 Euro quale contributo sul costo di costruzione, il cui ammontare è stato rateizzato in rate posticipate ai sensi di legge;
- A fronte dell'importo degli oneri concessori ancora dovuti al marzo 2019 (14.001,16 Euro), i signori Majnoni Stefano, Kaleci Ilijaz, Kaleci Elmi e Kaleci Ilmije, gli ultimi tre divenuti proprietari di parte degli immobili indicati nel piano di recupero con atto del 24 luglio 2018 Notiaio Leonardo Ruta, con istanza allegata alla pratica 273/2018, assunta con p.g. n. 18.044/2018 hanno chiesto di valutare la proposta di realizzare opere di urbanizzazione fuori del comparto d'intervento per realizzare estensione della rete dell'acquedotto sulla via Pratini a Marti, strada della quale l'A.C. prevede il ripristino a breve termine, funzionale all'allaccio dell'edificio in corso di realizzazione, accollandosi per intero il surplus del costo dei lavori occorrenti;
- In via preliminare al rilascio o all'asseverazione del titolo edilizio necessario alla realizzazione dell'intervento ai sensi della L.R. n. 65/2014 e per il contenuto delle N.T.A. del RU, è necessario definire preventivamente i rapporti tra gli istanti, o loro aventi causa a qualsiasi titolo, e l'A.C., mediante la modifica dello schema di convenzione e delle norme tecniche di attuazione allegate alla delibera di adozione e approvazione del piano attuativo in oggetto;
- Per i fini descritti, il Settore III ha redatto nuovo apposito schema richiamato nel presente atto e aggiornato le N.T.A. come necessario, secondo quanto allegato alla presente;

### Ciò premesso:

**Visto**, pertanto, il predetto schema e ritenuto rispondente alle esigenze sopra manifestate;

**Vista** la documentazione tecnica allegata all'istanza dei proprietari proponenti, come redatti dallo Studio tecnico Giannoni e Associati;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

## DELIBERA

**1. Di approvare**, per gli scopi descritti in narrativa, lo schema di convenzione allegato per l'attuazione dell'intervento urbanistico-edilizio di recupero con relative opere di urbanizzazione ad esso funzionali e di interesse generale, previsto per l'edificio posto all'interno della via Chiecina, come meglio descritto nelle delibere consiliari nn. 34/2017 e 58/2017;

**2. Di approvare**, altresì e in conseguenza del primo punto, le modifiche al testo delle N.T.A. per l'attuazione dell'intervento urbanistico-edilizio in oggetto, per dare atto della realizzazione di opere e lavori di urbanizzazione prima non previste;

**3. Di autorizzare** il Responsabile del Settore III alla firma del predetto atto, una volta completato dei dati documentali, necessari, così come quelli conseguenti e necessari all'acquisizione delle opere al patrimonio del comune;

**4. Di autorizzare**, altresì, il Responsabile del settore III ad accordare lo scomputo massimo di 14.001,16 Euro sull'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio dei titoli edilizio per la realizzazione dell'intervento di trasformazione urbanistico-edilizia in oggetto, come previsto nell'allego schema di convenzione;

**5. Di prendere atto** che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, come riportato nella relazione illustrativa allegata, e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

**6. Di dare atto** che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000;

Quindi, con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Seguono allegati all'originale del p'resente atto:

- Schema di convenzione
- N.T.A.

Fatto, letto e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**f.to CAPECCHI GIOVANNI**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to DOTT. PAOLO DI CARLO**

---

---

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/05/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to DOTT. PAOLO DI CARLO**

---

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 10/05/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per:

- decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---