



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

Deliberazione della Giunta Comunale

n° 117 del 17/07/2018

OGGETTO:

VARIANTE SEMPLIFICATA EX ART. 30 DELLA L.R. N. 65/2014 AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER ADEGUAMENTO LIMITE U.T.O.E. N. 5 "MONTOPOLI" IN FREGIO EX COMPARTO VIA FALCHI/VIA DONATI - ART. 22 L.R. N. 10/2010 - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS - ESCLUSIONE

L'anno duemiladiciotto addì 17 - diciassette - del mese luglio alle ore 19:00 nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta **CAPECCHI GIOVANNI**

Assiste **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

GIOVANNI CAPECCHI	Sindaco	X
LINDA VANNI	ViceSindaco	X
SAMUELE FIORENTINI	Assessore	X
ROBERTO MARZINI	Assessore	X
CRISTINA SCALI	Assessore	-
ALESSANDRO VARALLO	Assessore	X

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Ricordato che con propria deliberazione n. 127/2016 la Giunta comunale è stata individuata "Autorità competente" del comune di Montopoli V.A. per le procedure di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;
- Con trasmissione per via telematica del 16 maggio 2018, il Settore III quale proponente ai sensi dell'art.4 della L.R. n.10/2010, ha inoltrato all'Autorità competente il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) previsto dall'art.22 della stessa legge regionale, per quanto disposto dall'art.5 comma 3, concernente la variante al PS e al RU necessaria ad attuare un modifica di minima entità del perimetro dell'U.T.O.E. n. 5 del capoluogo, al fine di dare seguito, nello specifico agli obiettivi propri del comparto edificatorio già denominato "*Area di via Falchi-Parcheggio cimitero Montopoli in Val d'Arno*", in modo da consentire la migliore attuazione sia della necessaria integrazione alle opere di urbanizzazione non completate (fognatura) sia il miglior inserimento paesaggistico e ambientale del comparto nel suo complesso;
- Il documento preliminare di assoggettabilità a VAS unitamente alla proposta di avvio di procedimento è stato esaminato dall'Autorità competente in data 18 maggio 2018 che ha deliberato la propria decisione con atto n. 85/2018;
- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, la delibera di G.M. n. 85/2018 è diventata efficace in data 18 maggio 2018 e gli elaborati sono stati successivamente trasmessi ai soggetti individuati nel documento preliminare (Regione Toscana, ARPAT, AUSL, Soprintendenza BB.AA. Di Pisa e Genio Civile) in ordine alla natura della variante come sopra specificato, in data 7 giugno 2018 (p.g. 9.542/2018);
- Nel periodo indicato per l'inoltro dei contributi (30 giorni dall'invio ricordato), è pervenuto il solo contributo della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno che, sia per l'ambito paesaggistico che per quello archeologico, contiene valutazioni prive di riscontro sulla necessità di sottoporre la variante in oggetto a VAS;

Ciò premesso

- Letto ancora il documento preliminare e ribadito come la variante in parola occorre per la modifica del perimetro dell'U.T.O.E. n. 5, inserendo al suo interno un'area di circa 3.750 m² da destinare, nel R.U., a verde privato, nonché e ancora nel R.U. in una diversa ripartizione dello standard pubblico posto in fregio alla via Unità d'Italia secondo un disegno più organico e consono alla sua possibilità di attuazione, la cui adozione e approvazione avverrà in maniera contestuale ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014;
- Verificato quindi che la variante secondo le procedure consuete dettate dagli art.16 e seguenti della L.R. n.65/2014 non ha impatti significativi sull'ambiente e pertanto possa essere esclusa dalla VAS, fermo restando le prescrizioni già indicate nel documento preliminare;
- Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III, cui è demandata la competenza del Servizio proponente;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Quale autorità competente per i procedimenti di VAS ai sensi della L.R. n.10/2010 :
 - **di dare atto** delle procedure di verifica effettuate sulla scorta del documento preliminare trasmesso in data 16 maggio 2018 dal Settore III quale proponente concernente la variante variante al P.S. e al R.U. per la modifica del perimetro dell'U.T.O.E. n. 5, inserendo al suo interno un'area di circa 3.750 m² da destinare, nel R.U., a verde privato, nonché e ancora nel R.U. in una diversa ripartizione dello standard pubblico posto in fregio alla via Unità d'Italia secondo un disegno più organico e consono alla sua possibilità di attuazione, la cui adozione e approvazione avverrà in maniera contestuale ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014;;
 - **di escludere**, in quanto non sussistono significativi impatti sull'ambiente come adeguatamente motivato dal documento preliminare, la variante in oggetto dal procedimento di VAS, con le prescrizioni ivi contenute;

2. Di incaricare il Responsabile del Settore III di provvedere alla pubblicazione della presente e del documento preliminare allegato alla presente, sul sito web istituzionale del Comune di Montopoli V.A. Fino alla conclusione del procedimento di adozione del piano attuativo e della contestuale variante al R.U.;

3. Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto non necessita di parere di regolarità contabile;

4. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000;

Quindi, con successiva votazione unanime espressa in forma palese, la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Segue allegato

Allegato (*Documento preliminare*)

Fatto, letto e sottoscritto.

IL SINDACO

f.to CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to DOTT. PAOLO DI CARLO

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 18/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to DOTT. PAOLO DI CARLO

La presente è copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Li 18/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'albo pretorio come sopra indicato giusta la relazione del messo comunale e che contro di essa non sono stati presentati reclami ed opposizioni da parte dei Consiglieri comunali ai fini del controllo eventuale di cui all'art. 127 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per:

- decorrenza del termine di dieci giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n.267/2000.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
