



COMUNE DI MONTOPOLI
IN VAL D'ARNO

Via Francesco Guicciardini n° 61 - 56020 - Montopoli in Val d'Arno (PI) - (☎ 0571/44.98.11)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 6 del 24/01/2019

OGGETTO:

VARIANTE SEMPLIFICATA EX ART. 30 DELLA L.R. N. 65/2014 AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER ADEGUAMENTO LIMITE U.T.O.E. N. 5 "MONTOPOLI" IN FREGIO EX COMPARTO VIA FALCHI/VIA DONATI - APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciannove addì 24 - ventiquattro - del mese gennaio alle ore 21:15 in Montopoli in Val d'Arno, nella sala delle adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in seduta ordinaria ed in prima convocazione, in conseguenza di determinazioni prese dalla Giunta previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto agli atti ai termini del Regolamento del Consiglio Comunale.

Assiste il sottoscritto **DOTT. PAOLO DI CARLO** Segretario del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. **CAPECCHI GIOVANNI** nella veste di Sindaco assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita il consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Consigliere	Presente	Assente
CAPECCHI GIOVANNI	X	-
VANNI LINDA	X	-
RIMICCI JONATHAN	-	X
BONFANTI GIULIO	X	-
VITALI CECILIA	-	X
REMORINI MARINA	X	-
CARLI DAMIANO	X	-
GRONCHI GIACOMO	X	-
		-

Consigliere	Presente	Assente
MOSCILLO MOIRA	X	-
BARTOLI FABIO	X	-
FIorentini SAMUELE	X	-
CRISTIANI CHIARA	-	X
FRESCHI LORENO	X	-
BELLOFATTO DARIO	X	-
VANNI MARIA	-	X
RINALDI RINALDO	X	-

Esecutività: **Immediatamente Esecutiva**

Assessori Esterni	Presente	Assente
SCALI CRISTINA	X	-
VARALLO ALESSANDRO	X	-
MARZINI ROBERTO	X	

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 84 del 9 novembre 2018 ha adottato, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, la variante contestuale al P.S. e al R.U. per la modifica del perimetro dell'U.T.O.E. n. 5, inserendo al suo interno un'area di circa 3.750 m² da destinare, nel R.U., a verde privato, con una diversa ripartizione dello standard pubblico posto in fregio alla via Unità d'Italia secondo un disegno più organico e consono alla sua possibilità di attuazione;
- In osservanza della sopraddetta L.R. n. 65/2014 la variante è stata depositata presso la sede comunale dal 21 novembre 2018, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, e l'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione sul B.U.R.T. e mediante pubblicazione sul sito web del comune;

Ciò premesso:

Vista la certificazione del Segretario comunale, attestante il deposito della deliberazione di adozione con i relativi allegati, la pubblicazione dell'Avviso di deposito all'Albo Pretorio, l'inserimento nel B.U.R.T., e dato atto che nel periodo di pubblicazione non sono giunte osservazioni e/o opposizioni;

Ricordato il provvedimento assunto con deliberazione G.M. n. 117/2018 di verifica dell'Autorità competente con decisione di esclusione dalla VAS;

Visto il rapporto dell'attività svolta dal garante dell'informazione e della partecipazione;

Visto, ancora, il contenuto della variante in oggetto il cui progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Relazione di fattibilità geologica;
- Tav. 1 - PS Delimitazione U.T.O.E. Montopoli – Stato attuale scala 1:2000;
- Tav. 2 - PS Delimitazione U.T.O.E. Montopoli – Stato modificato scala 1:2000;
- Tav. 1 - RU Delimitazione U.T.O.E. Montopoli - Stato attuale scala 1:2000;
- Tav. 2 - RU Delimitazione U.T.O.E. Montopoli - Stato modificato scala 1:2000;

come allegati alla delibera di adozione n. 84/2018;

Ricordato che la variante in oggetto al P.S. e al R.U. si esplica nella modifica del perimetro dell'U.T.O.E. n. 5, inserendo al suo interno un'area di circa 3.750 m² da destinare, nel R.U., a verde privato, nonché e ancora nel R.U. in una diversa ripartizione dello standard pubblico posto in fregio alla via Unità d'Italia secondo un disegno più organico e consono alla sua possibilità di attuazione modificando l'estensione dell'area destinata a verde pubblico (che passa da circa 2.345 m² a circa 3.507 m²) in luogo di quella a parcheggio (che passa da circa 2.046 m² a circa 884 m²);

Dato atto ancora che sono state redatte le indagini geologiche, ai sensi della L.R. n. 65/2014, con allegate le certificazioni previste Regolamento di attuazione dell'art. 62 della medesima legge regionale, approvato con D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R, tutte depositate al Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, sede di Pisa, in data 19 settembre 2018 con n. 259 e in data 8 novembre 2018 ad integrazione del precedente;

Visti ancora:

- il Piano di gestione del rischio Grandi Alluvioni (PGRA) approvato, con deliberazione n. 235 del 3 marzo 2016 dal comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Arno, e appurato che il comparto oggetto di variante non ricade all'interno delle zonizzazioni con pericolosità idraulica;
- il Piano d'Indirizzo Territoriale della Regione, approvato con Deliberazione C.R. n. 72 del 24 luglio 2007, con la sua integrazione adottata con Deliberazione C.R. n. 58 del 2 luglio 2014 in tema di piano paesaggistico, con la relativa scheda d'ambito "Val di Nievole e Val d'Arno Inferiore", e appurato che il comparto interessa il bene paesaggistico costituito dall'area di notevole interesse pubblico di cui al Decreto MIBACT 19 maggio 1960 ex legge n. 1497/1942, oggi disciplinato dal D.Lgs. n. 42/2004, per il quale la competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle province di Pisa e Livorno ha espresso parere favorevole sia per l'aspetto paesaggistico che per quello archeologico (cfr. p.g. 10.970/2018);
- il Piano Territoriale di Coordinamento della provincia di Pisa, approvato con Deliberazione C.P. n. 100 del 27 luglio 2006 e la sua variante adottata con deliberazione C.P. n. 49 del 8 ottobre 2012;
- il Regolamento approvato con D.P.G.R. 11 novembre 2013, n. 64/R in materia di unificazione dei

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, e la sua prevalenza in materia, ai sensi dell'art. 32 nonché la sua vigenza in ordine all'art. 245 della L.R. n. 65/2014;

- il P.C.C.A. vigente che classifica le aree oggetto d'intervento parte in classe III e parte in classe IV;

Visto altresì il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi del primo comma dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore III "Assetto e utilizzazione del territorio e ambiente, cui è demandata la competenza del Servizio proponente:

"Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile"

Con la seguente votazione espressa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti, e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta:

Consiglieri presenti : 12

Consiglieri favorevoli : 9 (Capecchi, Vanni L. Bonfanti, Remorini, Moschillo, Bartoli, Fiorentini, Freschi, Bellofatto.

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri astenuti : 3 (Carli, Gronchi e Rinaldi)

A seguito della proclamazione del Presidente

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 65/2014, la variante contestuale al P.S. e al R.U. per la modifica del perimetro dell'U.T.O.E. n. 5, inserendo al suo interno un'area di circa 3.750 m² da destinare, nel R.U., a verde privato, con una diversa ripartizione dello standard pubblico posto in fregio alla via Unità d'Italia secondo un disegno più organico e consono alla sua possibilità di attuazione, il tutto secondo gli elaborati facenti parte della delibera consiliare di adozione n. 84/2018 e i contenuti della relazione depositata al Genio Civile Valdano Inferiore e Costa, sede di Pisa, come ricordato nelle premesse;

Di prendere atto che il Responsabile del Settore III ha dichiarato che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;

Di dare atto, infine, che sul presente provvedimento è stato espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi del primo comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Di dare mandato al Responsabile del Settore III di porre in essere tutti gli atti gestionali necessari per dare esecuzione al presente provvedimento;

Quindi, Con la seguente votazione espressa in forma palese dai Consiglieri presenti e votanti, e riscontrata con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta:

Consiglieri presenti : 12

Consiglieri favorevoli : 9 (Capecchi, Vanni L. Bonfanti, Remorini, Moschillo, Bartoli, Fiorentini, Freschi, Bellofatto.

Consiglieri contrari: 0

Consiglieri astenuti : 3 (Carli, Gronchi e Rinaldi)

il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
CAPECCHI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAOLO DI CARLO
