



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Deliberazione della Giunta Comunale

n° 147 del 26/08/2021

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO N. 3 (PRU3) POSTO IN FRAZIONE SAN ROMANO, IN VIA DEL MULINACCIO, NELLA U.T.O.E. N. 4 DI SAN ROMANO – VARIANTE CONTESTUALE AL R.U. - ARTT. 30, 107, 109, 111 E 119 DELLA L.R. N. 65/2014 - ART. 22 DELLA L.R. N. 10/2010 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS. - ESCLUSIONE

L'anno duemilaventuno addì 26 - ventisei - del mese agosto alle ore 15:00 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **D.SSA ROSANNA MATTERA** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

CAPECCHI GIOVANNI	SINDACO	X
VANNI LINDA	VICE SINDACO	X
MARTINELLI VALERIO	ASSESSORE	X
SCALI CRISTINA	ASSESSORE	X
VARALLO ALESSANDRO	ASSESSORE	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con proprio precedente provvedimento n. 54 del 10/03/2020 sono state individuate nuove modalità di svolgimento delle sedute della Giunta Comunale da adottarsi per tutto il perdurare della emergenza sanitaria dovuta al virus covid 19;
Dato atto che le presente seduta si è svolta in ottemperanza al dispositivo della suddetta deliberazione nel modo seguente:

tutti presenti fisicamente presso la sede comunale;

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;
- Con trasmissione per via informatica del 24 giugno 2021, il Settore III quale proponente ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 10/2010, ha inoltrato all'Autorità competente il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art. 22 della stessa legge regionale, per quanto disposto dall'art. 5 comma 3, allegato alla presente quale parte necessaria e sostanziale e concernente la variante al R.U. per l'adeguamento della zonizzazione del regolamento urbanistico per il comparto denominato "PRU 3", edificato all'interno delle aree urbanizzate di tipo residenziale (zone C) regolati da strumento attuativo approvato in data anteriore al 15 febbraio 2013 e per i quali continuano a valere le specifiche norme tecniche di attuazione (cfr. art. 35 N.T.A.), in accoglimento della proposta di completamento del piano di recupero approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 27 luglio 2006;
- Il documento preliminare di assoggettabilità a VAS unitamente alla proposta di variante al RU in ordine alle modifiche al progetto in parola è stato esaminato dall'Autorità competente in data 1° luglio 2021 che ha deliberato la propria decisione con atto n. 119/2021, delibera immediatamente eseguibile;
- Gli elaborati costituenti la predetta deliberazione di G.M. n. 119/2021 sono stati successivamente trasmessi ai soggetti individuati nel documento preliminare (Regione Toscana, Settore valutazione impatto ambientale e Pianificazione del territorio della Direzione ambientale ed energia, ARPAT, Azienda U.S.L. Toscana Centro) in ordine alla natura della variante (p.g. 12.207/2021);
- Nel periodo indicato per il loro inoltro (30 giorni dall'invio sopra ricordato) e oltre, non sono pervenuti contributi dai soggetti sopra indicati;

Ciò premesso

Letto ancora il documento preliminare e verificato quindi che la variante non ha impatti significativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla VAS;

Preso ancora atto che la variante al R.U. in accoglimento della proposta di completamento del piano di recupero del 2006, si esplica nella corretta perimetrazione del comparto in oggetto la migliore sua perimetrazione alla luce delle verifiche oggi effettuate, nonché per dar seguito ad uno "scorpporo" di una parte delle volumetrie dell'originaria consistenza approvato con deliberazione consiliare n. 8/2010 che non fu tradotta né nel RU previgente, né correttamente riportata nel RU vigente;

Ricordato che, per il procedimento in parola, il garante della comunicazione è stato individuato nella persona del sig. Sandro Bartaloni del Settore III, dotata di opportuna capacità in materia;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Quale Autorità competente per i procedimenti di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010:

- **di dare atto** delle procedure di verifica effettuate sulla scorta del documento preliminare trasmesso in data 24 giugno 2021 dal Settore III quale proponente per consentire l'avvio delle procedure di variante al R.U. e l'adeguamento della zonizzazione del regolamento urbanistico per il comparto denominato "PRU 3", edificato all'interno delle aree urbanizzate di tipo residenziale (zone C) regolati da strumento attuativo approvato in data anteriore al 15 febbraio 2013 e per i quali continuano a valere le specifiche norme tecniche di attuazione (cfr. art. 35 N.T.A.), in accoglimento della proposta di completamento del piano di recupero approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 27 luglio 2006
- **di escludere**, in quanto non sussistono significativi impatti sull'ambiente come adeguatamente motivato nel documento preliminare, la variante in oggetto dal procedimento di VAS, con le prescrizioni ivi contenute, prendendo atto che, nel periodo di pubblicazione, non sono pervenuti contributi dai soggetti competenti individuati nello stesso documento preliminare;

Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Quindi, con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale **dichiara** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per dar seguito, con rapidità, alla proposta di deliberazione conciliare di adozione della variante al piano di recupero in oggetto.

Segue allegato

Allegato (Documento preliminare ex art. 22 L.R. n. 10/2010)

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO
CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
D.SSA ROSANNA MATTERA
